

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa : 17.05.2011

číslo : 5.

5. Pozastavenie výkonu uznesenia MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 7.4.2011 (neschválenie o.v.s. na predaj domu Za dráhou s pozemkom)

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku
SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 13 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov,

trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov

potvrďuje – nepotvrďuje

Uznesenie MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011, ktorým sa neschválil predaj domu Za dráhou s
pozemkom, formou obchodnej verejnej súťaže

- a) bez pripomienok
- b) s pripomienkami:

Dôvodová správa :

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, uznesením MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011 **neschválilo** predaj domu Za dráhou s pozemkom, formou obchodnej verejnej súťaže (*vid' príloha č. 1*).

Primátor Mesta Pezinok využil svoje legitímne právo a v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, **pozastavil výkon** uvedeného uznesenia, pretože sa domnieva, že je pre Mesto Pezinok zjavne nevýhodné (*vid' príloha č. 2*).

Primátor Mesta Pezinok, zjavnú nevýhodnosť napadnutého uznesenia vidí v skutočnosti, že v rámci schváleného rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2011 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Neschválením predaja hrozí riziko nevyrovnaného rozpočtu Mesta Pezinok v tomto roku.

Právo veta primátora je legislatívne upravené v § 13 odsek 6, 7 a 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, kde je uvedený:

§ 13

- (6) Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11. Ak je zriadená obecná rada, starosta prerokuje uznesenie obecného zastupiteľstva pred pozastavením jeho výkonu v obecnej rade. Uznesením obecnej rady však nie je viazaný.
- (7) Ustanovenie odseku 6 sa nevzťahuje na uznesenie o voľbe a odvolaní hlavného kontrolóra a na uznesenie o vyhlásení miestneho referenda o odvolaní starostu.
- (8) Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.

Prílohy : č. 1 Uznesenie MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011
 č. 2 Pozastavenie výkonu uznesenia



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 1-69/2011 zo dňa 07.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

neschvaľuje
uznesenie, ktorým sa mala

(a) zobrať na vedomie

informácia, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti RD s pozemkami Za dráhou č. 19 (2x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil a že MsZ v Pezinku na zasadnutí dňa 05.11.2010 Uznesením č. 1-199/2010 neschválilo vyhlásenie novej súťaže

(b) schváliť

predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 podľa GP č. 18/2008 zo dňa 23.01.2008 vyhotoveného: GeodetS, s.r.o., Modra, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 393 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto
materiálu

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 12.04.2011



primátor Mesta Pezinok
Mgr. Oliver Solga

Primátor Mesta Pezinok, v zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

P O Z A S T A V U J E

výkon Uznesenia MsZ v Pezinku č. 1-69/2011, zo dňa 07.04.2011, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku:

neschválilo uznesenie, ktorým sa mala

(a) zobrať na vedomie

informácia, že do opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností RD s pozemkami Za dráhou č. 19 (2x vyhlásenej) sa nikto neprihlásil a že MsZ v Pezinku na zasadnutí dňa 05.11.2010 Uznesením č. 1-199/2010 neschválilo vyhlásenie novej súťaže

(b) schváliť

predaj nehnuteľností - rodinného domu s pozemkami nachádzajúcich sa Za dráhou č.19 v Pezinku vo vlastníctve mesta podľa LV č. 4234 a LV č. 1752 podľa GP č. 18/2008 zo dňa 23.01.2008 vyhotoveného: GeodetS, s.r.o., Modra, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra v Pezinku konkrétne:

- rodinný dom s. č. 1647 na parc. č. 2863/1, podľa LV č. 4234
- pozemok parc. č. 2863/1, zast. plochy a nádvorí o výmere 393 m², podľa LV č. 4234
- pozemok parc.č. 2861/3, trvalý trávny porast o výmere 246 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/2, orná pôda o výmere 1725 m², podľa LV č. 1752
- pozemok parc.č. 2862/3, orná pôda o výmere 399 m², podľa LV č.1752
- pozemok parc.č. 2864, vinice o výmere 439 m², podľa LV č. 1752

formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu

pretože sa domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok.

Odôvodnenie :

V zmysle § 13 odsek 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, cit. „Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 11.“

V zmysle § 13 odsek 8 zákona č. 369/1990 Zb., cit. „Ak bol výkon uznesenia obecného zastupiteľstva podľa odseku 6 pozastavený, môže obecné zastupiteľstvo toto uznesenie trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov potvrdiť; ak obecné zastupiteľstvo uznesenie nepotvrdí do dvoch mesiacov od jeho schválenia, uznesenie stráca platnosť. Výkon potvrdeného uznesenia starosta nemôže pozastaviť.“

V rámci schváleného rozpočtu Mesta Pezinok na rok 2011 je v rámci kapitálových príjmov zahrnutý aj predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti. Neschválením predaja hrozí riziko nevyrovnaného rozpočtu Mesta Pezinok v tomto roku. Na základe uvedených skutočností sa primátor Mesta Pezinok domnieva, že uvedené uznesenie je zjavne nevýhodné pre Mesto Pezinok a preto využíva svoje legitímne právo veta a pozastavuje vykonateľnosť napadnutého uznesenia. V Pezinku, dňa 15.04.2011

Mgr. Oliver Solga
Primátor Mesta Pezinok