

# Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 28.06.2011

číslo: 5.

## 5. Návrh na nájom pozemkov pre športový klub Albatros Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ  
SPRACOVAL: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ  
Mgr. Renata Gottschallová, vedúca majetkovoprávneho odd.

### Uznesenie MsZ č. 1 - ..... / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**  
nájom nehnuteľností

**Spôsob nakladania:** nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Predmet nájmu:** nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, lokalita Rozálka, medzi policajnou školou a bývalými kasárňami, časť pozemku parc. č. 818/1 (v zmysle situačného náčrtu), trvalý trávny porast o výmere cca 35 000m<sup>2</sup>, LV č. 4234

**Nájomca:** Športový klub Albatros, o.z., sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, Štatutárny orgán: Ing. Martin Fischer, predseda

**Prenajímateľ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

**Nájomné:** 1 euro za celý predmet a počas celej doby nájmu

**Účel nájmu:** vybudovanie golfovej tréningovej plochy, za tým účelom - umožniť vybudovanie elektrickej prípojky a studne (prípadne vodovodnej prípojky), umožniť prenájom plochy tretím osobám (turnaje, spoločenské akcie),

**Doba nájmu:** určitá 10 rokov

#### Osobitné podmienky:

1. Nájomca sa zaväzuje, v zmysle DOHODY O SPOLUPRÁCI, v súčinnosti s dotknutými športovými klubmi vybudovať spoločné sociálne zázemie (šatne, sprchy, WC) pre celý areál ŠPORTOVEJ ZÓNY ROZÁLKA (v zmysle platnej legislatívy) a to v termíne a podmienok uvedených v dohode; nesplnenie záväzku je právnym dôvodom na ukončenie nájmu
2. Nájomca musí rešpektovať 8 m širokú rezervu popri existujúcej panelovej ceste do Areálu Zdravia spol. IRI AGROFOREST, a.s.
3. vybudovanie prípojok bude realizované na náklady nájomcu. Tieto budú po kolaudácii bezodplatne prevedené na Mesto Pezinok
4. nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstránenie reklamných plôch a pod.)

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

1. žiadateľ vybuduje golfové športovisko, ktoré by malo tento šport priblížiť širším spoločenským vrstvám (najmä mládeži a deťom), počítajú s minimálnym spolatnením, ktoré by slúžilo najmä na údržbu športoviska
2. investície do úpravy plochy a vybudovania základnej infraštruktúry v zmysle zámeru sú odhadované (závislé od dĺžky nájmu) od 15.000,00 - 30.000,00 Eur, pričom nežiadajú mesto o podporu z rozpočtu.
3. žiadateľ sa zaväzuje poskytovať služby a rozvíjať športové aktivity pre mládež. Chcú sa zapojiť do projektov SKGA ako napr. „Naučte sa hrať golf na škole“
4. žiadateľ bude poskytovať hodiny golfu bezplatne pre starších občanov vo vyhradených hodinách.

**Osobitné ustanovenie uznesenia:** v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do 6 mesiacov odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

## **Dôvodová správa:**

Dôvodová správa je podrobne uvedená v bode č. 3 a vychádza zo záverov rokovaní so zástupcami športových klubov, ktoré majú záujem o vybudovanie športovísk v tomto území (ŠK Albatros Pezinok, Softballový klub Pezinok, Hokejbalový klub Pezinok) + dotknutých subjektov, ktoré už v uvedenom území pôsobia (IRI AGROFOREST, a.s.)

Na základe výsledkov spoločných rokovaní ŠK Albatros Pezinok spracoval celkovú situáciu využitia pozemkov na Rozálke pod názvom – ŠPORTOVÁ ZÓNA ROZÁLKA.

**Najväčším spoločným problémom ostáva vybudovanie spoločného zázemia pre celé záujmové územie. Navrhujeme, aby bola podpísaná Dohoda o spolupráci – v rámci ktorej sa všetky športové kluby, ktoré majú záujem pôsobiť na Rozálke zmluvne zaviazali na spoločnej realizácii tejto investície.**

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.