

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 07.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.
Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 31:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/26**, druh: ostatná plocha vo výmere **28 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 516 v zmysle **geometrického plánu č. 31/2017**, ktorý dňa 30.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 14.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 721/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/21-32.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI:
1/Peter Valach
v podiele ½-ica
2/ Helena Valachová
v podiele ½-ica

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **677,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 57/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcimi ako záhradka.

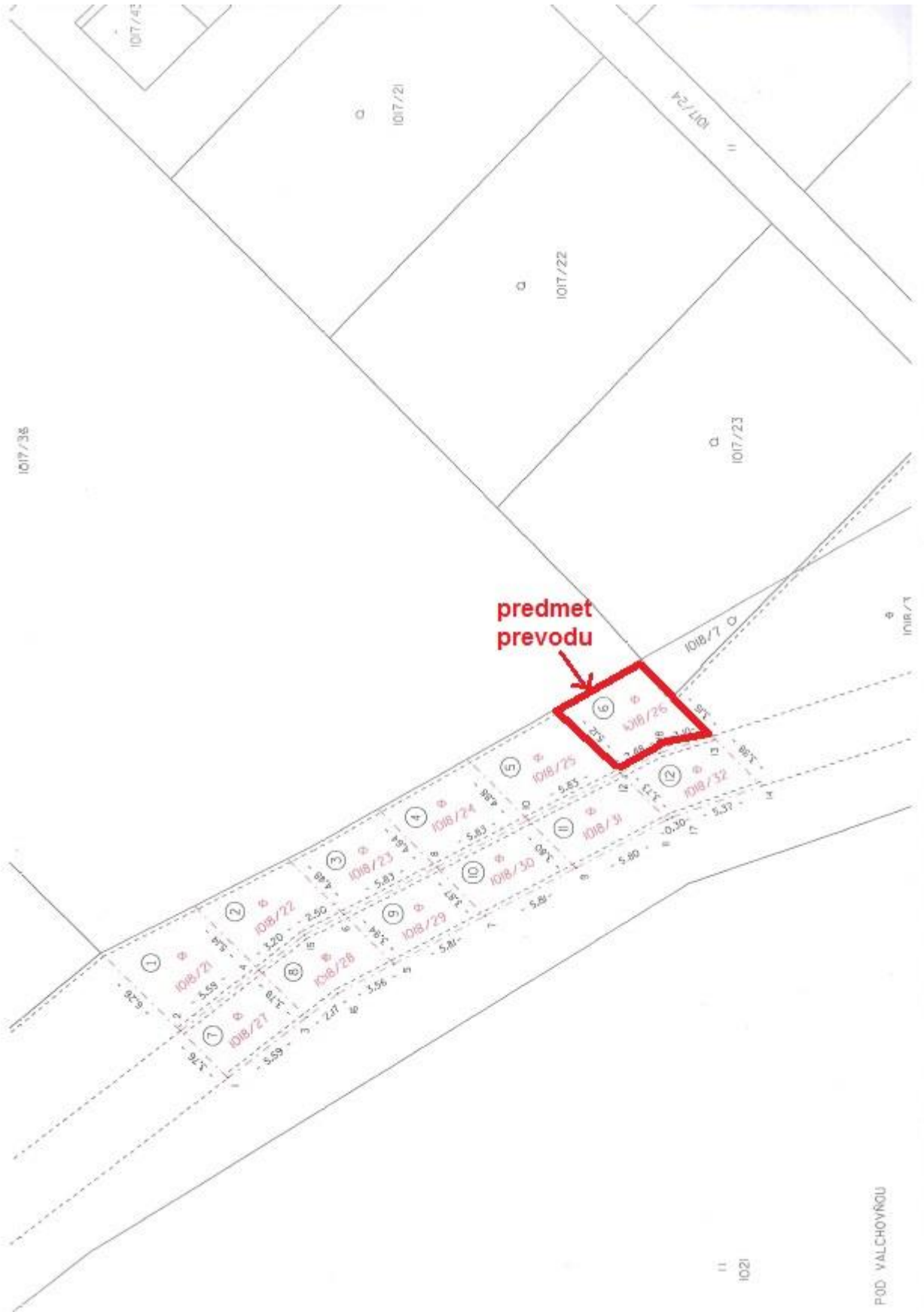
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Kupujúci sú podľa LV č. 5347 podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 6 v bytovom dome Malacká 31 a pozemku p. č. 1017/36 za uvedeným bytovým domom. Predmet prevodu užívajú kupujúci už niekoľko rokov ako záhradu.

