

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

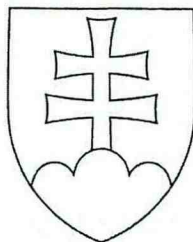
M. R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2026/003250-008

Pezinok

08. 07. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. (1) zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 25/2025 Z. z.) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. po vykonanom vodoprávnom konaní

Popis konania / Účastníci konania

• Verejnou vyhláškou

Stavebník:

1. Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631
2. Vlastníci a užívatelia parciel na ktorých sa realizovala stavba:
3. Mesto Pezinok, Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
4. Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľ úradu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
5. TOMCRAFT, s.r.o., Púpavová 5289/5, 902 01 Pezinok, IČO: 48270679
6. SK, IČO: 31444628
7. projektant: VB PROJEKT, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Slavomír Bobek, Kunov 248, 905 01 Senica, IČO: 46979905
8. zodpovedný projektant: Ing. Oto Hladík – Projekcia, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava
9. dodávateľ stavby: Homestead s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO: 51690560
10. známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

11. Mesto Pezinok – Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok,
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
16. Michlovský, spol s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany,
17. SWAN PK, s.r.o., Panholec 1, 902 01 Pezinok,
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava,
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
21. ORHaZZ v Pezinoku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok,
22. SVP, š.p., Povodie Dunaja, Martinská 49, 821 05 Bratislava,
23. Správa ciest BSK, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava,
24. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
25. Okresný úrad Pezinok, OH, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
26. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok,
27. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
28. Mesto Svätý Jur, stavebný úrad, Prostredbá 29, 900 21 Svätý Jur

Výrok

p o v o ľ u j e užívanie stavby

podľa § 26 ods. (3) vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Stavebník: Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631

Vodná stavba: Grinava - kanalizácia

Stavebné objekty:

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia – zberač D

Miesto stavby: Limbašská cesta, Pezinok - Grinava

Parcelné číslo: 788/4, 5, 11, 12, 790/4, 790/99, 788/6, 790/1, 790/100

Katastrálne územie: Grinava

Charakter stavby: líniová stavba

Účelom užívania stavby je odvádzanie splaškových vôd z príľahlej lokality, tvorenej individuálnou a bytovou výstavbou a objektami priemyslu a služieb. Je vyhotovená ako gravitačná, nezokruhovaná a pozostáva z jednej stoky, s napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu KAN ON300, vybudovanú v predchádzajúcej etape výstavby.

Podmienky užívania:

1. V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) je možné vodnú stavbu užívať len na určitý účel.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa predĺžila ich využiteľnosť.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné aj pre prípadných právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Vlastníkom a prevádzkovateľom objektu vodnej stavby je Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava v zmysle Darovacej zmluvy č. DZ/580/2026/BVS zo dňa 03.06.2026 medzi Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631 ako „darca“ a „Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., ako “obdarovaný“.

Rozsah kolaudovanej stavby:

SO 01 Splašková kanalizácia, zberač „D“

Prípojky splaškovej kanalizácie:

- prepravované médium: splašková voda

- tlaková hladina: gravitačná

- dimenzia a materiál: Kanalizácia - KAM ON300, PVC-U SN8 d315 (315x7,7), Kanalizačné prípojky - PVC-U SN8 d160 (160x4,0), HOPE d160 (160x9,5)

- dĺžka rozvodov: Kanalizácia - KAM ON300 - 536,11 m - zberač "O"

- 3,27 m - odbočka pre budúce napojenie PVC-U ON300 - 44,52 m - dopojenie IBV Grinava Kanalizačné prípojky
- PVC d160 - 6 ks - 4,55 m
- HOPE d160 - 2 ks - 22,42 m
- Kanalizačné šachty: Kanalizácia - betón DN 1000 - 15 ks

Popis Trasy:

