

ZÁPISNICA

*z III. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Pezinku, konaného dňa 16.04.2015
o 08:30 hod. v zasadačke MsÚ, Radničné nám. č. 7, I. posch., č. dv. 12*

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie
2. Programové vyhlásenie primátora Mesta Pezinok a Mestského zastupiteľstva v Pezinku na funkčné obdobie 2015 – 2018
3. Návrh VZN č. 3/2015 o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok
4. Návrh VZN č. 4/2015 o prideliťovaní mestských nájomných bytov
5. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2014
6. Vyhodnotenie činnosti poľných združení za rok 2014 a stanovisko HK
7. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2014 a stanovisko HK
8. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2014
9. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP za rok 2014
10. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014
11. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2014
12. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2015
13. Informácia o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2014
14. Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov samosprávy
15. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku
16. Návrh zmeny v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (členstvo)
17. Návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Pinocchio do siete škôl a školských zariadení
18. Návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Záhradka do siete škôl a školských zariadení
19. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2015 do 31.03.2015
20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – ZUŠ, r.o.
21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – MPS, p.o.
22. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Mestské múzeum v Pezinku, p.o.
23. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Pezinské kultúrne centrum, p.o.
24. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur
25. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 19/2013 zo dňa 14.02.2013 (CO sklady)
26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli bývalých CO skladov
27. Prevody a nájmy nehnuteľností
28. Žiadosť manž. Cibulkových o prevod mestského bytu
29. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku
30. Návrh na prehodnotenie Zmluvy o nájme bytu č. 205 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku
31. Rôzne
32. Informácie z činnosti MsÚ a HK
33. Informácie primátora
34. Interpelácie poslancov

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor Mgr. Oliver Solga. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a zasadnutie je uznášania schopné.

Z rokovania sa ospravedlnili poslanci Mgr. Božena Mizerová a Viktória Tahotná. Poslanec Bc. Peter Wittgrüber doručil dňa 15.04.2015 písomné vzdanie sa mandátu poslanca MsZ v Pezinku ku dňu 10.04.2015.

Za overovateľov zápisnice primátor určil poslancov: Ing. Miloš Andel a Mgr. Elena Jurčíková.

Do návrhovej komisie (ďalej len: „NK“) primátor navrhol týchto poslancov: prof. Ing. Pavel Alexy, PhD., Dipl. Ing. Milan Čech a Mgr. Jozef Mikláš.

V 1. hlasovaní poslanci schválili zloženie návrhovej komisie počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Program rokovania bol doplnený o body:

31.2. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka v Pezinku

31.3. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – doplňujúce stavebné práce na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Na bielenisku v Pezinku

31.4. Vyhlásenie poslancov MsZ v Pezinku k pripravovanej novelizácii zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

Zmena materiálov:

bod č. 3. nová opravená príloha

bod č. 4. opravené VZN

bod č. 14. Opravený Etický kódex

Bod č. 27 prevody

- 27.4. prevod Turkovič s manžel – doložený GP
- 27.17. Západoslovenská distribučná, a.s. – doplnenie parcely + doložený GP

Poslanec Ing. Chynoranský – predseda Komisie verejného poriadku informoval, že komisia prerokovala k bodu 9 aj správu OO PZ SR a Okresného úradu Pezinok, aby ich v rámci bodu č. 9 prerokovalo aj MsZ – primátor si tento návrh osvojil.

Body **17.** a **18.** boli predradené a rokovalo sa o nich o 10:00 hod., avšak pre potreby zápisnice budú jednotlivé body zapísané v poradí, v akom boli v pozvánke.

Na návrh NK poslanci hlasovali o doplnenom programe. V 2. hlasovaní tento schválili počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

2. Programové vyhlásenie primátora Mesta Pezinok a Mestského zastupiteľstva v Pezinku na funkčné obdobie 2015 – 2018

Primátor poslancov informoval o stretnutí, ktoré sa konalo 24. marca a ktorého sa zúčastnili za občianske združenie Srdce Pezinka: PhDr. Milan Grell, Mgr. Kvetoslava Štrbová a prof. Ing. Elena Žárska, CSc. a za občiansku iniciatívu Spoločne pre Pezinok: prof. PaedDr. René Bílik, CSc., Ing. Miloš Anđel a primátor. Primátor tlmočil, že na tomto stretnutí zaznelo, že Srdce Pezinka sa nebude podieľať na tvorbe programového vyhlásenia.

Do diskusie sa prihlásil poslanec PhDr. Milan Grell, ktorý prečítal vyhlásenie OZ Srdce Pezinka:

„Vážení pán primátor, kolegovia poslanci. Na prvom pracovnom stretnutí nového MsZ nás predseda poslaneckého klubu Spoločne pre Pezinok p. René Bílik vyzval, aby sme sa podieľali na spoločných prienikoch nášho volebného programu a volebného programu skupiny poslancov kandidujúcich za Spoločne pre Pezinok. Takmer tri mesiace sme čakali na predloženie materiálu a termínu stretnutia. V dobrej viere vo vzájomnú spoluprácu v prospech občanov nášho mesta v decembri sme podporili rozpočet a na zasadnutiach MsZ sme predložili niekoľko návrhov a pripomienok, ktoré neboli akceptované. Doterajšie výsledky rokovaní a hlasovaní nás utvrdili, že poslanci hlásiacich sa k poslaneckému klubu Spoločne pre Pezinok nás k svojej práci nepotrebujú, majú svoju väčšinu, čo niekoľkokrát dali najavo. Na rokovaniach sme sa nestretli s prejavom veľkorysosti. Práve naopak s prejavom sily a moci. Náš poslanecký klub sa dôkladne oboznámil s predloženým programovým vyhlásením. Predložený materiál nepovažujeme za konzistentný, nadväzujúci na volebný program z predchádzajúceho volebného obdobia vo viacerých nesplnených častiach. Veľmi zodpovedne sme ho preštudovali, ako aj prepojenosť na schválený rozpočet a reálnosť splnenia predloženého programového vyhlásenia.

Zvážili sme naše stanovisko a rozhodli sme sa nezasahovať do programového vyhlásenia primátora a poslancov hlásiacich sa k Spoločne pre Pezinok a nebudeme o ňom hlasovať.“

Ďalej sa do diskusie prihlásil poslanec Ing. Marián Šipoš – pýtal sa, ako chce Mesto zabezpečiť druhú vetu v časti „Jednoznačná ochrana životného prostredia“ – vzhľadom na to, že nebola prijatá jeho pripomienka do nového územného plánu na zákaz spaľovania komunálneho odpadu na celom území mesta Pezinok. V preambule je napísané, že tento dokument je „záväzný“ – prosí vysvetliť. Podľa neho je v predloženom dokumente veľa citácií zákona a povinností volených orgánov a konkrétnych vecí je tam málo (chýbajú mu napríklad pri nakladaní s majetkom mesta, pri šetrení výdavkov, ...). Čo sa týka schválenia nového územného plánu – chýbajú územné plány zón a v časti životného prostredia – čo so Starou jamou. Bude mu písomne odpovedané.

MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH navrhol doplniť na strane č. 3, 4. riadok: „a neprimerane zaťažuje rozpočet mesta“ a v časti „Verejný poriadok, efektívnejšia a bezpečnejšia doprava“ by malo byť podľa neho zahrnuté, že Mesto vybuduje parkovisko z druhej strany železničnej stanice. Primátor si prvú pripomienku osvojil, k parkovisku sa

vyjadril, že už existuje projektová dokumentácia a parkovisko s kapacitou 300 parkovacích miest bude vybudované a investorom bude Ministerstvo dopravy.

Ing. Ján Čech – ako nezávislý poslanec vyjadril svoju podporu tomuto programovému vyhláseniu.

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať. V 3. hlasovaní poslanci tento materiál schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 6 nehlasovalo.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 77/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

PROGRAMOVÉ VYHLÁSENIE PRIMÁTORA MESTA PEZINOK A MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU NA FUNKČNÉ OBDOBIE 2014 – 2018
v znení dokumentu, ktorý tvorí prílohu a súčasť tohto uznesenia

VŠESTRANNÝ ROZVOJ MESTA – EKONOMICKÁ STABILITA – SPOKOJNÍ OBČANIA

Programové vyhlásenie mestského zastupiteľstva v Pezinku na obdobie rokov 2014 – 2018

Predkladaný dokument vychádza z volebného programu primátora mesta a volebných programov politických strán a nezávislých kandidátov, svojou štruktúrou a obsahom reflektuje najdôležitejšie oblasti života mestskej komunity a činnosti samosprávy. Je dokumentom rovnako záväzným, ako aj inšpiratívnym a otvoreným pre rozšírenie a aktuálne dopĺňanie.

