



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 26.06.2025

bod: 18.07

18. Prevody a nájmy mestského majetku

Predkladateľ:

JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ:

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 3 ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Kupeckého ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/1** o výmere 12259 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **773/11** o výmere 1039 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne číslo 6/2025 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí p.č. 773/1, 773/11, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vyhotovenom Ing. Zuzana Lacková, Trnavská č. 73, Pezinok, IČO: 37 293 061, dňa 11.04.2025, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Vrzgulom, autorizovaný geodet a kartograf, dňa 14.04.2025 a úradne overeným Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 05.05.2025, pod číslom G1-300/2025 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:

- 1) Diel 1 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/1 o výmere 86 m²,
- 2) Diel 2 – pozemok registra „C“ KN parcela číslo 773/11 o výmere 70 m²,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36 361 518

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**JEDNORAZOVA
ODPLATA ZA**

VECNE BREMENO: **bezodplatne**

**DOBA TRVANIA
VECNEHO**

BREMENA: **neurčitá**

Dôvodová správa

Mesto Pezinok je stavebníkom stavby „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“, ktorá zasahuje do existujúcej trasy verejného distribučného vedenia NN, ktoré bolo nutné preložiť a uložiť nové vedenie distribučnej siete v území dotknutom predmetnou stavbou.

Z technickej správy k citovanej preložke vedenia NN vplýva:

„Existujúci zemný kábel AYKY 3Bx240+120 mm², ktorý prechádza po parcele, ktorá je určená pre budúcu výstavbu prístavby ZŠ, sa preloží mimo priestor plánovanej výstavby. Existujúci kábel sa odkope v trase pred objektom budúcej výstavby, kábel sa preruší a naspojkuje sa káblom NAYY-J 4x240 mm². Tento kábel bude vedený novou trasou v káblovom výkope v pieskovom lôžku mimo priestor výstavby. Druhý koniec kábla sa naspojkuje do existujúceho kábla za objektom novej výstavby. Naspojkovanie sa urobí do prerušeného kábla. Uloženie kábla urobiť podľa platných predpisov a noriem STN. Pre naspojkovanie sa použijú káblové spojky SVCZ-M 4x240 mm². Pri križovaní a súbehu s inými inžinierskymi sieťami dodržať minimálne vzdialenosti v zmysle STN - 73 6005.“

Na základe uvedeného Mesto Pezinok za účelom realizácie stavby „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ uzatvorilo zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo zmluvy 2313100079-ZoVP zo dňa 07.02.2024 s prevádzkovateľom distribučnej siete Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „zmluva o preložke“)

V zmluve o preložke sa mesto zaviazalo vykonať majetkovoprávne vysporiadanie vzťahu prevádzkovateľa distribučnej siete k zaťaženým nehnuteľnostiam pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom sa povinný z vecného bremena zaviazal oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatné, vzhľadom na to, že preložka bola vyvolaná investícia zo strany mesta Pezinok a je realizovaná najmä v záujme mesta pri uskutočňovaní stavby „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“.

Na stavbu „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ v objektovej skladbe: SO 01 – Búracie a domurovacie práce v pôvodnej časti ZŠ, SO 02 - Prístavba ZŠ J. Kupeckého Pezinok SO 03 - Spevnené plochy, SO 04 – Sadové úpravy, SO 05 - Dažďová záhrada, SO 06 - Prekládka NN kábla, SO 07 - Kamerový systém a elektrický videovrátnik, SO 08 – Vonkajšie IS a objekty, SO 09 - Vonkajšie areálové osvetlenie na pozemkoch registra „C“ KN 773/1, 773/4, 773/11 v katastrálnom území Pezinok bolo vydané obcou Šenkvice, ako príslušným stavebným úradom, stavebné povolenie č. OcÚSenk-213/2024/5743-SIM zo dňa 14.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2024.

Technické oddelenie v stanovisku zo dňa 06.05.2025 uviedlo: Predmetom zriadenia vecného bremena je preložka existujúceho zemného kábla AYKY 3Bx240+120 mm², ktorý prechádza v polohe prístavby ZŠ Kupeckého. Tento kábel bude vedený novou trasou v káblovom výkope v pieskovom lôžku mimo priestor prístavby (viď príloha situácia 01). Stavba bola povolená rozhodnutím SÚ Obce Šenkvice pod č. OcÚSenk-213/2024/5743-SIM zo dňa 14.05.2024 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2024 vrátane objektu SO 06 - Prekládka NN kábla. K zriadeniu vecného bremena prekládky rozvodov NN v súvislosti so stavbou „Rozšírenie kapacity ZŠ J. Kupeckého Pezinok“ nemáme pripomienky.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi ako oprávnenému z vecného bremena žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

01. Situácia k stanovisku technického oddelenia