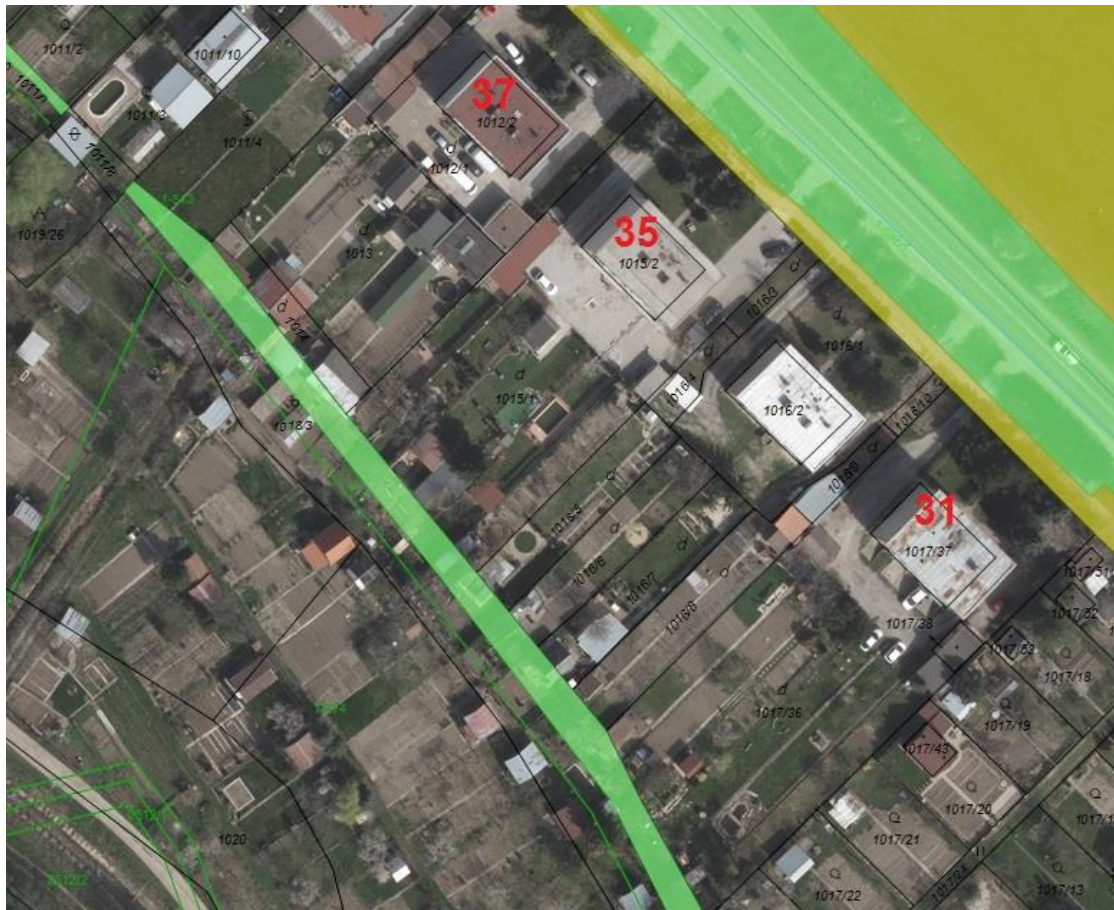
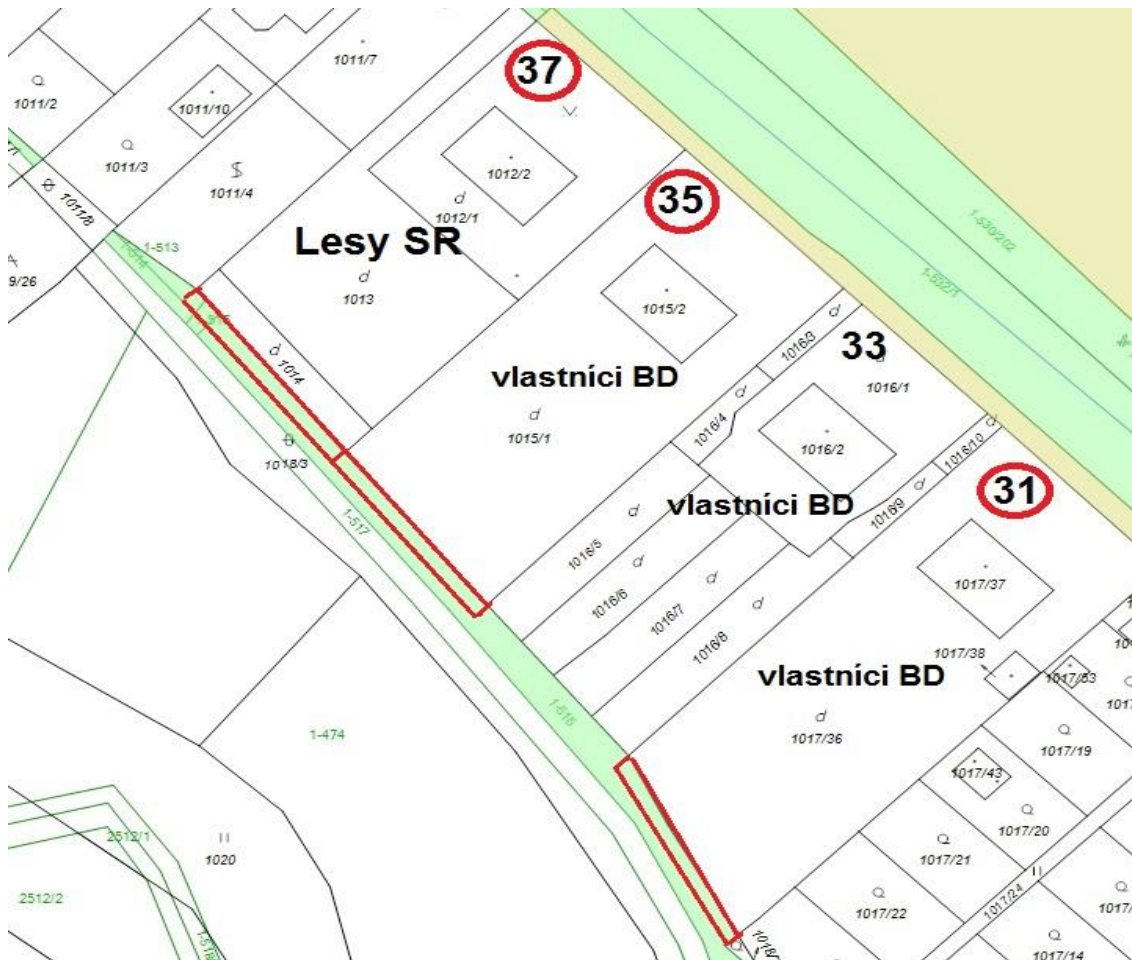
Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pozn. vločky	listu vlastníctva	Číslo				Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	(iná)
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²				
PK	LV	10434	(pôv.k. a Cajla) 516				cestná p.	1	1018/21	32	516	32	(516 1018/21	1615 32	cest.p. ost.pl. 37	doterajší Hraničná Margita r. Šabová Malacká cesta 31, Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vansková Malacká cesta 31, Pezinok Balckoví Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurček Peter, Malacká c.31, Pezinok Jurček Peter, Novomeského 6, Pezinok Hajdu Ján Ing. Malacká cesta 31, Pezinok Valach Peter, Vajanského 78, Modra Valachová Helena r. Rošťáková Malacká cesta 31, Pezinok	
		10606	(pôv.k. a Cajla) 517				vod.pl.	7	1018/27	21	517	21	(517 1018/27	1832 21	vod.pl. ost.pl. 37	doterajší Hraničná Margita r. Šabová Malacká cesta 31, Pezinok Kern Jozef a Františka r. Vansková Malacká cesta 31, Pezinok Balckoví Juraj Ing a Katarína Malacká cesta 31, Pezinok Jurček Peter, Malacká c.31, Pezinok Jurček Peter, Novomeského 6, Pezinok Hajdu Ján Ing. Malacká cesta 31, Pezinok Valach Peter, Vajanského 78, Modra Valachová Helena r. Rošťáková Malacká cesta 31, Pezinok	
										291		201		3738			
									STAV PODĽA REGISTRA C KN								
													1018/3	2841	ost.pl.	doterajší ako v stave právnom	
													1018/21	32	ost.pl. 37		