- začína vstaničením 0,0 napojením na existujúcu splaškovú kanalizáciu KAM ON300, vybudovanú v predchádzajúcej etape výstavby. Po napojení je kanalizácia vedená stredom jazdného pruhu komunikácie, so sklonom 0,92%, v priamom smere po staničenie 27,89 m do Š202.
- Od staničenia 27,89 je kanalizácia vedená stredom jazdného pruhu komunikácie so sklonom 1,62%, v priamom smere po staničenie 52,45 m do Š203. ZO Š203 je vysadená odbočka KAM ON300 pre budúce dopojenie kanalizácie budovanej v nasledujúcich etapách výstavby.
- Od staničenia 52,45 je kanalizácia vedená so sklonom 1,08%, stredom jazdného komunikácie po staničenie 109,73 m, po šachtu Š204.
- Od staničenia 109,73 m je kanalizácia vedená so sklonom 0,95%, stredom jazdného pruhu komunikácie po staničenie 153,76 m, po Š205.
- Od staničenia 153,76 m je kanalizácia vedená v priamom smere, stredom jedného jazdného pruhu komunikácie, so sklonom 0,96% po staničenie 203,76 m, po Š206.
- Od staničenia 203,76 m je kanalizácia vedená so sklonom 1,8%, stredom jazdného pruhu komunikácie po staničenie 228,68 m, kde sa v Š206/B lomí o 13r.
- Od staničenia 228,68 m je kanalizácia vedená v priamom smere, mimo komunikáciu do rastlého terénu, so sklonom 0,62% po staničenie 233,47 m, po Š207/B, kde sa lomí o -13r.
- Od staničenia 233,47 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,46% po staničenie 250,73 m, po Š207.
- Od staničenia 250,73 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 1.16% po staničenie 303,73 m, po Š208.
- Od staničenia 303,73 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 1.64% po staničenie 353,72 m, po Š209.
- Od staničenia 353,72 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,64% po staničenie 397,84 m, po Š210.
- Od staničenia 397,72 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,68% po staničenie 444,59 m, po Š211.
- Od staničenia 444,59 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,76% po staničenie 491,8 m, po Š212.
- Od staničenia 491,8 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,47% po staničenie 536,11 m, po Š213, kde sa kanalizácia lomí o 90°.
- Od staničenia 536,11 m je kanalizácia vedená v priamom smere, v rastl0m teréne, so sklonom 0,69% po staničenie 580,63 m, po Š, kde kanalizácia končí. Tento úsek je vybudovaný z PVC-U d315 a bude slúžiť na budúce dopojenie IBV Grinava.

Na kanalizáciu je napojených 6 ks kanalizačných prípojek PVC-U d 160 a 2 ks kanalizačných prípojek HOPE d160. Kanalizačné prípojky sú tvorené prevažne len vysadeným T kusom KAM ON600/PVC d160, s výnimkou KP4 a KP6, ktoré sú pretláčkou vyvedené mimo komunikáciu na pozemky budúcich producentov splaškov.

Kanalizácia - vybudovaných je 15 ks kanalizačných šacht zhotovených z betónových prefabrikovaných dielcov ON1 000, sklady: - podkladový betón B10 hr. 0,1 m

- šachtové dno ON1 000 (priame alebo sútokové)
- kanalizačná skruž DN 1 000 so stúpadlami
- prechodová skruž DN 1 000/600
- vyrovnávací prstenec
- liatinový poklop hranatý 600x600-0400 - 10 ks.

Poklapy sú zarovnané do nivelity komunikácie. Priestorové a výškové uloženie kanalizačných šacht je uvedené v pozdĺžnych profiloch.

Zmena oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km zo dňa 11.02.2015: zmena trasovania verejnej kanalizácie, v jednom úseku Zberača „D“ zo zeleného pásu do stredu jazdného pruhu štátnej cesty III/5024 -- Limbašská cesta.

Odôvodnenie

Stavebník Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631 požiadal dňa 30.10.2025 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie kolaudačného rozhodnutia na vodnú stavbu „SO 01 Splašková kanalizácia SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia – zberač D“ p. č. 788/4, 5, 11,12, 790/4, 790/99, 788/6, 790/1, 790/100 v zmysle geometrického plánu č. 15-1/2025 zo dňa 20.3.20206 (vyhotoveného geodetom Ing. T. Kozárom), úradne overeného pod č. G1-189/2026 zo dňa 24.04.2026 (na GRINAVA KANALIZACIA - Zberač D).

