

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku dňa 02.06.2025

Zn.: SliMa-3733-41259/2025

OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Pavol Christopher Mazanec, Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava**

V zastúpení: **Halnas s.r.o., Exnárova 17, 821 03 Bratislava, IČO 5037 0758**

(ďalej len „stavebník“)

podal dňa 06.03.2025 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť na vydanie stavebného povolenia spojenom s územným konaním na stavbu „**Vodovodná prípojka**“, na pozemku C-KN parc. č. 992/18 kat. úz. Pezinok.

Po preskúmaní žiadosti a doplnených dokladov stavebný úrad zistil, že predmetom žiadosti je **stavebné povolenie** stavby „Vodovodná prípojka“, na pozemku KN C parc. č. 992/18 kat. úz. Pezinok, podľa §139b ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona 25/2025 Z.z. v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Meste Pezinok – stavebný úrad počas úradných hodín stavebného úradu.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok - na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman M á c s
primátor mesta

Vyvesené dňa:

5.6.2024

Zvesené dňa:



Doručí sa:**Verejnou vyhláškou:**

1. vlastníci pozemku parc. č. 992/31 KN C, kat. úz. Pezinok
2. Rastislav Kubovič, Bratislavská 169/27, 902 01 Pezinok
3. Branislav Kuchárek, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
4. Anna Kuchárková, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
5. Jankovič Jozef, Novomeského, 10, 902 01 Pezinok
6. Alena Janíková, Novomeského, 10, 902 01 Pezinok
7. Juraj Kováč, Moyzesova 44, 902 01 Pezinok
8. Peter Juris, Drobíšova, 32, 902 01 Pezinok
9. Jozefína Jurisová, Drobíšova, 32, 902 01 Pezinok
10. Miriam Kráľovičová, Majakovského 31, 902 01 Pezinok
11. Beatrix Bronišová, Novomeského 22, 902 01 Pezinok
12. Ľubomír Demovič, Bottova, 2081/6, 902 01 Pezinok
13. Františka Demovičová, Bottova, 2081/6, 902 01 Pezinok
14. Milán Juris, Beata Jurisová, Gorkého, 2674/12, 902 01 Pezinok
15. Beata Jurisová, Gorkého, 2674/12, 902 01 Pezinok
16. Peter Hrachovský, Svätoplukova, 6, 902 01 Pezinok
17. Dana Hrachovská, Svätoplukova, 6, 902 01 Pezinok
18. Ivana Zouzalíková, Záhradná 11, 902 01 Pezinok
19. Julius Švec, Svätoplukova, 8, 902 01 Pezinok, 90201
20. Anna Švecová, Svätoplukova, 8, 902 01 Pezinok, 90201
21. Ing. Vladimír Prešínsky, Mierová 1746/2, 902 01 Pezinok
22. PhDr. Tatiana Prešínská, Mierová 1746/2, 902 01 Pezinok
23. Pavol Tahotný, kpt. Jaroša 21, 902 01 Pezinok
24. Dušan Vrbá, Darina, Záhradná, 1383/11, 902 01 Pezinok
25. Ing. Darina Vrbová, Záhradná, 1383/11, 902 01 Pezinok
26. Eva Petovská, Kadnárova 2519/61, 831 51 Bratislava
27. Michal Fogd, Vĺcie hrdlo 584/56, 811 07 Bratislava
28. Martina Michalcová, kpt. Jaroša 2562/27, 902 01 Pezinok
29. Pavel Belan, Svätoplukova 2651/43, 902 01 Pezinok
30. Jaroslav Lukáčovič, 902 01 Pezinok
31. Pavol Christopher Mazanec, Karpatské námestie 7770/10A, 831 06 Bratislava
32. Ľuboš Hlavina, Svätoplukova 2661/18, 902 01 Pezinok
33. Veronika Tuchynová, Muškátová 2470/1, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

34. Halnas s.r.o., Exnárova 17, 821 03 Bratislava, IČO 5037 0758
35. susedia: Veronika Tuchynová, Muškátová 2470/1, 902 01 Pezinok
36. Branislav Kuchárek, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
37. Anna Kuchárková, Puškinova 21, 902 01 Pezinok
38. projektant: Ing. Martin Boledovíc PhD., Slnecná 12, 951 01 Stitáre

Doknutým orgánom:

39. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – OPak, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
40. Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
41. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – ŠVS, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
42. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Karloveská 2 – mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava, IČO 36022 047
43. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361 518
44. Distribúcia – SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35910 739
45. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35763 469
46. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35850 370

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OZNÁMENIE zač.stav.konania - SP-Vodovodná prípojka, Mazanec
Identifikátor:	SliMa-3733-41259/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1749111246439
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	05.06.2025 10:14:21 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	05.06.2025 10:14:21 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	SliMa-3733-41259/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	5.6.2025
Podpis a pečiatka:	