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

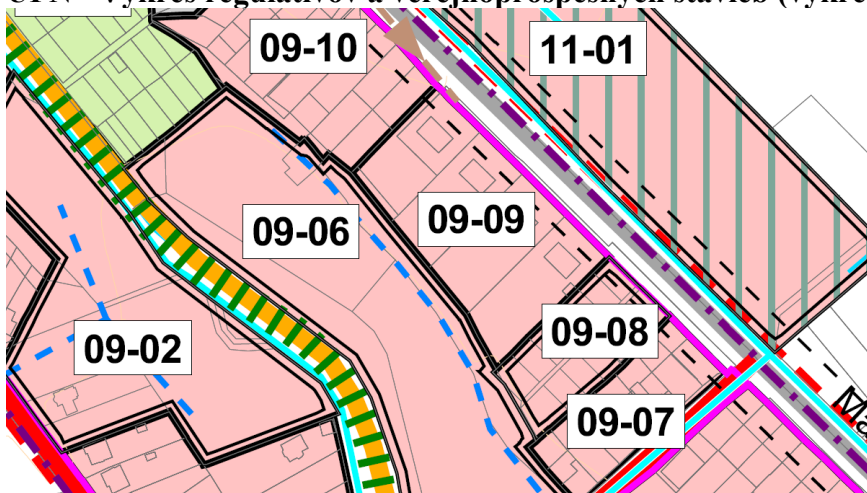
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

--- skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