TRANSPARENTNÁ SAMOSPRÁVA, TRVALO UDRŽATEĽNÝ ROZVOJ MESTA, VÄČŠÍ PODIEL OBČANOV NA RIADENÍ

V práci samosprávy a mestského úradu budeme, tak ako doteraz, dôsledne dodržiavať princípy etiky, profesionality a transparentnosti zakotvené v sľube primátora a poslanca mestského zastupiteľstva a v Etickom kódexe zamestnanca úradu.

Nebudeme tolerovať ani náznaky korupčného správania, protekcionizmu a nehospodárneho nakladania s verejnými financiami a majetkom mesta, a to rovnako na pozícii volených zástupcov občanov, ako aj v prostredí mestského úradu.

Budeme dodržiavať a rozvíjať všetky formy informovanosti občanov a zvýšime podiel ich účasti na samospráve mesta.

Zabezpečíme kvalitný výkon práce poslancov a pracovníkov mestského úradu, zefektívňime činnosť organizácií a inštitúcií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a zabezpečíme účasť občanov v poradných orgánoch a komisiách. Problémy väčších skupín obyvateľov budeme i naďalej riešiť formou verejných zhromaždení a konsenzuálneho prijímania rozhodnutí.

Nadalej budeme skvalitňovať informovanosť obyvateľov prostredníctvom mestských médií, zabezpečíme ich dostupnosť a otvorenosť a priestor pre názorovú pluralitu v nich.

Budeme pokračovať v doterajšej veľmi dobrej spolupráci s cirkvami, spoločenskými organizáciami a inštitúciami v meste, rovnako ako so zahraničnými partnerskými mestami a diplomatmi.

Budeme pokračovať v obojstranne prospešnej spolupráci so samosprávou a vedením Bratislavského samosprávneho kraja.

Nadviažeme na úspechy, ktoré Mesto dosahovalo v rôznych prieskumoch, anketách a štatistikách štátnych i mimovládnych inštitúcií.

Nadalej chceme aktívne spolupracovať s mimovládnymi a neziskovými organizáciami, s prihliadnutím na Bratislavský kraj a Malokarpatský región.

EFEKTÍVNE HOSPODÁRENIE, STABILNÁ EKONOMIKA, VYROVNANÝ ROZPOČET

Hlavnú pozornosť počas celého funkčného obdobia budeme venovať udržaniu tradične dobrej ekonomickej kondície mesta.

Nebudeme zaťažovať občanov zvyšovaním daní a poplatkov.

Striktne dodržíme vyrovnaný rozpočet a navýšime rezervný fond.

Budeme dbať na zásady efektívnosti, účelnosti a zodpovedného narábania s verejnými financiami.

Nadalej sa budeme usilovať získať finančné prostriedky z grantov a fondov Európskej únie. O všetkých predajoch a prenájmoch mestského majetku právnickým alebo fyzickým osobám budeme informovať v predstihu a pri predaji dodržíme všetky právne a etické normy.

Majetok mesta budeme predávať transparentne, vo verejných súťažiach, a to výlučne v prípadoch, že majetok nie je pre mesto a jeho občanov inak využiteľný.

Budeme vytvárať optimálne podmienky pre podnikanie, získame do Pezinka ďalších významných domácich i zahraničných investorov, ktorí prinesú nové pracovné miesta aj pre pracovné sily so základným a stredným vzdelaním.

Nadalej budeme v spolupráci s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny využívať aj formu verejnoprospešných prác pre našich spoluobčanov.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ A ZDRAVOTNÍCTVO

Gestorom sociálnej politiky mesta je Komisia sociálnej starostlivosti MsZ.

Jej členovia budú objektívne a transparentne posudzovať žiadosti o pridelenie mestských bytov a žiadosti o pomoc v hmotnej núdzi.

Poskytneme Kartu seniorov občanom v dôchodkovom veku, ktorá im umožní bezplatne využívať niektoré služby a zariadenia mesta.

V zrekonštruovaných priestorochestskej polikliniky vytvoríme podmienky pre nové zdravotnícke špecializácie, s cieľom poskytnúť maximum služieb pod jednou strechou.

Uskutočníme nadstavbu Zariadenia opatrovateľskej služby na Komenského ulici, zvýšime tak jeho kapacitu a skvalitníme jeho služby.

Zabezpečíme stravovanie, opatrovateľskú a dopravnú službu pre občanov v požadovanom množstve a kvalite.

Aktívne budeme spolupracovať s Centrom pre rodinu, ktorému poskytujeme priestory na Kollárovej ulici a propagovať jeho činnosť.

Budeme podporovať chránené dielne a rozvíjať spoluprácu s občianskymi združeniami a inštitúciami pôsobiacimi v oblasti sociálnej starostlivosti a sociálnej pomoci.

Budeme pokračovať v aktívnej a intenzívnej protidrogovej prevencii na školách.

Zefektívňime sociálnu prácu s rómskymi spoluobčanmi v Glejovke, najmä prácu s deťmi a mládežou, rozšírime komunikáciu s nimi o krúžkovú spoločenskú činnosť. Podporíme vznik a činnosť rómskeho športového klubu.

Nadalej sa budeme venovať aj práci s bezdomovcami, ktorých aktívnejšie zapojíme do verejnoprospešných prác. Zabezpečíme pre nich šatstvo, podmienky pre základnú hygienu a ponuku na ubytovanie.

Urobíme generálnu opravu budovy nocľahárne na Bratislavskej ulici za účelom rozšírenia kapacity.

ÚZEMNÝ ROZVOJ, VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIE V RÉŽII MESTA

Zabezpečíme, po dohode so štátnymi orgánmi, schválenie nového Územného plánu mesta.

V podobe kvalitnej realizácie dokončíme projekt ISRMO na sídlisku Sever a na základných školách Jána Kupeckého a Na bielenisku v hodnote 1,6 milióna eur, ktorý po odovzdaní výsledkov do užívania zlepší životné podmienky na sídlisku i podmienky pre vzdelávanie a aktívne využívanie voľného času na oboch školách.

Dokončíme rekonštrukciu budov mestskej Polikliniky.

Budeme pokračovať v pasportizácii a následnej rekonštrukcii chodníkov v meste, s rešpektom voči potrebám obyvateľov v jednotlivých volebných obvodoch mesta a voči možnostiam mestského rozpočtu.

Vybudujeme nové detské ihriská, kontajnerové stanovištia a autobusové zastávky.

Pripravíme podmienky pre novú cyklotrasu a chodník pre peších po Fajgalskej ceste do Limbachu a jeho spojenie s dopravným terminálom na železničnej stanici.

Na základe odborne vypracovaného svetelného auditu začneme s realizáciou komplexnej rekonštrukcie verejného osvetlenia v celom meste a doplníme verejné osvetlenie v tých častiach mesta, v ktorých doposiaľ chýba.

Dokončíme rekonštrukciu významnej renesančnej pamiatky, tzv. Mestského domu, na Holubyho ul. č. 22.

Na základe obojstranne výhodných podmienok prevezmeme z majetku BSK do majetku mesta objekt Rodný dom Jána Kupeckého a pripravíme projekt na jeho rekonštrukciu.

Budeme pokračovať v rozširovaní mestského cintorína, vybudujeme oplotenie a parkovisko v novej časti mestského cintorína.

Podľa finančných možností budeme pokračovať v začatej rekonštrukcii budovy Mestského úradu.

Investičnými akciami, rekonštrukciami a ostatnou činnosťou v réžii mesta, podporíme podnikanie a viac práce pre ľudí.

VEREJNÝ PORIADOK, EFEKTÍVNEJŠIA A BEZPEČNEJŠIA DOPRAVA

V zmysle ponuky programov politických strán a nezávislých kandidátov vybudujeme nové parkoviská na sídliskách Starý dvor, Sever, Juh a Muškát a premostenie – lávku cez potok na Sahare a na sídlisku Sever.

