

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 18.09.2018

bod: 23.

Por. č.14

23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 20.08.2018: Odporúča zrušenie uznesenia a zriadenie vecného bremena v predloženom znení.

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

a)

s c h v a ľ u j e

ZRUŠENIE UZNESENIA č. 121/2018 zo dňa 21. 06. 2018

PREDMET: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita Slnečné údolie v Pezinku:

- právo prechodu a prejazdu pre aktuálnych a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/3 v celkovej výmere 595 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

OPRÁVNENÝ: Mgr. Lucia Durdovanská,
a
Ľubomíra Holčíková,

POVINNÝ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7,
Pezinok, IČO: 00 305 022

FINANČNÉ VZŤAHY: bezodplatne

Účel: prechod a prejazd k nehnuteľnostiam pre aktuálnych a budúcich vlastníkov

b)
s c h v a ľ u j e
ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA:

PREDMET: zriadenie vecného bremena in rem na pozemku v k. ú. Pezinok, v lokalite Slnčné údolie, a to konkrétne:

- právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov stavby súp. č. 2232 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6251/1 a stavby súp. č. 2232 postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 6251/2 a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²
- právo prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemkov parc. reg. „C“ č. 6251/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 152 m² a parc. reg. „C“ č. 6251/2, druh: Zastavané plochy a nádvoria a budúcich vlastníkov na par. reg. „C“ č. 6251/3, druh: Zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 595 m²

Pozemok parc. reg. „C“ č. 6251/3 v celkovej výmere 595 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 7580.

OPRÁVNENÝ: **Mgr. Lucia Durdovanská,**
 a
 Ľubomíra Holčíková,

POVINNÝ: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

FINANČNÉ VZŤAHY: **bezodplatne**

Účel: prechod a prejazd k nehnuteľnostiam pre aktuálnych a budúcich vlastníkov

Poznámky:

Žiadateľka je vlastníkom pozemku parc. č. 6251/1 a 6251/2 zapísané na LV č. 11309, a ½ vlastníčkou spolu so svojou mamou stavby súp. č. 2232 – horáreň a hospodárska budova zapísané na LV 11706, ktorá je postavená na daných pozemkoch.

Uznesením MsZ č. 121/2018 bolo schválené zriadenie vecného bremena in personam práva prechodu a prejazdu pre aktuálnych a budúcich vlastníkov na par. č. 6251/3. Žiadateľky žiadali o zriadenie vecného bremena, pretože žiadajú banku o úver na rekonštrukciu, avšak pre banku je schválené vecné bremeno in personam nepostačujúce a žiada o zriadenie vecného bremena in rem.

Z uvedeného dôvodu žiadateľky žiadajú o zrušenie vecného bremena in personam a zriadenie vecného bremena in rem.

Červeným rámkom je vyznačený predmet, modrou vlastníctvo žiadateľa, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok

