

**18. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj chaty na Slniečnom údolí**

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovení § 9 ods. 2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov,

**A)
schvaľuje**

prevod majetku Mesta Pezinok,
nehnutelností v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok,
v rekreačnej oblasti Slniečné údolie:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie,
vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely,
ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

na základe

obchodnej verejnej súťaže

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka,

formou elektronickej aukcie,

za nasledujúcich podmienok:

- minimálna kúpna cena: **60.000,00 eur** za celý predmet súťaže,
- účel využitia: rekreačné účely, je možné rekonštruovať, resp. pristavať chatu v rámci pôvodného pôdorysu (zodpovedá parc. č. 6386),
- kritériom pre určenie víťaza je **najvyššia ponúknutá cena**,
- je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti súčasne,
- termín podávania úvodných cenových ponúk: do 13.05.2013 do 13:00 hod.,
- termín elektronickej aukcie: 16.05.2013 o 9:00 hod.

Podmienky OVS sú prílohou tohto materiálu.

B)

ukladá MsÚ úlohu,

ak OVS nebude úspešná, vyhlásiť ju znova za tých istých podmienok
s termínom podávania úvodných cenových ponúk do 24.06.2013.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prevod vlastníctva majetku
„Predaj chaty v Slniečnom údolí v Pezinku“

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, v rekreačnej oblasti Slniečné údolie v Pezinku, vo vlastníctve Mesta Pezinok, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4234, konkrétne:

- **parcela registra „C“ KN č. 6386** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 277 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234,
- **parcela registra „C“ KN č. 6388/2** druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m², ktorá je zapísaná na LV č. 4234 (studňa),
- **stavba súp. číslo 4911**, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, ktorá je postavená na pozemku parc. registra „C“ KN č. 6386

Na predmet súťaže nebol zadaný znalecký posudok.

Predmet súťaže je zobrazený na snímkach, ktoré tvoria *prílohu č. 2* tohto vyhlásenia.

2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 60.000,00 eur za celý predmet súťaže.
3. Účel využitia: rekreačné účely, je možné rekonštruovať, resp. pristavať chatu v rámci pôvodného pôdorysu (zodpovedá parc. č. 6386).
4. Je možné kúpiť iba všetky nehnuteľnosti súčasne.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční elektronickou aukciou, prostredníctvom aukčného systému Etenders.sk. Spôsob uskutočnenia elektronickej aukcie je upravený v *prílohe č. 1* tohto vyhlásenia, nazvanej „Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk“.
2. **Termín predkladania ponúk**
Úvodné cenové ponuky je potrebné zadať elektronicky, prostredníctvom aukčného portálu <https://www.etenders.sk>, najneskôr v **termíne do 13.05.2013, 13:00 hod.**
3. **Uskutočnenie elektronickej aukcie**
Samotná elektronická aukcia sa uskutoční dňa **16.05.2013 o 9:00 hod.**
4. **Kritérium vyhodnocovania súťaže**
Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za predmet súťaže celkom v EUR s DPH.
5. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia**
Navrhovateľom bude výsledok oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie.
6. Priebeh celej súťaže je neverejný.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
9. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže na základe obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 11.04.2013.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Účastníci súťaže berú na vedomie a súhlasia, že víťaz súťaže ako kupujúci musí najneskôr do troch pracovných dní podpísať návrh kúpnej zmluvy, predložený vyhlasovateľom a vypracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a nižšie uvedených podmienok.
2. Ak je kupujúcim právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, je povinný predložiť pri podpise zmluvy originál výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo inej evidencie, nie staršieho ako tri mesiace.
3. Iné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy
 - (c) podmienka, že návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny.
 - (e) správne poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- **organizačných** na: Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ v Pezinku, ktorý je organizátorom súťaže, e-mail: matej.tarbaj@msupezinok.sk, tel. č. 033 / 6901 203
- **elektronickej aukcie** na: Mgr. Martin Daniš, administrátor elektronickej aukcie, e-mail: info@etenders.sk, tel. č. 0917 363 403 (pracovné dni 09:00 – 17:00)

V Pezinku, dňa 11.04.2013

Postup pri práci s aukčným systémom Etenders.sk

A. Registrácia uchádzača

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Stlačte tlačidlo „Registrovat' nového užívateľa zdarma“
 - a. Zvoľte si Prihlasovacie meno a heslo – tieto údaje si poznačte, budete ich potrebovať
 - b. Zvoľte si záložku Právnická alebo Fyzická osoba
Pozn.: ak ste občan, v položke IČO si zvoľte 8 Vami náhodne vybraných číslíc
 - c. Stlačte „Uložiť“
3. Na emailovú adresu, ktorú ste uviedli pri registrácii obdržíte email s linkom, ktorý treba potvrdiť

