



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 20.08.

21. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ
Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 8 ods. 4 písm. a) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU – STAVBY VJAZDU

PREDMET: bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku stavby vjazdu vo
výmere 6 m² podľa situačného nákresu, ktorý je prílohou k Zmluve
o nájme a užívaní pozemku zn. BalKa-2701-29836/2019
uzatvorenej dňa 13.09.2019 a súčasne na pozemkoch parc. reg. „C“
KN č. 1956 o výmere 856 m², druh pozemku: zastavaná plocha
a nádvorie a parc. reg. „C“ KN č. 1955 o výmere 1317 m², druh
pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Mesta
Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok,
katastrálnom území: Pezinok, zapísanom na liste vlastníctva č. 5472,
v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

vybudovaného v súlade so stanoviskom cestného správneho orgánu
č. PesMi-236-55283/2022 zo dňa 19.10.2022 k zriadeniu vjazdu
k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1948/3 a k rodinnému domu, na
ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mestom Pezinok,
Stavebný úrad, zn. 5/76-ozn.Kol/1839-54916/2022 zo dňa
29.04.2022, právoplatného dňa 15.05.2022.

PREVÁDZAJÚCI: Lukáš Kuchárek a manželka Bc. Monika Kucháreková, obaja
bytom: Pod kalváriou 6611/3, 902 01 Pezinok

NADOBÚDATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

HODNOTA STAVBY: **500,- €**

NADOBÚDACIA CENA: **BEZODPLATNE**

Dôvodová správa

Dňa 02.11.2022 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá výzva žiadateľa – Lukáš Kuchárek, zaevidovaná pod č. 56160/2022. Uvedenou výzvou žiadateľ vyzýva mesto Pezinok v zmysle zmluvy o nájme a užívaní pozemku zn. BalKa-2701-29836/2019 uzatvorenej dňa 13.09.2019 podľa článku 2 bod (2) a článku 4 bod (7) ku prebratiu predmetu nájmu.

Mesto Pezinok ako prenajímateľ a Lukáš Kuchárek a Bc. Monika Kucháreková ako nájomcovia uzavreli dňa 13.09.2019 Zmluvu o nájme a užívaní pozemku (na ulici Pod kalváriou v Pezinku), ktorou bola nájomcom do nájmu a do užívania prenechaná časť nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, obci Pezinok, okres Pezinok na ulici Pod kalváriou v Pezinku pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve nájomcov, a to časť pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 1955, 1956 o výmere 6 m² v zmysle situácie, ktorá je prílohou k zmluve. Účelom nájmu bolo zabezpečenie vybudovania vjazdu z verejného pozemku na pozemok nájomcu a realizácia práv v zmysle situácie.

V zmysle článku 4 bod 7 zmluvy sa nájomca zaviazal odovzdať zrealizované úpravy na predmete nájmu v zmysle prílohy k zmluve prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu a to bezodplatne.

Podaním zo dňa 08.11.2022 zaevidovaným pod č. 56786/2022 nájomcovia doplnili čestné prehlásenie o hodnote vybudovaného vjazdu vo výške 500,- EUR.

Cestný správny orgán vydal súhlasné stanovisko pod č. PesMi-236-55283/2022 zo dňa 19.10.2022 k zriadeniu vjazdu z miestnej komunikácie k pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1983/3 a k rodinnému domu, na ktorý bolo vydané kolaudačné rozhodnutie Mestom Pezinok, Stavebný úrad, zn. 5/76-ozn.Kol/1839-54916/2022 zo dňa 29.04.2022, právoplatného dňa 15.05.2022.

Podľa stanoviska referátu dopravy a technickej infraštruktúry bola dňa 4. 11. 2022 vykonaná obhliadka na tvare miesta, pričom zo zistení na mieste samom vyplýva, že vjazd na pozemkoch „C“ KN parc. č. 1955, 1956 k. ú. Pezinok bol vybudovaný a povolený v zmysle priloženej technickej dokumentácie.

Referát výstavby, realizácie a ŠFRB realizoval obhliadku predmetného vjazdu dňa 23.5.2023. Vjazd bol prevedený len sklopením obrubníka chodníka a predĺžením v dĺžke 3 m. Odporúčame prevziať do majetku.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku od tretej osoby do majetku mesta tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Úvodná informácia