Dokončíme chodník, ktorý spojí Majakovského ulicu s Malokarpatskou.

Spolu s BSK budeme pokračovať v príprave a realizácii obchvatu mesta.

Budeme spolu s Regionálnymi cestami Bratislava budovať bezpečné svetelné prechody pre chodcov a pokračovať v odstraňovaní bariér na mestských komunikáciách.

V medziach finančných možností zabezpečíme nevyhnutné opravy ciest.

Prostredníctvom profesionálnej práce mestskej polície zvýšime bezpečnosť obyvateľov a návštevníkov mesta a prostredníctvom účinného systému preventívnych opatrení zabezpečíme ochranu ich majetku. Rozšírime kamerový monitoring najmä na sídliskách, zabezpečíme stálu službu pri centrálnom pulte ochrany objektov a kamerovom monitoringu.

JEDNOZNAČNÁ OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V súlade s aktuálnym i pripravovaným územným plánom budeme pokračovať v odpore proti vybudovaniu skládky komunálneho odpadu v Novej jame a podobným projektom, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie občanov.

Zabezpečíme intenzívnejšie separovanie domového odpadu, ako aj jeho energetické využitie a umožníme občanom bezplatné uloženie odpadu na Dvore nebezpečného odpadu.

Využijeme spoluprácu so spoločnosťou Márius Pedersen na separovaní domového odpadu na novovybudovanej linke na Viničianskej ceste. Dobudujeme Technický a skladový areál mesta na Dubovom vršku, urobíme ďalšie bezplatné zbory odpadu a nepotrebných vecí z domácností.

S Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou budeme pokračovať v rekonštrukcii vodovodných a kanalizačných sietí.

Po usporiadaní pozemkov v Grinave budeme iniciovať urýchlenú realizáciu kanalizácie.

Spolu s mestskou políciou budeme ráznejšie postupovať proti vandalom, pôvodcom čiernych skládok a čiernych stavieb na území mesta.

Budeme pokračovať v revitalizácii peziňského kameňolomu a v hľadaní možností pre jeho využitie na kultúru a šport, s ohľadom na okolitú prírodu.

KVALITNÉ ŠKOLSTVO A KULTÚRA, ZÁCHRANA PAMIAŤOK

Dôsledne budeme dbať o fungovanie samosprávnych škôl ako autonómnych vzdelávacích inštitúcií.

Všestranne podporíme vzdelávanie, školské a mimoškolské aktivity detí a mládeže, podporíme uplatnenie regionálnych prvkov v školských vzdelávacích programoch na základe návrhov škôl.

Starostlivosťou o školské budovy budeme vytvárať vhodné prostredie pre výchovno-vzdelávacie aktivity.

Pripravíme a začneme realizovať efektívnu spoluprácu Komisie školstva, mládeže a vzdelávania MsZ, Mestskej školskej rady, rád škôl a školských zariadení a vedenia škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V spolupráci Komisie školstva, mládeže a vzdelávania MsZ, Rady školy pri ZŠ s MŠ Orešie a vedenia tejto školy, pripravíme kampaň zameranú na zvýšenie počtu žiakov v tejto škole.

Budeme výraznejšie oceňovať prácu našich učiteľov s dôrazom na ich kvalitu a kvalifikáciu.

Rozšírime kapacitu materských škôl rekonštrukciami a prístavbami.

Naďalej budeme rozvíjať činnosť úspešnej Akadémie tretieho veku.

Opravíme historické pamiatky, zveľadíme muzeálny fond a podporíme činnosť Mestského múzea.

Systematicky budeme pestovať pozitívny lokálpatriotizmus, viesť ľudí k spolupatričnosti a hrdosti na svoje mesto, na jeho bohatú históriu i súčasnosť i k aktívnej ochrane jeho pamätihodností.

Budeme pokračovať v oprave hradieb a historických objektov.

V prírodnom kine zabezpečíme rekonštrukciu oplatenia a kompletnej výmeny rozvodov elektriny a vody.

Budeme aj naďalej výrazne iniciovať a podporovať kultúrnu, umeleckú a vzdelávaciu činnosť Pezinského kultúrneho centra, Centra voľného času a Základnej umeleckej školy.

V budove PKC budeme pokračovať vo výmene okien, radiátorov a vzduchotechniky.

Podporíme činnosť Malokarpatského baníckeho spolku a pomôžeme pri dobudovaní baníckej muzeálnej expozície.

Dôstojne si každoročne pripomenieme oslavy oslobodenia Pezinka i Slovenskej republiky a iné sviatky a významné udalosti a osobnosti. Osadíme ďalšie pamätné a informačné tabule, ktoré budú občanom pripomínať významné osobnosti a historické udalosti.

Budeme pokračovať v oprave pomníkov a pamätníkov, zabezpečíme opravu kaplnky sv. Rozálie a pezinskej Kalvárie.

Vo zvýšenej miere podporíme mestský fond „Pro Bozen“, ktorý je zameraný na rozvíjanie kultúrnych aktivít, vydávanie kníh a záchranu historických pamiatok.

ŠPORT PRE VŠETKÝCH

Dohliadaním na plnenie zmluvných záväzkov zo strany partnera a následnou spoluprácou s ním, rozšírime ponuky na športovanie v meste o možnosti zimného štadióna s umelou ľadovou plochou príslušenstvom.

Podporíme pokračovanie budovania športového areálu na Fajgalskej ceste

Budeme pokračovať v rekonštrukcii futbalového štadióna PŠC na Komenského ulici.

Budeme budovať a rekonštruovať ihriská, športoviská a školské dvory v meste a podporovať prípadných investorov do oblasti športu a rozvojové aktivity športových klubov.

Aktívnym vstupom do vedenia Pezinského športového klubu (PŠC) – futbalového oddielu sme dosiahli transparentnosť a lepšie podmienky, ktoré sa premietli aj do výkonov futbalistov. V tejto práci chceme aj naďalej pokračovať.

Intenzívne budeme podporovať mládežnícky basketbal, futbal, ale aj iné športy a športové aktivity.

Budeme sa podieľať na organizovaní športových podujatí, podporovať a spoluorganizovať turnaje a súťaže, propagovať masový šport i menej rozšírené športové disciplíny (napr. petanque) a snažiť sa dosiahnuť pozitívne výsledky aj v oblasti rekreačného športovania širokej verejnosti – mládeže i dospelých.

VINOHRADY A LESY AKO DEDIČSTVO I ZÁVÄZOK

Dôsledne v súlade s územným plánom zabránime rozširovaniu výstavby do pásma vinohradov.

Zabránime devastácii vinohradov, budeme iniciátormi podujatí zameraných na ich ochranu a revitalizáciu.

Nadalej budeme podporovať verejnoprospešné aktivity občanov, budeme organizovať a zúčastňovať sa na dobrovoľných brigádach. Pri nich sa zameriame najmä na revitalizáciu vinohradov, likvidáciu invazívnych rastlín a drevín a protizáplavové opatrenia.

Zvýšime podiel mesta a občanov na celkovej ochrane prírody a krajiny.

Budeme pokračovať vo vyváženej a obojstranne prospešnej zmluve so Štátnymi lesmi, v záujme odbornej ochrany a revitalizácie lesov, ktoré sú majetkom mesta.

Budeme pokračovať v protipovodňových aktivitách revitalizáciou kanálov a potokov. Vyčistíme mestské pozemky od náletových drevín, invazívnych rastlín a burín.

Osobitne podporíme rozvoj vínnej turistiky a propagáciu pezinských vinohradníkov a vinárov a pezinských vín.

Opravíme vinohradnícke pamiatky ako Peregský dom, mestskú kamenicu a vybudujeme lapidárium kamenných pamiatok.

CESTOVNÝ RUCH, VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY A REKREÁCIA

Mesto bude nadalej iniciátorom, usporiadateľom, alebo partnerom pri organizovaní spoločenských podujatí, festivalov a stretnutí občanov pri rôznych príležitostiach.

Našou snahou bude angažovať sa v prospech aktivít v oblasti cestovného ruchu aj samotných podnikateľov a aktívne sa podieľať na spolupráci s regionálnymi organizáciami (OO CR), ktorej výsledkom bude zvýraznenie centrálnej kultúrnej a ekonomickej pozície mesta v malokarpatskom regióne.

