

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 16.04.2015

bod číslo: **27.**

Por. č. **19.**

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady, resp. primátora: po rokovaní dňa 30.03.2015, odporúča schváliť
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne

Uznesenie MsZ č. / 2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje

**ZÁMER
PREDÁŤ MAJETOK**

Predmet žiadosti: odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, Cajlanská ulica, za
rodinným domom Cajlanská 221 v Pezinku (pod športovým areálom na Cajle):

pozemky registra "C"

parcelné číslo 1321/4, výmera 72 m², druh pozemku Záhrada (LV 0), *tento pozemok sa skladá
z pôvodných pozemkov registra "E" p.č. 462 a p.č. 463 (LV 10434) (treba GP)*

a

časť pozemkov registra "E"

parcelné číslo 461, neurčená výmera, druh pozemku Trvalý trávny porast (*len v rámci užívaného
pozemku žiadateľa*) (LV 10434)

parcelné číslo 462, neurčená výmera, druh pozemku Záhrada (*len v rámci užívaného pozemku
žadateľa*) (LV 10434)

Žiadateľ (kupujúci): Bc. **Peter Gábriš**, Cajlanská 221, 902 01 Pezinok

Vlastník (predávajúci): Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 1 euro

Spôsob nakladania: predbežný zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v
zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prevod za symbolickú sumu ako kompenzácia za pozemok, na
ktorom sa nachádza vodovod, spolu s ochranným pásmom, ktorý nemôže užívať (pozemok
nadobudol od Mesta cez OVS), ide o výmeru 485 m²

Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 08.03.2015 nazvaná Návrh kompenzácie.

Na základe predchádzajúcich rokovaní na MsÚ na úrovni stretnutí s pánom primátorom a zástupcami dotknutých oddelení Mesta Pezinok, sa obracia na Mesto s návrhom kompenzácie ako vyhlídkou konečného doriešenia vzniknutej situácie a uvedeného územného celku.

Podľa GP zamerania vecného bremena zo dňa 20.12.2014 a následného rokovania na MsÚ dňa 13.01.2015, bola z ich strany prednesená požiadavka kompenzácie metrov za vodovod (DN300 + po stranách ochranné pásmo 2,5m) prechádzajúci ním nadobudnutými pozemkami v OVS.

Na ostatnom rokovaní sa dohodlo na kompenzácií metrov na príľahlých parcelách. Dohodnutá kompenzácia sa uvažovala z parciel typu "C" č. 1321/4, 1321/5 a aj odkrojením z parcely typu „E“ 1-459/5, katastrálne územie Pezinok, ktorú nadobudlo Mesto Pezinok minulý rok do svojho vlastníctva. Požadovaných a predbežne odsúhlasených na kompenzáciu bolo 485 m². Avšak na parcele "E" 1-459/5 je dodnes ponechaná plomba okresného úradu v Bratislave, ktorá bráni k realizácii dohodnutej kompenzácie a podľa opakovaných dotazovaní úrad neakceptuje dôvody na jej stiahnutie. Z dôvodu neurčitej vyhlídky ako aj časového horizontu doriešenia už dohodnutou cestou na našom poslednom stretnutí sa na Mesto obracia s novým návrhom kompenzácie a to z uvedených príľahlých parciel

Na základe listu p. Gábriša sme si vyžiadali vyjadrenie aj suseda p. Neua. Zároveň bolo dňa 30.03.2015 rokovanie primátora s oboma žiadateľmi, kde sme zistili ich aktuálny záujem. Na základe toho predkladáme tento materiál aj materiál žiadateľa Petra Neua.

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu na Cajlanskej 221 a pozemkov p.č. 1308, 1309/1 a 1309/3 (LV 449).

Žiadateľ odkúpil od Mesta pozemky registra C p.č. 1320/2 a 1321/3 (LV 101777), na základe OVS, schválenej uznesením MsZ č. 1-148/2012 zo dňa 21.06.2012, KZ zo dňa 05.09.2012, vklad na katastri povolený 17.01.2013.

Žiadateľ odkúpil od Mesta pozemky registra C p.č. 1046/5 a 1310 (LV 101777), na základe uznesenia MsZ č. 26/2014 zo dňa 18.02.2014, kúpna cena 42 eur za m², KZ zo dňa 27.06.2014, vklad povolený 02.10.2014.

Mierka 1 : 1000