B. Zaslanie úvodnej ponuky do 13.05.2013 (pondelok) do 13:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. V časti „Najnovšie elektronické aukcie“ si vyberte aukciu „Predaj chaty v Slnečnom údolí v Pezinku“
3. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
4. Stlačte „Poslať ponuku“ a vypíšte Vašu cenovú ponuku (*musí byť vo výške minimálne kúpnej ceny 60.000,00 eur*)
5. Stlačte „Odoslať“
6. Ďalej očakávajte email s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii (očakávať ho môžete 13.05.2013 v popoludňajších hodinách).

C. Testovanie funkcionality elektronickej aukcie v demo verzii do 16.05.2013 (štvrtok) do 9:00

Po prijatí emailu s Výzvou na účasť v elektronickej aukcii máte možnosť si overiť funkcionality aukčnej siene v demo verzii. Postup:

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj chaty v Slnečnom údolí v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Zobrazí sa Vám oznam „Aukcia zatiaľ nebola spustená ... Zatiaľ si môžete skúsiť demo“, stlačte „demo“ a dostanete sa do demo verzie aukčnej siene. Takto bude vyzeráť aukčná sieň aj v „ostrej“ aukcii
6. Oboznámte sa s aukčnou sieňou a otestujte si zadávanie nových hodnôt, aby ste boli pripravení. Vkládanie hodnôt v demo verzii sa nezaznamenáva
Pozn.: ak si testujete funkcionality aukcie tesne pred spustením „ostrej“ aukcie, pred spustením ostrej aukcie stlačte „Hlavná stránka“ vľavo hore a vyberte si zákazku „Predaj chaty v Slnečnom údolí v Pezinku“

D. „Ostrá“ aukcia začne 16.05.2013 (štvrtok) o 9:00

1. Otvorte si aukčný portál <https://www.etenders.sk>
2. Prihláste sa pomocou svojho prihlasovacieho mena a hesla
3. V časti „Moje ponuky a výzvy“ si vyberte zákazku „Predaj chaty v Slnečnom údolí v Pezinku“
4. V pravom hornom rohu stlačte „Vstup do aukčnej siene“
5. Vyberte si zákazku „Predaj chaty v Slnečnom údolí v Pezinku“
6. V čase spustenia „ostrej“ elektronickej aukcie – štvrtok 16.05.2013 o 9:00 sa Vám otvorí okno aukčnej siene

7. Následne môžete svoju ponuku upravovať len smerom nahor – zvyšovať
8. Parametre aukcie:
 - Trvanie aukcie: 20 minút
 - Predlžovanie aukcie: o 1 minútu, ak je v posledných 2 minútach navýšená aktuálna najlepšia ponuka
 - Minimálna zmena v jednom kroku: 500 EUR
 - Maximálna zmena v jednom kroku: 20.000 EUR
 - Informácie, ktoré sa Vám budú zobrazovať v aukčnej sieni:
 - Aukčné hodnoty najlepšej ponuky,
 - Vaše poradie
 - V prípade zadávania hodnôt s desatinnými číslami, používajte desatinnú BODKU „. “
 - **!!! Neodporúča sa využiť posledných 10 sekúnd elektronickej aukcie !!!**
9. Informácie týkajúce sa použitého elektronického zariadenia, podmienky a špecifikácie technického pripojenia:
 - Počítač musí byť pripojený k Internetu. Pre bezproblémovú účasť v elektronickej aukcii je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov: Microsoft Internet Explorer verzie 8.0 a vyšší, Mozilla Firefox 3.0 a vyšší, Chrome / Chromium 4.0 a vyšší, Safari 4.0 a vyšší, Opera 10.0 a vyšší. Pre funkcionálnosť aplikácie je nevyhnutnou podmienkou používať prehliadač s podporou JavaScriptu (aby bol JavaScript povolený a bolo povolené ukladanie súborov do Cookies).

V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte administrátora elektronickej aukcie:

Mgr. Martin Daniš (spoločnosť VO SK, a.s.)
administrátor elektronickej aukcie

Tel.:

0917 363 403

(pracovné dni 09:00 – 17:00)

Email: info@etenders.sk

