

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 08.12.2016

bod: 26.

Por. č. 11.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 10.11.2016: Odporúča schváliť prevod v predložennom znení **za kúpnu cenu 65,00 eur za m².**

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica dona Sandtnera:

- novovytvorená parcela č. **883/358**, druh: trvalý trávny porast vo výmere 47 m²
od pozemku parcela registra „E KN“ č. **2330** v zmysle geometrického plánu č. 127/2016, ktorý dňa 25.11.2016 vyhotovila Tatiana Dernerová – GEOWOOD, na oddelenie parcely č. 883/358.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **2330**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 425 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Marián Hlad' a manž. Ing. Iveta Hlad'ová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: Prevodová rada navrhuje kúpnu cenu vo výške **65,00 eur/m²**

Účel: zarovnanie s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov (záhrada k rodinnému domu)

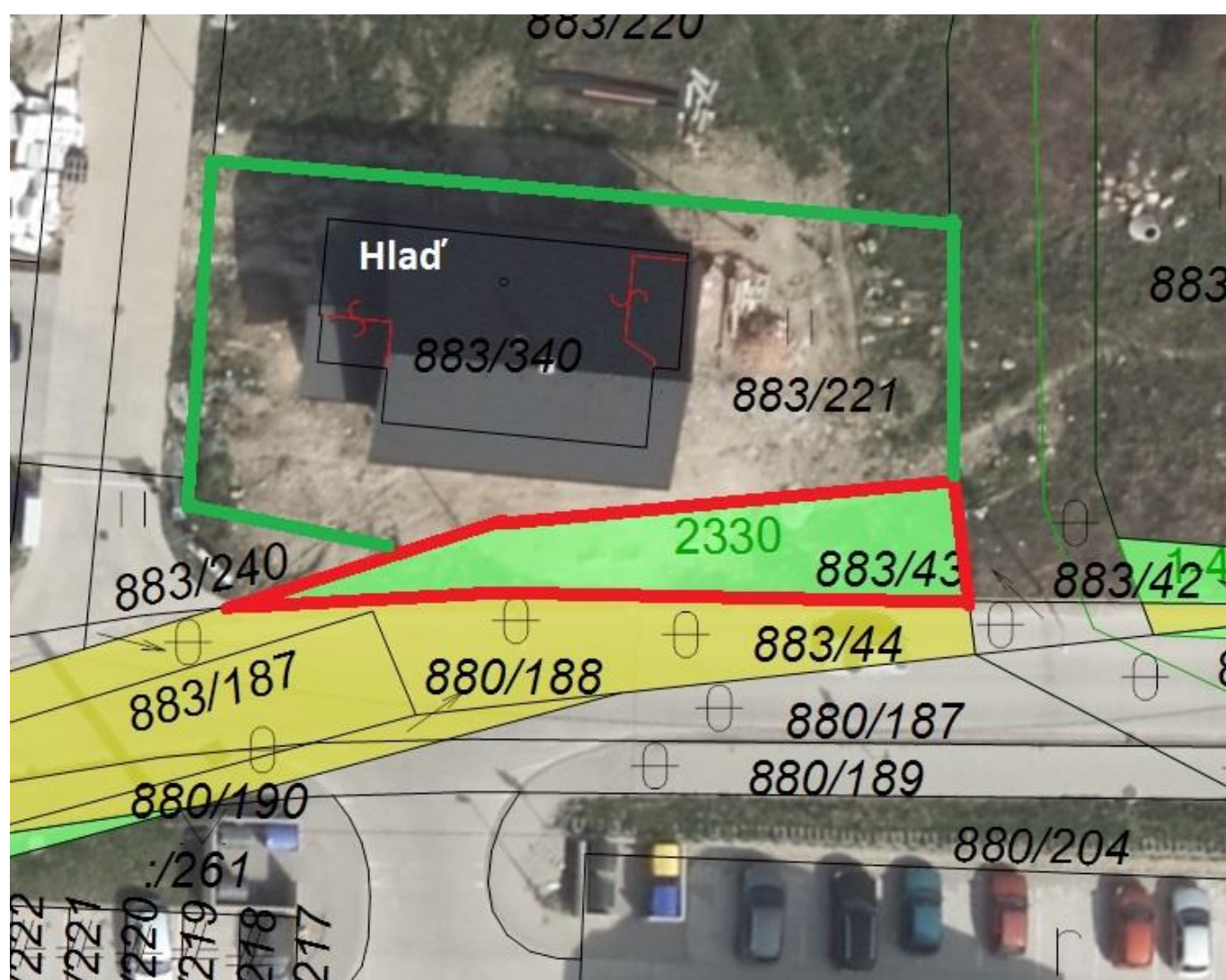
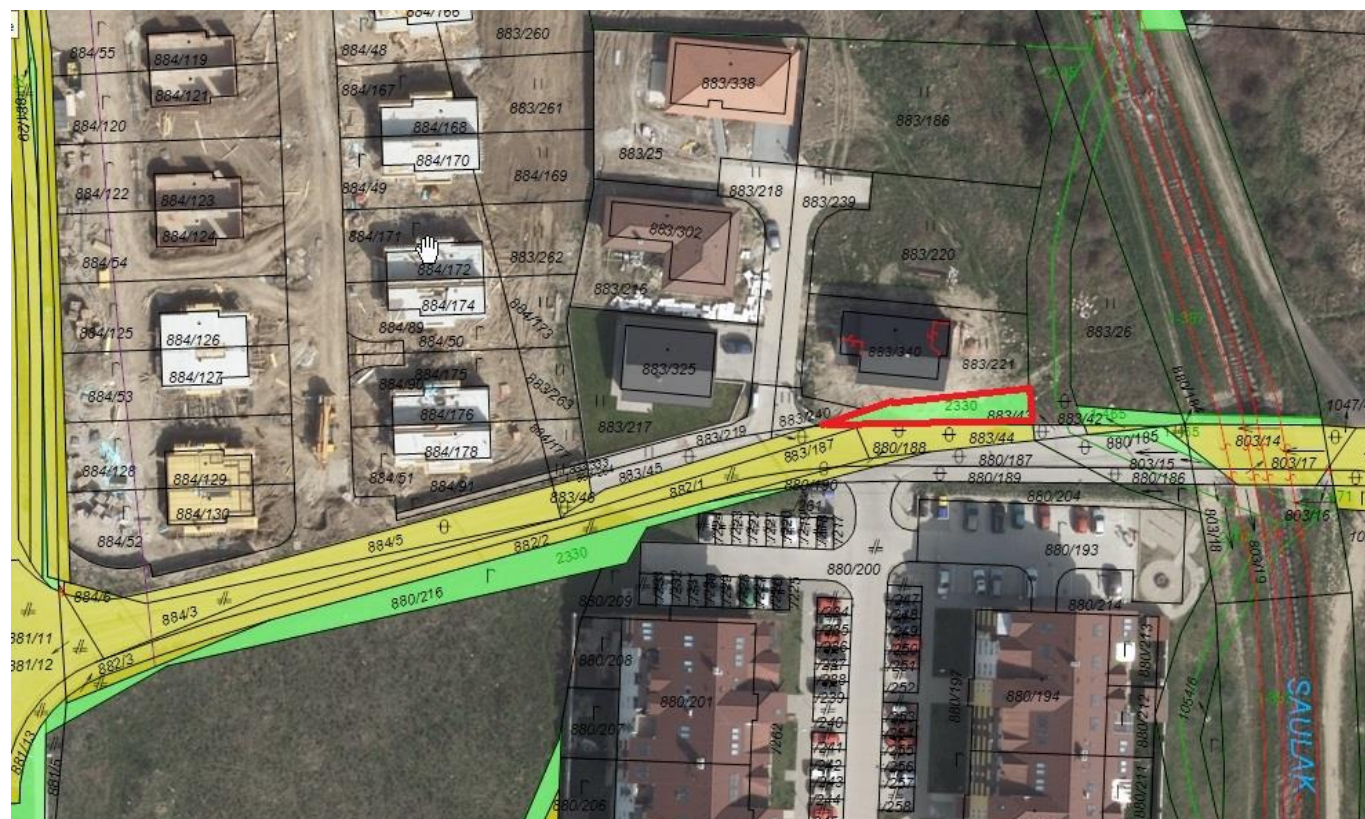
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 137/2016, ktorý dňa 24.11.2016 vyhotovil Ing. Jozef Fiala, znalec z odboru stavebníctvo vo výške **2.100,00 eur** (jednotková hodnota pozemku je 44,65 eur/m²).

