



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 22.06.2023

bod: 20.06.

20. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET: zriadenie vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísaných na liste vlastníctva č. 4234, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 1437/2 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 5 o výmere 69 m²,**
- pozemok registra „C“ KN s parcelným číslom 2027/1 o výmere 31977 m², druh pozemku: zastavané plochy nádvoria, v rozsahu koridoru vecných bremien, **ako diel 6 o výmere 43 m² a ako diel 7 o výmere 14 m²,**

a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickým plánom č. PK 7/2022, vyhotovenom dňa 10.11.2020, vyhotoviteľom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, 902 01 Pezinok, IČO: 51 960 397, autorizačne overeným Ing. Andrejom Džubákom, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 12.12.2022, pod č. G1-982/2022,

spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie,

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene (a) a (b),
- d) pásmo ochrany Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie

**OPRÁVNENÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, SR, IČO: 35 850 370

**POVINNÝ
Z VECNÉHO**

BREMENA: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATELIA: **Vladimír Ženiš a Mgr. Jana Ženišová**, Svätoplukova 15, 902 01 Pezinok

**JEDNORAZOVÁ
ODPLATA ZA**

VECNÉ BREMENO: **20,- €/m²**

**DOBA TRVANIA
VECNÉHO**

BREMENA: **neurčitá**

Dôvodová správa

Dňa 05.04.2023 bola podateľňou Mestského úradu v Pezinku prijatá výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom priznania práva uloženia rozvodov inžinierskych sietí – vodohospodárskej infraštruktúry vrátane jej pásma ochrany na časti pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1437/2, 2027/1 k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok v podiele 1/1 k celku, vedený na LV č. 4234 podľa priloženého geometrického plánu č. PK 7/2022.

K žiadosti bol priložený aj návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, z ktorého vyplýva, že na pozemkoch vo vlastníctve mesta Pezinok bude uložená vodohospodárska infraštruktúra vrátane je pásma ochrany v rámci stavby „Pezinok, Predĺženie inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná kanalizácia na ul. Gen. Svododu“ a to:

- a) verejný vodovod – materiál: HDPE, profil DN 100, dĺžka 64,60 m
- b) verejná splašková kanalizácia – materiál: PVC, profil: DN 300, dĺžka: 43,91 m

Žiadatelia zároveň doložili kolaudačné rozhodnutie č. OU-PK-OSZP-2021/000871-008 zo dňa 29.09.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.10.2021, ktorým bolo povolené užívanie vyššie citovaných stavieb.

Žiadatelia majú uzatvorenú s mestom Pezinok aj zmluvu o spolupráci zn. 5/2/2770/2014/9341/2014 zo dňa 25.03.2014, podľa ktorej sa zaviazali, že popri realizácii výstavby rodinného domu na pozemkoch stavebníka zabezpečia aj výstavbu komunikácie

a spevnených plôch v lokalite sídliska Muškát I, ul. gen. Svobodu. Predĺženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v danej lokalite je súčasťou citovaného projektu.

Podľa stanoviska technického oddelenia sa jedná o zriadenie vecného bremena na rozvody inžinierskych sietí – verejný vodovod a verejná kanalizácia vedené cez pozemky C-KN parc. č. 1437/2 a 2027/1 k.ú. Pezinok. Pozemky sú v zmysle územného plánu súčasťou obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 MO 8/50. Novonavrhovaná komunikácia je zapísaná v zozname verejnoprospešných stavieb (K20). So zriadením vecného bremena súhlasíme.

Mesto Pezinok neeviduje voči žiadateľovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena, tak ako je uvedené v vo výrokovej časti uznesenia.

01. Úvodná informácia



