

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 13.12.2012

bod : **22.**

Por. č. 06.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 26.11.2012:
Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení.

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI FORMOU ZÁMENY (KÚPA – PREDAJ)

ÚČASTNÍCI ZÁMENY:

ÚČASTNÍK Č. 1: **MESTO PEZINOK**, v zastúpení: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta, sídlo:
Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ÚČASTNÍK Č. 2: **Ing. Peter Hanusek**
a manželka Anna Hanusková

PREDMET ZÁMENY:

časť pozemku vo vlastníctve **účastníka č. 1** podľa **LV č. 4234**, k. ú. Pezinok, lokalita Mladoboleslavská ulica (Stará požiarna zbrojnica):

- parc. č. **5048**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere cca 110 m² (celková výmera 388 m²)

za

časť pozemku pod verejnou komunikáciou vo vlastníctve **účastníka č. 2** podľa **LV č. 1389** v k. ú. Grinava, lokalita ulica Dr. Virgoviča:

- pozemok parc. č. **991/2**, druh: záhrada vo výmere cca 110 m² (celková výmera 426 m²)

Územnoplánovacia informácia: vid' snímka, ktorá je prílohou tohto materiálu.

Dôvodová správa:

Účastník č. 2 (p. Hanusek s manž.) je vlastníkom pozemku v Grinave, ul. Dr. Virgoviča – parcela č. 991/2 podľa LV č. 1389. Nakoľko ide o pozemok, ktorý je sčasti zastavaný verejnou komunikáciou, navrhol Mestu zámenu zastavanej časti pozemku za iný vhodný pozemok vo vlastníctve Mesta v porovnateľnej výmere (konkrétne pozemok parcela č. 5048).

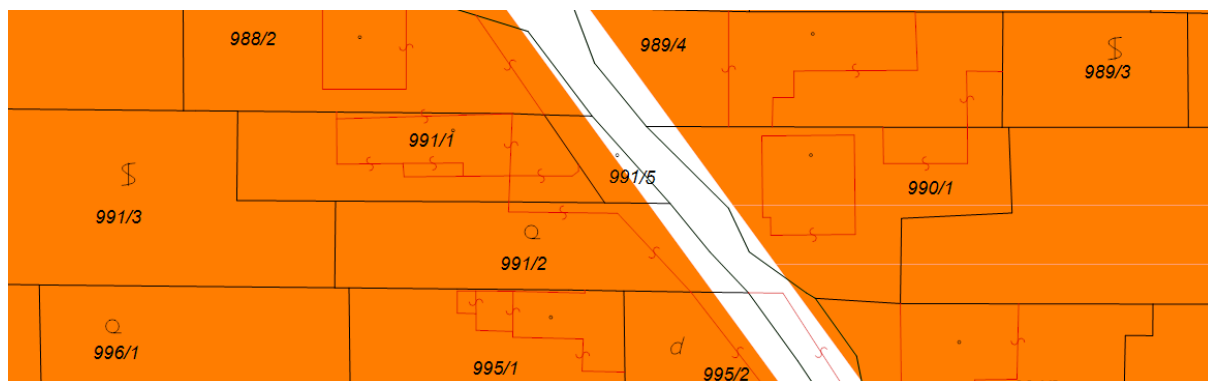
V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je možná len hodnotová zámena, t. j. vzájomná kúpa – predaj medzi účastníkmi za hodnotu určenú znaleckým posudkom. Zároveň by bolo potrebné oddeliť pozemky, ktoré by boli predmetom prevodu geometrickým plánom.

Vzhľadom na skutočnosť, že takýchto prípadov (podstatná časť komunikácii v Grinave) sú desiatky, nebolo by vhodné vytvárať precedens.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

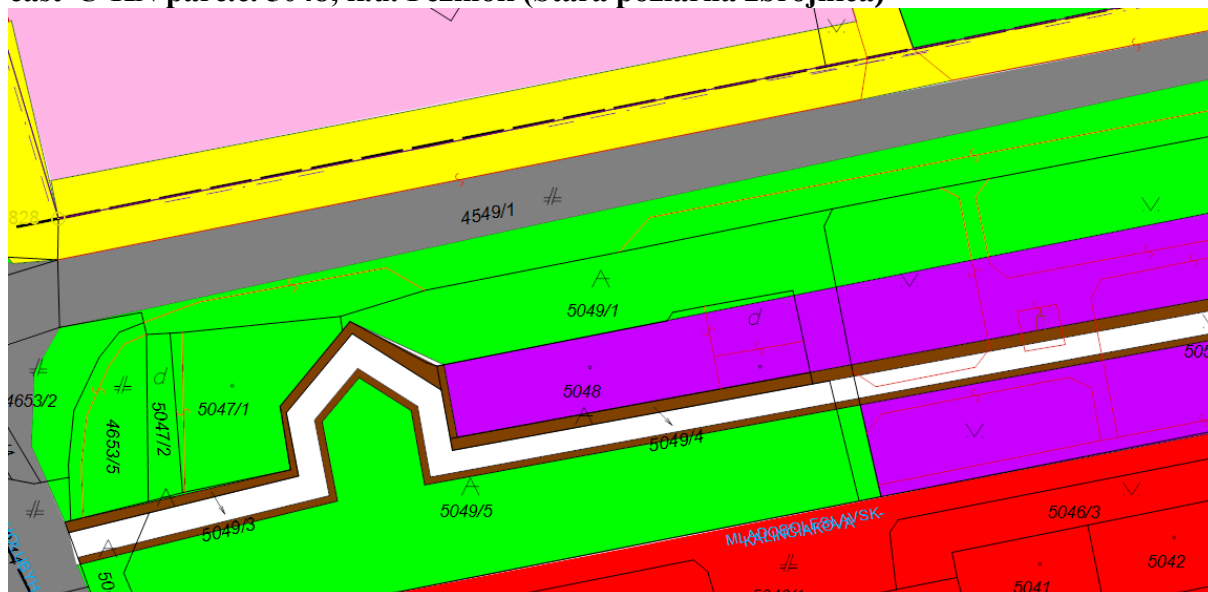
C-KN parc.č. časť 5048, k.ú. Grinava (Virgoviča)



oranžová – plochy individuálnych foriem obytných štruktúr

biela – plochy komunikácií

časť C-KN parc.č. 5048, k.ú. Pezinok (Stará požiarna zbrojnica)



fialová – plochy vybavenosti komerčného charakteru