Podporíme činnosť CVČ Epicentrum a jeho ponuku voľnočasových aktivít pre deti, mládež a rodiny.

Budeme dôsledne dbať o to, aby v územnom pláne neprišlo k zmene doterajšieho športovo-rekreačného charakteru územia na Rozálke.

3. Návrh VZN č. 3/2015 o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Pezinok

Materiál spracovali Mgr. Valková, Mgr. Hegyiová, Ing. Nahálková a Mgr. Štetka. Prednosta MsÚ informoval, že na stoly bola dnes poslancom predložená nová príloha, kde boli zapracované zmeny na základe pripomienok HK, týkajúce sa stravovania, jedálne a stravovania pri dennom stacionári. Poslanec MUDr. Marián Pátek – predseda Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva sa vyjadril k predloženému materiálu a informoval, že boli do neho zapracované aj pripomienky, ktoré vzišli zo zasadnutia Komisie. Zároveň poprosil poslancov o jeho podporu. MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH sa vyjadril, že ide o veľkolepý materiál, ku ktorému by mal byť priložený aj dopad na rozpočet mesta. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. sa prihovára za to, aby dopad na rozpočet bol v budúcnosti zverejňovaný, aby bolo zrejmé, na čo sa vynakladajú verejné prostriedky. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. Vo 4. hlasovaní, počtom hlasov: 22 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 78/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o úhradách za sociálne služby a záujmovo-vzdelávacie aktivity pre seniorov, zriadené a poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, v predloženom znení, bez pripomienok,

4. Návrh VZN č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Prednosta doplnil informácie o predkladanom VZN. Poslanec MUDr. Marián Pátek, MPH poďakoval za spracovanie tohto, aj predchádzajúceho VZN. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 5. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 79/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov, v predloženom znení, bez pripomienok.

5. Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2014

Materiál spracovali Ing. Klimentová, Ing. Gubániová a Ing. Moťovská. Poslanec Ing. Juraj Pátek informoval, že omylom prišlo k tomu, že body programu rokovania č. 5, 6 a 7 neboli prerokované v Komisii Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia. V diskusii poslanec Mgr. Adam Solga apeloval na oddelenie životného prostredia, komunálnych služieb a dopravy MsÚ, aby dôsledne kontrolovalo splnenie podmienky spoločnosťou Termming, po rekonštrukcii tepelného hospodárstva uviesť verejnú zeleň do pôvodného stavu. Primátor informoval, že práce idú podľa harmonogramu a sú kontrolované denne. Poslanec PhDr. Milan Grell poprosil o harmonogram kontrolných dní, aby o nich boli poslanci informovaní a aby sa ich mohli aj zúčastňovať. Poslanec Ing. Šipoš požiadal o predloženie harmonogramu prác, podľa ktorého postupuje spoločnosť Termming pri uvádzaní verejnej zelene do pôvodného stavu a podľa neho by tento mal byť prehodnotený. Tiež prosí, aby oddelenie ŽP kontrolovalo vykopané ryhy pred ich zasypaním.

Čo sa týka predloženého materiálu, odporúčal, aby v budúcnosti tento predkladaný materiál obsahoval aj:

- informácie, ako sa dodržiavajú VZN, resp. právne normy vo všeobecnosti – napr. ako sa sleduje líniová zeleň definovaná v územnom pláne a ako ju chránime
- kontrola HK – koľko financií ide do rozpočtu Mesta za spoločenskú hodnotu za výrub drevín a ako sa s týmito prostriedkami nakladá

Ďalej sa pýtal k časti „Verejná zeleň“ :

- ako pokračuje havária Ekokoridoru v Grinave
- kde si môže pozrieť lokality na náhradnú výsadbu
- protipovodňová aktivita – výrub drevín – či bola spracovaná inventarizácia týchto drevín, aká bola ich spoločenská hodnota a či bola náhradná výsadba
- akou formou sa mapujú náletové dreviny a kde si to možno pozrieť

K časti „Odpady“ :

- chýba stav uzatvárania Starej jamy
- koľko ton odpadu sa spracováva na území mesta a či sa sledujú technologické postupy

Pripomienky – doplniť materiál o:

- súčasný stav uzatvárania Starej jamy a sledovať tento postup
- dopad na rozpočet pri nakladaní s odpadom (koľko stojí narábanie s odpadom, aké výhody máme z triedenia odpadu)

Odpovedali mu primátor a Ing. Klimentová, na nezodpovedané otázky bude odpovedané písomne.

Ďalej v diskusii vystúpila poslankyňa Mgr. Štrbová:

- požiadala o vyčíslenie šetrenia na str. 3 Správa areálu zámockého parku
- v časti „Odpady“ žiada vyčíslenie zhodnotenia komunálneho odpadu z rodinných domov
- poprosila o dodatočné predloženie stanoviska HK k tomuto materiálu → HK odpovedala

Bude odpovedané písomne.

Poslanec MUDr. Richard Demovič, PhD., MPH :

- oceňuje aktivity, ktoré robí Mesto Pezinok (jarné a jesenné zbery)
- dobrovoľníkmi bola vyčistená „psia lúka“ a priehradný múr v Slnečnom údolí
- pýtal sa, prečo na triediacom dvore pribúda materiál – primátor odpovedal, že je tam uskladnený materiál na ďalšie použitie, nejde o skládku

- navrhol sprístupniť areál triediaceho dvora v lete in-line korčuliarom – primátor odpovedal, že nie celý pozemok patrí Mestu

Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 6. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, 5 zdržaní sa a 2 nehlasovali, poslanci tento materiál zobrali na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 80/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie stavu životného prostredia a verejnej zelene za rok 2014, v predloženom znení, bez pripomienok.

6. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Janka Sandtnerová. Primátor privítal na zasadnutí zástupcov poľovných združení Podkarpatské pole a Leštiny a poďakoval im za brigádnickú činnosť v prospech mesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 7. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 81/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2014
a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

7. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2014 a stanovisko HK

Materiál spracovali Ing. Renáta Klimentová a Ing. Janka Sandtnerová. Poslanec Ing. Marián Šipoš sa obrátil s otázkou na hlavnú kontrolórku a podľa neho by materiál mal byť doplnený o plán na rok 2015. Z diskusie nevzišli žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 8. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 82/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2014 a stanovisko HK k plneniu finančného hospodárenia, v predloženom znení, bez pripomienok.

8. Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2014

Materiál spracoval Mgr. Peter Vlasák. Poslanec Drahomír Šmahovský vyjadril poďakovanie všetkým, ktorí sa zaslúžili o to, že v Pezinku sa koná ročne široká škála kultúrnych a spoločenských podujatí a tak isto poďakoval Mestu Pezinok za to, že v tomto roku navýšilo príspevok na kultúru. Poslanec František Féder predniesol kladné stanovisko Komisie kultúry s doplnením, aby v budúcom roku bola do tohto materiálu zaradená a dodala vyhodnotenie aj Malokarpatská knižnica. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení, ktoré schválili v 11. hlasovaní počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 83/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie kultúrneho života v meste za rok 2014, v predloženom znení, bez pripomienok.

9. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP za rok 2014

Materiál spracoval JUDr. Ľudovít Farbula. Súčasťou prerokovávania tohto bodu je aj Analýza prejednaných priestupkov odborom všeobecnej vnútornej správy Okresného úradu Pezinok a Správa o bezpečnosti a delikvencii v meste, návrh opatrení Obvodného oddelenia Policajného zboru Pezinok. Poslanec Ing. Chynoranský tlmočil stanovisko Komisie verejného poriadku, ktorá prerokovala všetky tri predložené správy a ocenila veľmi kvalitne spracovanú správu Mestskej polície. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. sa tiež vyjadrila veľmi kladne ku kvalitne spracovanej správe MsP a obrátila sa s otázkami na náčelníka MsP. V diskusii poslanci preberali hlavne rozširovanie kamerového systému a situáciu v Glejovke, kde prišlo k zníženiu kriminality. Poslanec Mgr. Solga uviedol, že k zníženiu kriminality v Glejovke prispela zvýšená hliadková činnosť Mestskej polície. Poslanec Mgr. Mikláš pochválil pána Urbana – mestského policajta, ktorý sa vzorne stará o karanténnu stanicu. Z diskusie nevyplynuli poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení, ktorým MsZ zoberie na vedomie všetky tri predložené správy. V 12. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali predložené správy na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 84/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

- SPRÁVU O DELIKVENCII NA ÚZEMÍ MESTA A SPRÁVU O ČINNOSTI MESTSKEJ POLÍCIE PEZINOK ZA ROK 2014, v predloženom znení, bez pripomienok

- ANALÝZU PREJEDNANÝCH PRIESTUPKOV ODBOROM VŠEOBECNEJ VNÚTORNEJ SPRÁVY OKRESNÉHO ÚRADU PEZINOK ZA ROK 2014, v predloženom znení, bez pripomienok
- SPRÁVU OO PZ SR ZA ROK 2014, v predloženom znení, bez pripomienok

10. Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 13. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 6 nehlasovalo, zobrali poslanci tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 85/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Vyhodnotenie plnenia uznesení MsZ v Pezinku za rok 2014 v predloženom znení, bez pripomienok.

