

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 02.03.2017

bod číslo: **18.**

18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov na Cajle

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

predaj nehnuteľností na Cajle v Pezinku,
vo vlastníctve Mesta Pezinok:

podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok

pozemok registra "E"

parcelné číslo 459/5, výmera 2546 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcelné číslo 458, výmera 199 m², druh pozemku vodná plocha

parcelné číslo 463, výmera 399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok

pozemok registra "C"

parcelné číslo 1321/6, výmera 1104 m², druh pozemku záhrada

parcelné číslo 1320/5, výmera 296 m², druh pozemku trvalý trávny porast

spolu 4544 m²

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 150 000,00 EUR** (v prepočte cca 33,00 EUR za m²)
2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**
3. Lehota na podávanie návrhov: **10.05.2017 (streda) do 14.00 hod.**
4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

- (a) bez pripomienok
(b) s týmito pripomienkam

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, pozemkov, vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1, konkrétne:

podľa LV 10434, pre katastrálne územie Pezinok
pozemky registra "E"

parcelné číslo 459/5, výmera 2546 m², druh pozemku trvalý trávny porast

parcelné číslo 458, výmera 199 m², druh pozemku vodná plocha

parcelné číslo 463, výmera 399 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

podľa LV 4234, pre katastrálne územie Pezinok
pozemky registra "C"

parcelné číslo 1321/6, výmera 1104 m², druh pozemku záhrada

parcelné číslo 1320/5, výmera 296 m², druh pozemku trvalý trávny porast

spolu 4544 m²

2. Pozemky sa nachádzajú v časti Cajla, za rodinnými domami na Cajlanskej ulici, pod športovým areálom (futbalovým ihriskom) na Cajle, v lokalite Na táloch, prístup je možný cez pozemky spoločnosti Rozálka Park (prístupové komunikácie budú tvoriť miestne komunikácie) a cez pozemky zapísané na LV č. 10012 a 10177, v k.ú. Pezinok.
3. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **150 000,00 EUR**, slovom: stopäťdesiat tisíc eur, za celý predmet. Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.
4. V zmysle nového územného plánu mesta Pezinok, je funkčné využitie danej lokality (urbanistický blok 03-07) dané ako „OÚ-RD“ obytné územie- rodinné domy, max. podlažnosť 2 NP, max. koeficient zastavania 0,30 a min. koeficient zelene 0,50.
5. *Záujemca je povinný predmet súťaže odkúpiť v stave akom sa nachádza. Vyhlasovateľ prehlasuje, že predmet súťaže je bez nájomných vzťahov. Cez pozemky je trasovaný vodovod, jeho presné trasovanie, ako aj existenciu iných sietí a ich trasovanie je potrebné zistiť u konkrétnych správcov sietí.*

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:

- **označenie záujemcu,**
pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu;
pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - **návrh na uzavretie zmluvy,** za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú ako celkovú cenu v eurách (pri platiteľovi DPH aj s DPH), s dátumom a podpisom záujemcu,
 - **vyhlásenie,** že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - **kontakt:** telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
 4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr do **10.05.2017 (streda) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj pozemkov na Cajle NEOTVÁRAŤ!“
 5. Otváranie a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční bezodkladne po skončení lehoty na podávanie návrhov.
 6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
 7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za celý predmet súťaže v EUR (vyhlasovateľ nie je platcom DPH).
 8. Priebeh súťaže aj s aukciou je neverejný.
 9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
 11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
 12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.

14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 02.03.2017.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: IBAN: SK02 5600 0000 0066 0200 6001, BIC: KOMASK2X
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplattenej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplattení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj podmienky zmluvy.

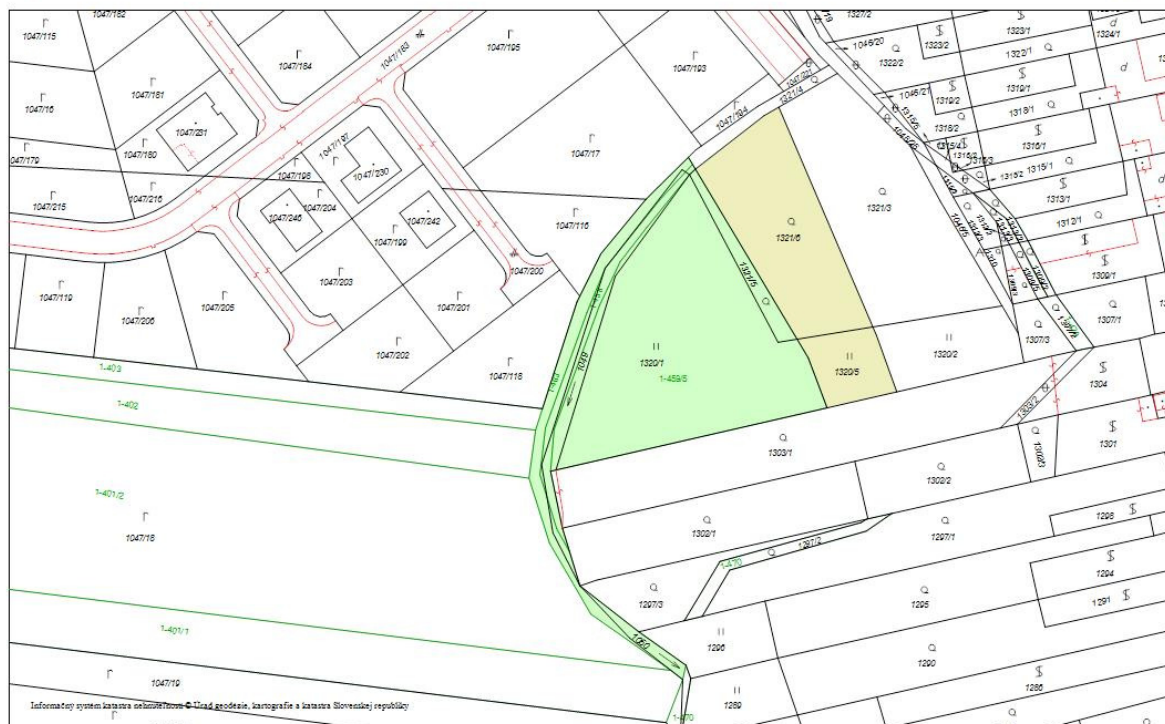
D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 02.03.2017

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku



Mierka 1 : 1000

