



Mesto PEZINOK

Radničné námestie č.7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 120/2014 zo dňa 27.05.2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. e) a v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemkov registra „C“ v k. ú. Pezinok, Svätoplukova ulica, pri kotolni Sever

parcela č. 1055/2, výmera 653 m²

parcela č. 1055/2 a parcela č. 1055/6, spolu výmera 263 m² (188 m² + 75 m²)

parcela č. 1055/11, výmera 455 m²

celková výmera 1371 m²

Mesto Pezinok je vlastníkom pozemkov registra „C“

parcela č. 1055/2, druh pozemku Ostatná plocha, výmera 7911 m²,

parcela č. 1055/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 884 m²,

parcela č. 1055/11, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m²,

podľa listu vlastníctva č. 4234.

Nájomca:

IN COMPANY s.r.o.

sídlo: Bárdošova 33, 833 12 Bratislava

IČO: 35 907 991

Štatutárny orgán: konateľ Mgr. Alexander Sako

Prenajímateľ:

00 305 022

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:

Účel nájmu:

vybudovanie parkovacích miest v súvislosti s prebudovaním objektu nájmcu na funkciu základnej a vyššej vybavenosti komerčného zamerania, v 3 lokalitách (I. 34 miest, II. 14 miest a III. 13 miest)

Nájomné: 1 euro

Doba nájmu: doba **určitá** po dobu vybudovania, kolaudácie parkovacích miest a ich odovzdania prenajímateľovi, k čomu sa nájomca zaväzuje

Spôsob nakladania: prenechanie majetku Mesta Pezinok do nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je vlastníkom objektu s.č. 2789 na p.č. 1055/3 (LV 4999), na ktorom realizuje investičný zámer, s vytvorením zariadenia obchodu, služieb obyvateľstvu a administratívy s dennou prevádzkou. Realizáciou by sa dosiahla kompletizácia obytného prostredia existujúcej sídliskovej zástavby.

Nájomca vybuduje 31 parkovacích miest na pozemku vo svojom vlastníctve a 61 parkovacích miest na pozemku Mesta.

Vybudovanie parkovacích miest pomôže celkovej parkovacej situácii v tejto časti sídliska Sever. Parkovacie miesta vybudované na pozemkoch Mesta budú verejne prístupné.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

V Pezinku, dňa 28.05.2014