11. Vyhodnotenie vybavovania sťažností a petícií za rok 2014

Materiál spracovala Ing. Janka Sandtnerová. Poslanci nemali otázky ani pripomienky, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 14. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 5 nehlasovalo, zobrali poslanci tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 86/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií v podmienkach Mesta Pezinok za rok 2014, v predloženom znení, bez pripomienok.

12. Stav prípravy investičných zámerov na rok 2015

Materiál spracovali Ing. Ľubica Mezeiová a Silvia Nestarcová. Poslanec Ing. Juraj Pátek tlmočil odporúčajúce stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby, dopravy a ŽP.

Podľa poslanca Ing. Mariána Šipoša by mal byť tento materiál dopracovaný. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová sa pýtala, prečo investičné zámery schválené v roku 2014 ktoré sa nezrealizovali, nie sú prenesené do roku 2015

- kontajnerové státa, parkoviská, chodníky Starý dvor – primátor odpovedal, že prebiehajú rokovania s majiteľmi pozemkov
- lávka cez potok Saulak, ktorá je aj v programovom vyhlásení MsZ – aj v tomto prípade prebiehajú rokovania s majiteľmi pozemkov
- plánovaná investičná akcia parkovisku Na bielenisku – primátor odpovedal, že na tejto akcii sa stále pracuje
- k bodu č. 15 požadovala špecifikovať požiadavky ZŠ a MŠ – čo požadujú v rámci havarijných situácií

Podľa poslanca MUDr. Richarda Demoviča, PhD., MPH, by sa tento materiál mal volať Stav rozpracovanosti investičných zámerov a mal by byť predkladaný štvrťročne. Primátor prisľúbil, že bude predkladaný každý štvrťrok. Ďalej sa v diskusii hovorilo o lávke cez potok Saulak. Minulý rok neprišlo k dohode s majiteľom pozemkov, Mesto sa rozhodlo teraz vybudovať lávku pri moste z ulice SNP, kde je tiež potrebná. Mesto však naďalej bude vyvíjať snahu o vybudovanie lávky na Sahare. Poslanec Ing. Šipoš navrhol zaradiť túto stavbu medzi verejnoprospešné stavby. Zástupca primátora Ing. Miloš Anđel predniesol poslanecký návrh: z akcie č. 10./ Kofinancovanie 3 projektov z Enviromentálneho fondu presun 30 000 eur na akciu č. 8./ Rekonštrukcia záhradnej ul. (dokončenie). NK odporučila o tomto poslaneckom návrhu v 15. hlasovaní hlasovať. Počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 4 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili. Následne sa v 16. hlasovaní hlasovalo o celom znení uznesenia, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 3 nehlasovali.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 87/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

„Stav prípravy investičných zámerov na rok 2015“, v znení predloženého dokumentu,

s pripomienkou: z akcie č. 10./ Kofinancovanie 3 projektov z Enviromentálneho fondu presun 30 000 eur na akciu č. 8./ Rekonštrukcia záhradnej ul. (dokončenie)

13. Informácia o stave pasportizácie majetku mesta Pezinok k 31.12.2014

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová, ktorá zároveň odpovedala poslancom v diskusii na ich otázky. Prof. Ing. Elena Žárska, CSc. prosí doplniť tabuľku o voľné nebytové priestory a poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová požiadala doplniť tabuľku o informáciu o aktuálnom stave po skončení nájomnej zmluvy. Z diskusie nevzišli poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predložennom znení. V 17. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, zoberali poslanci predložený materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 88/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

Informáciu o stave pasportizácie majetku Mesta Pezinok k 31.12.2014, v predloženom znení bez pripomienok.

14. Návrh Etického kódexu volených predstaviteľov samosprávy

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor podal prítomným bližšie informácie. V diskusii vystúpila s pripomienkami k predloženému materiálu poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc., ktorá zároveň predniesla poslanecký návrh: stiahnuť tento návrh z rokovania, prepracovať a predložiť na nasledujúce zasadnutie MsZ. Poslanec Mgr. Mikláš predniesol poslanecký návrh: doplniť v Článku IV., v bode 2. za slovné spojenie: „...preberie od tretích osôb“ slovné spojenie „a súvisí s výkonom verejnej funkcie“. Po skončení diskusie odporučila NK najskôr hlasovať o poslaneckom návrhu prof. Ing. Eleny Žárskej, CSc. V 18. hlasovaní, počtom hlasov: 6 „za“, 15 proti a 1 zdržanie sa, tento návrh nebol schválený. Následne sa na návrh NK v 19. hlasovaní hlasovalo o poslaneckom návrhu Mgr. Mikláša. Počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 2 nehlasovali, bol tento návrh schválený. V 20. hlasovaní sa hlasovalo o celom návrhu, so schváleným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 4 nehlasovali, poslanci Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 89/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

ETICKÝ KÓDEX VOLENÝCH PREDSTAVITEĽOV MESTA PEZINOK, v predloženom znení, bez pripomienok.

ETICKÝ KÓDEX
volených predstaviteľov samosprávy
Mesta Pezinok

Vyhlásenie

*Primátor Mesta Pezinok a poslanci Mestského zastupiteľstva v Pezinku,
ako volení predstavitelia samosprávy Mesta Pezinok,
vyhlasujú, že sa budú riadiť týmto etickým kódexom, vzhľadom na to, že*

*rešpektujú mandát voličov, rešpektujú etické štandardy,
vážia si dôveru voličov, ako aj celej verejnosti,
chcú budovať dôveru medzi obyvateľmi a volenými predstaviteľmi,
s cieľom plniť svoje úlohy efektívne a budovať otvorenú a transparentnú samosprávu.*

*Prijatím tohto etického kódexu sa usilujú stanoviť základné pravidlá správania sa volených
predstaviteľov Mesta Pezinok.*

Článok I.

Základné ustanovenia

1. Základným cieľom Etického kódexu volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok (ďalej len „Etický kódex“), je definovanie pravidiel pre nestranný výkon verejnej správy ako základ pre budovanie dôvery zo strany verejnosti v činnosti jej jednotlivých predstaviteľov a dôraz na poslanie samosprávy ako služby občanom permanentne smerujúcej k zvýšeniu kvality a rozsahu poskytovaných služieb.
2. Etický kódex stanovuje základné princípy, pravidlá správania sa a konania volených predstaviteľov samosprávy Mesta Pezinok tak, aby presadzovali verejný záujem, rozvoj a prosperitu mesta, otvorenosť a transparentnosť samosprávy, vytvárali a udržiavali dôveru verejnosti vo verejné inštitúcie.
3. Pod pojmom volený predstaviteľ samosprávy Mesta Pezinok (ďalej len „volený predstaviteľ“) sa rozumie primátor mesta Pezinok a poslanci Mestského zastupiteľstva v Pezinku. Pod pojmom funkcia sa rozumie výkon všetkých úloh, funkcií a činností, ktoré vykonáva volený predstaviteľ z titulu svojho mandátu.
4. Verejný záujem je záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo väčšine občanov.
5. Tento etický kódex sa primerane vzťahuje aj na členov komisií Mestského zastupiteľstva a členov orgánov obchodných spoločností.

Článok II.

Všeobecné zásady a etické princípy

1. Volený predstaviteľ je pri výkone svojej funkcie vo verejnom záujme povinný dodržiavať Ústavu SR, ústavné zákony, zákony, ostatné všeobecné záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia a vnútorné predpisy, vrátane ustanovení tohto etického kódexu.