Stavba bola povolená rozhodnutím č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km zo dňa 11.02.2015. Orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. OU-PK-OSZP-2025/016296-002 zo dňa 03.11.2025 a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.12.2025. Pretože sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy upovedomil o začatí kolaudačného konania jeho účastníkov verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny zákon).

Na kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním boli prítomní: stavebník Steper, s.r.o., Developerská spoločnosť, Šancová 10/A902 01 Pezinok, IČO 53857631, zhotoviteľ stavby HOMESTEAD, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., zástupca mesta Pezinok. Po vykonaní miestnej obhliadke bolo konštatované, že stavba bola uskutočnená so zmenou oproti právoplatnému povoleniu na uskutočnenie vodnej stavby č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km zo dňa 11.02.2015, ktorá spočívala v zmene trasovania verejnej kanalizácie, v jednom úseku Zberača „D“ zo zeleného pásu do stredu jazdného pruhu štátnej cesty III/5024 - Limbašská cesta a dokumentácie podľa projektu skutočného vyhotovenia. Voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia neboli v stanovenej lehote uplatnené žiadne námietky.

Okresný úrad preskúmal všetky podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorými sú: žiadosť, správny poplatok, stavebné povolenie, projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, protokol o ústnom konaní zo dňa 04.12.2025, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokoly o predpísaných skúškach (tlaková, funkčnosti), geodetická dokumentácia, atesty a certifikáty od zabudovaných výrobkov, dodatok k prevádzkovému poriadku, stanovisko inšpektorátu práce, vyjadrenie Okresného úradu Pezinok ŠSOH č. OU-PK-OSZP-2025/017324-002 zo dňa 28.11.2025, záznam o prepojení kanalizácie, súhlasné stanovisko BVS, a. s. s užívaním stavby, č. 161/2026 zo dňa 12.03.2026, darovacia zmluva medzi stavebníkom Steper, s.r.o., a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., č. DZ/580/2026/BVS zo dňa 03.06.2026.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 a § 73 ods. (1) vodného zákona a § 76 a § 77 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), ktoré upravujú vydávanie kolaudačných rozhodnutí. Pritom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. (1) vodného zákona a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. sa na kolaudačné konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 17 až 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. Tieto ustanovenia určujú obsah návrhu na kolaudačné rozhodnutie, doklady, ktoré majú byť predložené na ústnom konaní a obsah kolaudačného rozhodnutia.

Na základe predložených podkladov orgán štátnej správy konštatuje, že vodná stavba bola zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané technické požiadavky na výstavbu. Stavba vyhovuje stavebnotechnickým požiadavkám a spĺňa podmienky na bezpečné a trvalé užívanie. Užívanie vodných stavieb nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska ochrany života, zdravia osôb a životného prostredia, preto orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel v hodnote 500 € prostredníctvom e-kolku.

Orgán štátnej vodnej správy oznamuje rozhodnutie o povolení užívania vodnej stavby formou verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny zákon) a § 73 ods. (9) zák. č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Mestu Pezinok sa ukladá v zmysle § 26 ods. (2) správneho zákona vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenia na vyhláške potvrdiť a po zvesení zaslať na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ul. M.R. Štefánika 14, 902 01 Pezinok.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Vyvesená dňa:

14. 7. 2016

Zvesená dňa:

DRG



JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, 817 21 Bratislava, Slovenská republika
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
SWAN PK, s. r. o., Panholec 1, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OH, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/14, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Mesto Svätý Jur, Stavebný úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika

Na vedomie

Steper, s.r.o., Šancová 10/A, 902 01 Pezinok 1
Bratislavský samosprávny kraj, riaditeľ úradu, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
TOMCRAFT, s. r. o., Púpavová 5289/5, 902 03 Pezinok 1
VB Projekt, s.r.o., zodp. projektant Ing. Slavomír Bobek, Kunov 248, 905 01 Senica 1
Ing. Oto Hladík - Projekcia, zodp. projektant, Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava-Petržalka
Homestead s.r.o., dodávateľ stavby, Suché mýto 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I