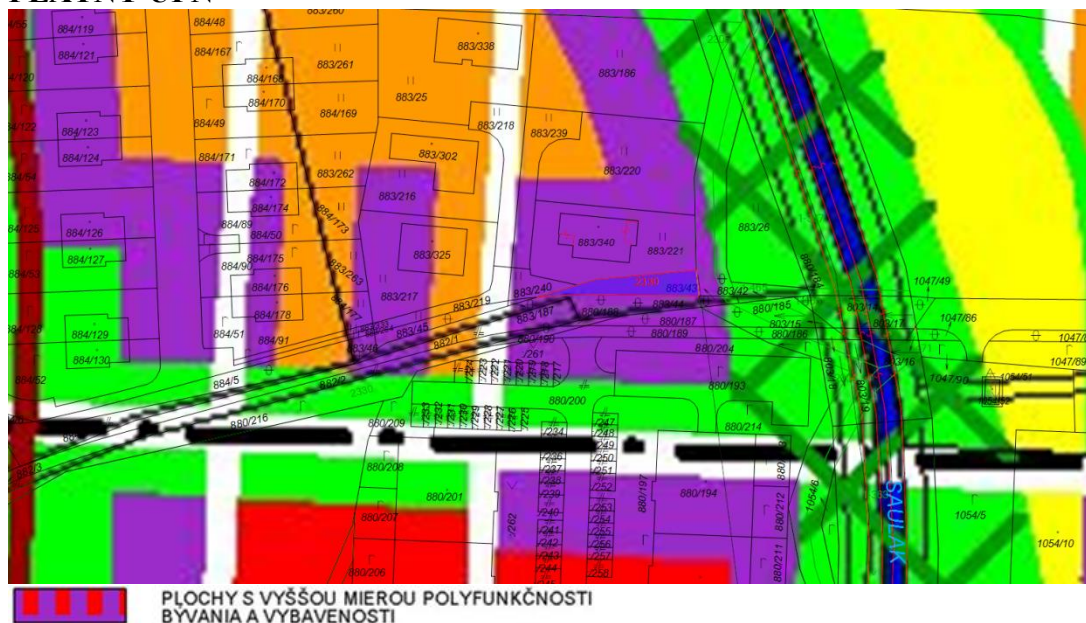
Kupujúci sú podľa LV č. 11244 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela registra „C KN“ č. 883/221 a pozemku parcela registra „C KN“ č. 883/340, na ktorom je prebieha výstavba rodinného domu. Odkúpením časti mestského pozemku, ktorý sa nachádza bezprostredne vedľa pozemkov žiadateľov by si žiadatelia rozšírili svoj pozemok za účelom užívania ako záhrady.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



PLATNÝ ÚPN



NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