2. Volený predstaviteľ je pri výkone svojej funkcie otvorený a prístupný verejnosti, dbá o verejný záujem, svoju prácu vykonáva tak, aby zabezpečoval kvalitné služby pre občanov. Volený predstaviteľ plní svoju funkciu zodpovedne, nestranne a s ochotou zodpovedať sa za svoje rozhodnutia a konanie.
3. Volený predstaviteľ koná vždy s vedomím, že jeho osobný výkon obsahom i formou reprezentuje samosprávu na verejnosti. Voči verejnosti vystupuje s úctou, zdvorilo, korektne, v súlade so zásadami slušného správania a zdrží sa akéhokoľvek správania a konania, ktoré by ohrozilo dôveryhodnosť mandátu alebo znížilo vážnosť mesta Pezinok (ďalej len mesta).
4. Volený predstaviteľ je povinný konať v súlade s cieľmi a úlohami mesta, pričom nesmie prijať akúkoľvek finančnú alebo inú výhodu a nesmie sa dať ovplyvniť takými zámermi iných osôb, ktoré by mohli mať vplyv na riadny a objektívny výkon jeho povinností a výsledok rokovania. Volený predstaviteľ sa zdrží takého správania a konania, ktoré by pri výkone funkcie priamo alebo nepriamo uprednostnilo súkromný záujem jeho, jeho príbuzných, iných jednotlivcov alebo skupín jednotlivcov s cieľom získať priamy alebo nepriamy profit (čestnosť).
5. Pri výkone svojich rozhodovacích právomocí koná volený predstaviteľ nestranne a profesionálne a rozhoduje sa výlučne na základe riadne zisteného skutkového stavu veci, pričom dbá na rovnosť účastníkov, správa sa tak, aby nenarúšal dôveru verejnosti v nestrannosť a objektívnosť svojho rozhodovania, bez osobnej predpojatosti alebo predsudkov (objektivita). Zdrží sa rozhodnutí, ktoré by priamo alebo nepriamo zvýhodňovali jeho, jeho príbuzných, iných jednotlivcov alebo skupinu jednotlivcov s cieľom získať priamy alebo nepriamy osobný prospech.
6. Volený predstaviteľ pri výkone funkcie nepripúšťa akúkoľvek diskrimináciu na základe pohlavia, veku, rodinného stavu, rasy, farby pleti, národnosti, občianstva, vyznania, náboženstva, sexuálnej orientácie, postihnutia alebo iného stavu. Voči svojim kolegom vystupuje zdvorilo, korektne, s náležitou úctou a v súlade so zásadami slušného správania. Zastrasovanie a obťažovanie je pri výkone funkcie voleného predstaviteľa samosprávy neprípustné.
7. Volený predstaviteľ postupuje pri výkone svojej funkcie otvorene a transparentne a je pripravený podrobiť sa kontrole a potrebnému preskúmaniu svojho postupu. Volený predstaviteľ je pripravený poskytnúť detailné informácie a uviesť všetky skutočnosti, ktoré ho k rozhodnutiu viedli a preukázať, ako prijaté rozhodnutie korešponduje s príslušnými platnými pravidlami a zákonmi (otvorenosť).
8. Pri výkone funkcie bude volený predstaviteľ rešpektovať právomoci a privilégia ostatných volených predstaviteľov a všetkých verejných zamestnancov. Nebude napomáhať iným voleným predstaviteľom alebo verejným zamestnancom porušovať/nedodržiavať pri výkone funkcie princípy, stanovené v tomto kódexe (prikladné vedenie).
9. Volený predstaviteľ nesmie poskytovať, šíriť alebo sprostredkovať nepravdivé, skresľujúce alebo zavádzajúce skutočnosti a vyhlásenia, súvisiace s vykonávaním svojich úloh, ktoré by mohli poškodiť povesť mesta alebo jeho predstaviteľov.
10. Volený predstaviteľ nesmie používať symboly spojené s výkonom svojej funkcie vo verejnom záujme na osobný prospech.

11. Volený predstaviteľ je povinný i v súkromnom živote vyhnúť sa takému správaniu a činnostiam, ktoré by mohli znížiť dôveru verejnosti v nestranný výkon funkcie alebo zadať príčinu k nátlaku v dôsledku jeho konania, ktoré je v rozpore s právnymi predpismi alebo všeobecnými etickými normami.
12. Volený predstaviteľ dbá na zásady slušného a spoločenského odievania na podujatiach, na ktorých reprezentuje mesto, primerane svojej funkcii a činnosti, ktorú vykonáva a podujatia, na ktorom sa zúčastňuje.
13. Volený predstaviteľ má právo obrátiť sa na svojich kolegov alebo splnomocnenca pre etiku v prípade akýchkoľvek pochybností alebo nejasností, týkajúcich sa jednotlivých ustanovení tohto Etického kódexu.
14. V prípade, že pri plnení funkcie dôjde k pochybeniu zo strany voleného predstaviteľa, splnomocnenec pre etiku, resp. mestské zastupiteľstvo, vyrieši vzniknutú situáciu tak, aby nedošlo k verejnému poníženiu voleného predstaviteľa a jeho funkcie.

Článok III.

Konflikt záujmov

1. Konflikt záujmov je situácia, kedy z osobných dôvodov alebo z dôvodu súkromného záujmu je alebo mohol byť narušený, alebo ohrozený nestranný a objektívny výkon funkcie a plnenie úloh voleného predstaviteľa. Súkromný záujem zahŕňa možnú výhodu pre voleného predstaviteľa, jeho rodinu, priateľov, blízke osoby a právnické alebo fyzické osoby, s ktorými má volený predstaviteľ súkromné, obchodné alebo politické vzťahy.
2. Volený predstaviteľ koná vždy vo verejnom záujme a je povinný zdržať sa konania, ktoré by mohlo viesť ku konfliktu verejného záujmu s osobnými záujmami alebo spôsobiť alebo vyvolať podozrenie z konfliktu záujmov.
3. Volený predstaviteľ sa nezúčastňuje na žiadnej činnosti nezlučiteľnej s riadnym výkonom jeho funkcie alebo na činnostiach takýto výkon obmedzujúcich, ktoré spočívajú v takej politickej alebo inej verejnej angažovanosti, ktorá by narúšala dôveru verejnosti v nestranný výkon jeho funkcie.
4. Volený predstaviteľ sa vyhýba činnostiam, ktoré by poškodzovali dôveru verejnosti a mesta v jeho schopnosť plniť svoju funkciu objektívne a nestranne.
5. Volený predstaviteľ je povinný ihneď oznámiť vedeniu mesta, mestskému zastupiteľstvu alebo splnomocnencovi pre etiku akýkoľvek reálny alebo možný konflikt záujmov. Ak má volený predstaviteľ priamy alebo nepriamy osobný záujem vo veciach, ktoré sú predmetom rokovania orgánov mesta, oboznámi s touto skutočnosťou členov mestského zastupiteľstva ešte predtým, než sa o nich začne rokovať a hlasovať. Volený predstaviteľ sa zdrží diskusie alebo hlasovania v týchto veciach.
6. Volený predstaviteľ nepodporuje protekciu, vzájomné poskytovanie výhod alebo iné formy výnimiek, ktoré by akýmkoľvek spôsobom zvýhodňovali iné osoby.

Článok IV.

Dary a iné výhody súvisiace s výkonom verejných funkcií

1. Volený predstaviteľ neprijíma ani nevyžaduje od tretích osôb žiadne finančné ani nefinančné dary a ani iné výhody za prácu, ktoré súvisia s výkonom jeho funkcie alebo plnením jeho úloh.

2. Akýkoľvek dar alebo službu (súvisiaci-u s výkonom verejnej funkcie), ktoré volený predstaviteľ preberie od tretích osôb, je povinný bezodkladne nahlásiť vedeniu mesta alebo splnomocnencovi pre etiku, ktorý vedie register darov. Tieto dary sú chápané ako dary venované mestu, stávajú sa majetkom mesta a mesto ich bude používať ako verejné zdroje a pre verejné účely. To sa nevzťahuje na dary a služby v hodnote do 50,00 eur a na ocenenia poskytnuté volenému predstaviteľovi za jeho zásluhy a pri mimoriadnych udalostiach.
3. Volený predstaviteľ nepripustí, aby sa v súvislosti so svojou funkciou dostal do postavenia, v ktorom by bol zaviazaný odplatiť preukázanú službu, zrealizovať protislužbu alebo akúkoľvek inú ponúknutú výhodu, čím by sa narušila objektivnosť a nestrannosť jeho rozhodovania.

