



# Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

---

## Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 27

### 27. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok  
Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru HK Mesta Pezinok  
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK Mesta Pezinok

### Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

#### berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

## Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 24.4.2023 do 14.6.2023

### Kontroly:

- Ukončená je kontrola č. 6/2023 so zameraním „**Kontrola plnenia zmluvných podmienok za I. Q. 2023 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty**“, ktorá bola zahájená v zmysle Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 06.10.2022 pod uzn. MsZ č. 1-251/2022. Kontrola prebiehala v období od 26.04.2023 do 10.05.2023.. Z predložených výkazov bolo vyčíslené nájomné za kontrolované obdobie I. Q. 2023 - záväzok LESY SR , š. p., voči Mestu Pezinok v sume 4 583,90 €.
- Ukončená je kontrola č. 4/2023 so zameraním „**Kontrola hospodárenia za vybrané časové obdobie v roku 2023 v Centre voľného času v Pezinku**“. Kontrola bola zahájená dňa 01.03.2023. Prvotné doklady boli zamestnancami ÚHK kontrolované priamo v Centre voľného času v dňoch 8., 9. a 13.03.2023 a následne marcové doklady ešte dňa 05.04.2023. Kontrola bola ukončená dňa 22.05.2023. Kontrolu so zameraním „Kontrola hospodárenia za vybrané časové obdobie v roku 2023 v Centre voľného času v Pezinku“ uzatvára ÚHK ako kontrolu bez zistených nedostatkov. Zistenia, ktoré boli zo strany kontrolného subjektu počas výkonu kontroly zaznamenané, boli zo strany Centra voľného času v Pezinku, v zastúpení riaditeľkou Mgr. Zuzanou Majerníkovou, vzájomne odkonzultované a preukaznými dokladmi doložené, a ÚHK akceptované. Vo všetkých zaznamenaných prípadoch sa jednalo o nedostatky skôr formálneho charakteru. Najväčšie nepresnosti boli zaznamenané pri vykonávaní základnej finančnej kontroly, a z toho dôvodu jej výkon môže pôsobiť len formálnym dojmom.
- Ukončená je kontrola č. 4/2022 so zameraním „**Kontrola nakladania s majetkom za rok 2022 Mestský podnik služieb, p. o.**“, ktorá bola zahájená v zmysle § 18f ods. 1, písm. h) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Dňa 14.6.2023 bol RNDr. Dušanovi Chudému, riaditeľovi MPS, p. o. zaslaný Návrh správy o výsledku kontroly č. 4/2022. Z predložených dokumentov boli v návrhu správy konštatované nedostatky týkajúce sa nesúladu so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nesúlad bol zaznamenaný pri 10 zmluvách o vstupoch do bazéna plavárne a 3 zmluvách o dočasnom vstupe do Kameňolomu pod Pezinskou Babou. Pri uzatváraní nájomných zmlúv je dôležité správne posúdiť možnosť uplatnenia výnimky nájmu majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, aby nedošlo k jeho nesprávnej aplikácii. Máme zato, že táto výnimka bola v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj Usmernenia pre obce pri nakladaní s majetkom vo vlastníctve obcí podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri týchto zmluvách nesprávne uplatnená, nakoľko doba nájmu prevyšovala 10 dní v kalendárnom mesiaci.
- V rozpracovanosti je kontrola č. 5/2023 so zameraním „**Kontrola finančného hospodárenia za rok 2022 Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.**“, ktorá bola zahájená v zmysle Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 06.10.2022 pod uzn. MsZ č. 1-

251/2022. Kontrola bola zahájená dňa 25.04.2023. Prvotné doklady na zahájenie výkonu kontroly boli zamestnancom ÚHK odovzdané dňa 03.05.2023. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činnosti ÚHK*.

#### **Prijaté podania, sťažnosti, petície:**

- Evid. číslo 4743/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na prietahy v konaní*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 5030/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť voči nečinnosti Mesta Pezinok, ako stavebného úradu*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na oddelenie stavebného poriadku a výstavby na priame vybavenie. Sťažnosť bola sťažovateľom vzatá späť.
- Evid. číslo 48773/2022, doručené písomné podanie označené ako: „*Sťažnosť na nečinnosť Stavebného úradu*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 55417/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na postup stavebného úradu mesta Pezinok v kolaudačnom konaní vedenom pod č. 5/73-SP/1093-29947/2020 pre porušovanie práva na rozhodnutie vecí v zákonom stanovenej lehote*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 55784/2022, doručené podanie označené ako „*Opakovaná sťažnosť na Stavebný úrad v Pezinku*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 58499/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na Stavebný úrad Pezinok*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 58503/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.
- Evid. číslo 58520/2022, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Sťažnosť je v riešení.

- Evid. číslo 5927/2023, doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na SÚ*“. ÚHK uvedené podanie vyhodnotilo ako sťažnosť. Predmetná sťažnosť bola odstúpená na Stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad - referát prenesených kompetencií na priame vybavenie. Z prešetrovania sťažností bola vyhotovená zápisnica o prešetroaní sťažnosti a sťažovateľovi bol oznámený výsledok vybavenia sťažnosti. Sťažnosť bola vyhodnotená ako opodstatnená.
- Evid. číslo 35456/2023, doručené podanie označené ako „*Podnet*“. Podanie je v riešení.
- Evid. číslo 40995/2023, doručené elektronické podanie označené ako „*Hlasná reprodukováaná hudba na podujatiach pred KD Pezinok*“. Podanie je v riešení.
- Evid. číslo 47019/2023, doručené elektronické podanie označené ako „*Porušenie bezpečnostných postupov na mestskom úrade v Pezinku*“. Podanie je v riešení.

#### **Ďalšia činnosť útvaru HK:**

- Príprava vyjadrení a stanovísk pre MsÚ a prísl. org. v súvislosti s aktuálnymi otázkami.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ v tejto veci.
- Komunikácia s občanmi v otázke riešenia ich podaní.
- Kontrola zverejňovania zmlúv na webovom sídle mestských spoločností (obchodných spoločností v pôsobnosti Mesta Pezinok) v súvislosti s prebiehajúcimi kontrolami.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií (MsÚ a prísl.org.).
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu.

#### **Ostatná činnosť útvaru HK:**

- Účasť zamestnancov útvaru HK na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 05. 04. 2023.
- Účasť zamestnancov útvaru HK na vzdelávacích podujatiach (online seminároch).