

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.02.2011

bod číslo: **33.**

33. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 (po bývalej prokuratúre)

PREDKLADÁ : Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL : Mgr. Martina Gaálová, právnička MsÚ Pezinok

UZNESENIE MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere **237,05 m²** a
- ostatné priestory vo výmere **183,16 m²,**
spolu vo výmere **420,21 m²**

formou obchodnej verejnej súťaže

v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok, ktoré sú prílohou tohto materiálu.

Dôvodová správa :

Relevantné náležitosti súťaže (obchodnej verejnej súťaže) sú upravené v § 281 až § 288 Obchodného zákonníka. Zákon definuje, že kto vyhlási neurčitým osobám súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy, robí tým výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy.

Na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže sa vyžaduje, aby sa písomne všeobecným spôsobom vymedzil predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá, určil spôsob podávania návrhov, určila lehota, do ktorej možno návrhy podávať a lehota na oznámenie vybraného návrhu. Obsah podmienok sa musí vhodným spôsobom uverejniť.

Návrh možno zahrnúť do súťaže len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

Vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ je povinný bez zbytočného odkladu po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli zamietnuté.

V zmysle súťažných podmienok navrhujeme, aby hlavným kritériom pre určenie víťaza súťaže bola najvyššia ponúknutá cena nájomného.

Predmetné nebytové priestory boli do konca januára t. r. v prenájme Okresnej prokuratúry.

Nakoľko nájom skončil a nájomné za tieto nebytové priestory predstavuje značný prínos do rozpočtu Mesta Pezinok, dovoľujeme si predložiť MsZ návrh na ich nájom formou súťaže v zmysle podmienok, ktoré sú súčasťou tohto materiálu.

Príloha: „Podmienky súťaže“

MESTO PEZINOK

podľa ust. § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, stavba súpisné číslo 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter), zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 v celkovej výmere 420,21 m².

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Cajlanskej ulici č. 7 v Pezinku, k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok – stavba súp. č. 1774 na parcele č. 1071/4 (amfiteáter) zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, konkrétne:

- kancelárske priestory vo výmere 237,05 m² a
- ostatné priestory vo výmere 183,16 m²,
- spolu vo výmere 420,21 m²,

Samostatným predmetom nájmu môžu byť aj jednotlivé kancelárie, určené navrhovateľom pri ohliadke ponúkaných nebytových priestorov.

Nebytové priestory sa nachádzajú pri Amfiteátri, v tesnej blízkosti sídliska Sever. Pred objektom je vybudované nové parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích miest vzhľadom na výmeru nebytových priestorov.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podanie písomného návrhu s týmito náležitosťami:

a) Označenie navrhovateľa:

• u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie bankového spojenia, označenie registra, ktorý podnikateľ zapísal a č. zápisu, podnikateľ doloží výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

• u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. prísl., označenie bankového spojenia,

b) Minimálna cena nájomného je stanovená vo výške **50,00 eur /m²/ rok** (slovom: Päťdesiat eur),

c) ponúknuté nájomné uvedené vo forme „eur / m² / rok“,

d) účel nájmu.

2. Písomný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

3. Písomný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania žiadostí.

4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané písomné návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

5. Ohliadka ponúkaných nebytových priestorov je možná po vzájomnej dohode s povereným zástupcom vyhlasovateľa – Mesta Pezinok, ktorým je referent majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, tel. č.: 033/6901 176.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania písomných návrhov

Návrhy doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 10.03.2011 do 11:00 hod.** na adresu: Mestský úrad Pezinok, Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:

„SÚŤAŽ - nájom nebytových priestorov na Cajlanskej 7 v Pezinku
N E O T V Á R A Ť ! Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **10.03.2011 14:00 hod.** v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie č. 7, v zasadačke č. dv. 12, na I. posch. (za prítomnosti navrhovateľov).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Navrhovateľom bude výsledok oznámený priamo na vyhodnotení súťaže dňa 10.03.2011 (ak sa osobne zúčastnia) a písomne bude výsledok vyhodnotenia odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA NÁJOMNÉHO.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov rozhodne komisia hlasovaním pri zohľadnení ponúkaného účelu nájmu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Účastníci súťaže sa majú možnosť obrátiť na Mgr. Renatu Gottschallovú, vedúcu majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, ktorá je organizátorom súťaže, e-mail: renata.gottschallova@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 121, príp. na Mgr. Martinu Gaálovú, referenku majetkovo právneho odd. MsÚ v Pezinku, e-mail: martina.gaalova@msupezinok.sk, tel. č.: 033/6901 123.

V Pezinku, dňa 10.02.2011

Dátum zverejnenia :2011

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta Mestského úradu v Pezinku