Článok V.

Zneužitie funkcie voleného predstaviteľa

1. Volený predstaviteľ nezneužíva svoju funkciu a privilégia mandátu priamo ani nepriamo na plnenie svojich osobných záujmov. Pri plnení svojich povinností volený predstaviteľ nezneužíva verejné finančné prostriedky ani majetok. Zdrží sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo viesť k priamemu alebo nepriamemu zneužívaniu týchto zdrojov pre súkromné záujmy seba, svojich príbuzných alebo iných jednotlivcov, prípadne skupín jednotlivcov.
2. Počas výkonu svojej funkcie a ani po jej skončení volený predstaviteľ nezneužíva výhody vyplývajúce z jeho postavenia, ani informácie získané pri plnení úloh, na získanie akéhokoľvek finančného, majetkového či iného prospechu pre seba, svojich príbuzných alebo iných jednotlivcov, prípadne skupín jednotlivcov.
3. Pri výkone svojej funkcie volený predstaviteľ nebude prijímať žiadne opatrenia ani rozhodnutia, ktoré by ho zvýhodňovali v budúcom osobnom alebo profesionálnom živote po skončení výkonu mandátu.

Článok VI.

Vzťahy s verejnosťou

1. Volený predstaviteľ sa za výkon svojho mandátu zodpovedá všetkým občanom svojho mesta, vrátane tých, ktorí ho nevolili.
2. Volený predstaviteľ je vždy pripravený zodpovedať sa občanom za svoje rozhodnutia a preukázať, že sú v súlade s verejným záujmom. Na požiadanie vysvetlí a zdôvodní akékoľvek svoje rozhodnutie, ktoré prijal v súvislosti s plnením svojej funkcie. Nezatajuje žiadne informácie alebo činy, ak mu to neukladá zákon.
3. Volený predstaviteľ vyhovie požiadavkám verejnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho funkcie, s poskytovaním služieb a s fungovaním úradu. Nebude sa brániť zverejňovaniu informácií, pokiaľ nie je zákonom stanovené ich utajenie.
4. Volený predstaviteľ podporuje všetky opatrenia, ktoré posilnia otvorenosť a transparentnosť pri výkone jeho funkcie, pri poskytovaní služieb občanom a pri fungovaní úradu.
5. Volený predstaviteľ zodpovie otvorene a v plnom rozsahu dopyty zástupcov médií na informácie, súvisiace s výkonom jeho funkcie, s výnimkou tých, ktoré sú zákonom

definované ako tajné. Nie je povinný poskytnúť informácie zo súkromného života svojho alebo iného voleného predstaviteľa.

Článok VII.

Oznamovacia povinnosť a majetkové priznania

1. Oznamovacia povinnosť slúži ako nástroj prevencie proti korupcii či konfliktu záujmov.
2. Volený predstaviteľ je povinný bezodkladne oznámiť vedeniu mesta a splnomocnencovi pre etiku:
 - a) konflikt záujmov alebo podozrenie z neho, resp. nemožnosť vyhnúť sa konfliktu záujmov,
 - b) ak je požiadaný alebo iným nátlakom manipulovaný, aby konal v rozpore s právnymi predpismi alebo Etickým kódexom,
 - c) zistenie straty, zneužívania alebo poškodzovania majetku mesta, podvodného alebo korupčného konania,
 - d) vulgárne útoky smerujúce voči jeho osobe alebo mestu alebo konanie osôb pod vplyvom návykových látok,
 - e) ponuka akejkoľvek výhody, finančného alebo nefinančného daru, pozornosti, služby za práce súvisiace s výkonom jeho úloh na pracovisku.
3. Volený predstaviteľ upozorní splnomocnenca pre etiku na porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, vnútorných predpisov alebo Etického kódexu inou osobou, ihneď ako sa o porušení dozvie. Splnomocnenec pre etiku túto sťažnosť v súlade so Smernicou o podávaní, prijímaní, evidencií, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností prešetrí a vybaví.
4. Volený predstaviteľ každoročne deklaruje svoje majetkové pomery prostredníctvom deklarácie majetku a iných funkcií, ktoré vykonáva súbežne s výkonom funkcie. Deklarácie sú registrované na mestskom úrade a sú prístupné verejnosti, pokiaľ to neodporuje osobitnému predpisu.

Článok VIII.

Pravidlá upravujúce volebnú kampaň

1. Volený predstaviteľ počas výkonu svojej funkcie nepoužíva finančné prostriedky ani majetok mesta v prospech volebnej kampane svojej alebo iného kandidáta.
2. Volený predstaviteľ počas výkonu svojej funkcie nenúti žiadnym spôsobom občanov ani iných volených predstaviteľov a verejných zamestnancov hlasovať inak ako podľa ich vlastného rozhodnutia.
3. Volený predstaviteľ sa nesnaží získať hlasy voličov ohováraním iných kandidátov, využívaním násilia alebo vyhrážania, navádzaním na porušovanie volebných pravidiel alebo výsledkov volieb, prisľubom finančných prostriedkov alebo iných darov či zvýhodnenia pri výkone svojej budúcej funkcie.

Článok IX.

Splnomocnenec pre etiku

1. Splnomocnenec pre etiku dbá na nestranný a nezávislý výkon samosprávy v súlade s verejným záujmom.

2. Funkciu splnomocnenca pre etiku zastáva hlavný kontrolór.
3. Hlavnou náplňou splnomocnenca pre etiku je:
 - prijímať evidovať a aktívne prešetrovať a vybavovať oznámenia o reálnom alebo možnom konflikte záujmov,
 - prijímať oznámenia o neprípustnej činnosti voleného predstaviteľa,
 - viesť register darov,
 - aktívne kontrolovať dodržiavanie tohto Etického kódexu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Volený predstaviteľ sa stotožňuje s princípmi kódexu a pri výkone svojej funkcie je pripravený riadiť sa jeho ustanoveniami.
2. Volený predstaviteľ podporuje všetky opatrenia, ktorých cieľom je oboznamovať verejnosť, médiá a zamestnancov mesta s ustanoveniami tohto kódexu a podporuje a rozširuje dodržiavanie princípov, ktoré obsahuje.
3. Tento etický kódex je záväzný pre každého voleného predstaviteľa mesta Pezinok.
4. Za kontrolu dodržiavania Etického kódexu zodpovedá splnomocnenec pre etiku.
5. Porušenie zásad protikorupčného správania upravuje osobitný predpis.
6. Tento Etický kódex bol predložený na pripomienkovanie všetkým voleným predstaviteľom.
7. Etický kódex nadobúda účinnosť dňom schválenia v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, dňa 16.04.2015.

15. Návrh Rokovacieho poriadku MsZ v Pezinku

Tento materiál nebol prerokovaný.

16. Návrh zmeny v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva (členstvo)

Materiál spracoval Mgr. Miroslav Šebesta. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 21. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 90/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) berie na vedomie

vzdanie sa členstva Mgr. MARTINY ŠIPOŠOVEJ v Komisii sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

(b) volí

PaedDr. MÁRIU MAGÁTOVÚ za členku Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva.

17. Návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Pinocchio do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali Mgr. Valková a Viera Tóthová. Materiál prerokovala Mestská školská rada, ako aj Komisia školstva, mládeže a vzdelávania. Poslanec prof. PaedDr. René Bílik, CSc. tlmočil poslancom negatívne stanovisko Komisie školstva, mládeže a vzdelávania. Dôvodom neodporúčania je disproporcia medzi finančnou záťažou, ktorú musí znášať Mesto z podielových daní a nulovou možnosťou zasahovať do zriaďovateľských kompetencií privátneho zariadenia. Mesto by toto zariadenie muselo dotovať minimálne vo výške 88 % na prevádzku a mzdy na žiaka. Aktivita tohto zariadenia spĺňajú všetky štandardy, ale Mesto hľadá cesty rozširovania v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok. Slovo dostali aj riaditeľka súkromnej materskej školy Pinocchio PhDr. Lenka Marková a zástupkyňa rodičov. V diskusii vystúpilo viacero poslancov a po jej skončení odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 9. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 14 proti, 7 zdržaní sa a 1 nehlasoval, návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Pinocchio do siete škôl a školských zariadení nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 91/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nesúhlasí**

so zaradením Súkromnej materskej školy Pinocchio, Ľudovíta Rajtera 10, 902 01 Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2015.

18. Návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Záhradka do siete škôl a školských zariadení

Materiál spracovali Mgr. Valková a Viera Tóthová. Materiál prerokovala Mestská školská rada, ako aj Komisia školstva, mládeže a vzdelávania a zaujali k nemu, tak ako v predchádzajúcom prípade, neodporúčajúce stanoviská. NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 10. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 15 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, návrh na zaradenie súkromnej materskej školy Záhradka do siete škôl a školských zariadení nebol schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 92/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **nesúhlasí**

so zaradením Súkromnej materskej školy Záhradka, Bernolákova 80, 902 01 Pezinok do siete škôl a školských zariadení k 1. septembru 2015.

19. Informácia o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2015 do 31.03.2015

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. V diskusii sa Ing. Marián Šipoš pýtal na bod 2 Dohoda o náhrade škody – Hydromeliorácie, š.p. Vzhľadom na to, že nebolo možné mu ihneď odpovedať, poslancom bude na ďalšie zasadnutie MsZ predložená písomná informácia. Na návrh NK hlasovali poslanci o uznesení v predloženom znení. V 22. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, 1 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 93/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach za obdobie od 01.02.2015 do 31.03.2015 v predloženom znení, t.j.

- príjmy vo výške **16 582 014 €**
- výdavky vo výške **16 546 259 €**

20. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – ZUŠ, r.o.

Materiál spracovala Ing. Alena Gusejnová. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 23. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 94/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie: preklasifikovanie rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu Základnej umeleckej školy Eugena Suchoňa v Pezinku z bežných výdavkov na kapitálové výdavky vo výške 2 655,00 € (na nákup grafického lisu).

21. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – MPS, p.o.

Materiál spracoval Ing. Miroslav Lošonský. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 24. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 95/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 2 Mestského podniku služieb, p.o.: zníženie príspevku o 22 903,- € a s tým súvisiace celkové zníženie nákladov a výnosov vo výške 13 411,- €

- celkové náklady vo výške **854 389,- €**
- celkové výnosy vo výške **854 389,- €**
- z toho : príspevok Mesta vo výške **335 278,- €**

b) berie na vedomie

presuny v rozpočte Mestského podniku služieb, p.o. medzi jednotlivými položkami, v predloženom znení, bez pripomienok.

22. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Mestské múzeum v Pezinku, p.o.

Materiál spracovala PhDr. Petra Pospechová. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 25. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 96/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Mestské múzeum v Pezinku pre rok 2014 v predloženom znení, t.j.:

- náklady vo výške **79 020 €**
- výnosy vo výške **79 020 €**

z toho príspevok zriaďovateľa vo výške **54 970 €**

23. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – Pezinské kultúrne centrum, p.o.

Materiál spracovala Ing. Ingrid Noskovičová. Do diskusie sa nikto z poslancov neprihlásil a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 26. hlasovaní, počtom hlasov: 21 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 97/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

rozpočtové opatrenie PKC, p.o. pre rok 2014 presun v rámci položiek výdavkov, v predloženom znení, bez pripomienok.

24. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur

Materiál spracovala Ing. Barbora Žemličková. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová žiadala doplniť, či pri nájmoch nebytových priestorov a pozemkov ide o živé spory alebo ide o ukončené nájmy a zároveň, v akom stave je riešenie pohľadávok (či je firma v konkurze, reštrukturalizácii a pod.). Poslanec Ing. Marián Šipoš sa pýtal, prečo si Mesto objednáva služby u svojich najväčších dlžníkov a či sa pohľadávky započítavajú. Primátor odpovedal, že na každú službu je vždy riadne výberové konanie a ak vyhrá firma, ktorá Mestu dlží peniaze, následne sa rokuje o započítaní pohľadávky. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 27. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 98/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

1. Aktuálny stav pohľadávok Mesta Pezinok nad 1 000 eur k 31.03.2015 uvedený v Prílohe č. 1. Doplnený o pohľadávky u ktorých nastala splatnosť po 15.02.2015.
2. Informáciu o nasledujúcich **zmenách** vo vymáhaní pohľadávok nad 1.000,00 eur:

Burдан Peter, Malokarpatská 9, 902 01 Pezinok, dlžná suma: 5 034,71 € - nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **5 034,71 €** uhradená v plnej výške dňa 12.02.2015.
EMINENS, spol. s r.o., Glejovka 1352/1, 902 01 Pezinok, IČO: 00589497, dlžná suma: 5 291,81 € - nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2014. Úhrada vo výške **1 933,84 €** dňa 16.03.2015

Malokarpatská drevárska fabrika a.s. v konkurze, Drevárska 5549/1, 902 01 Pezinok, IČO: 35711175, Uznesením MsZ č. 17/2015 zo dňa 12.02.2015 schválený odpis pohľadávky vo výške **96 668,03 €**.

Malokarpatská vinárska spoločnosť, a.s., Za dráhou 21/1651, Pezinok, IČO: 35728833, dlžná suma: 2 721,32 € - nedoplatok na dani z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **2 721,32 €** uhradená v plnej výške dňa 06.02.2015.

MasterlyBP, Šenkvickej cesta 11/2164, 902 01 Pezinok, IČO: 4537419, dlžná suma: 3 972,80 € - nedoplatok na dani z nehnuteľností za rok 2014. Pohľadávka **3 972,80 €** uhradená v plnej výške dňa 29.01.2015.

Regena, spol. s r.o., Glejovka 1352/1, 902 01 Pezinok, IČO: 34 108 726, dlžná suma: 109 865,98 € - nedoplatok za daň z nehnuteľností za rok 2012,2013,2014 a komunálny odpad rok 2014. Nedoplatok za komunálny odpad vo výške **1 654,92 €** bol uhradený dňa 02.03.2015.

Strapák Michal, Bernoláková 1567/66, Pezinok, dlžná suma: 1 915,81 € – nedoplatok na dani z nehnuteľností, komunálny odpad, daň za psa za rok 2014. Pohľadávka **1 915,81 €** uhradená v plnej výške dňa 03.02.2015.

FRONTAGE, s.r.o., Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok, IČO: 44368852, dlžná suma: 1 180,40 € - nedoplatok za nájom nebytového priestoru. Úhrada vo výške **393,47 €** dňa 24.02.2015.

Úhrada pohľadávok k 31.03.2015 spolu 114 294,90 €.

25. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 19/2013 zo dňa 14.02.2013 (CO sklady)

Materiál spracoval prednosta MsÚ. Primátor podal poslancom bližšie informácie a odpovedal na ich otázky. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 28. hlasovaní, počtom hlasov: 15 „za“, 5 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 99/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **zrušuje**

uznesenie MsZ č. 19/2013 zo dňa 14.02.2013 (z dôvodov uvedených v dôvodovej správe, ktorá tvorí prílohu tohto uznesenia).

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 03.01.2013 bola Mestu Pezinok doručená ponuka štátu (SR v správe Ministerstvo vnútra SR) na prevod nehnuteľného majetku štátu, konkrétne 10 budov v areáli CO skladov na Cajlanskej ulici č. 249 v Pezinku za cenu 229.000 eur (ZP boli nehnuteľnosti ocenené na sumu 459.000 eur). V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu bola pre obec / mesto cena znížená o 50%.

Uznesením MsZ č. 19/2013 zo dňa 14.02.2013, MsZ v Pezinku SCHVÁLILO:

(a) NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ

PREDMET PREVODU:

Budovy bývalých CO skladov na Cajlanskej 249, k.ú. Pezinok:

1. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/5 (ubytovňa),
2. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/3 (sklad),
3. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/6 (jedáleň),
4. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/7 (2x prefabrikovaná garáž),
5. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/8 (čerpacia stanica PHM),
6. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/9 (garáže - 24),
7. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/10 (garáže - 8),
8. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/11 (garáže - 24),

9. budova bez súpisného čísla na parc. č. 1044/4 (chemický sklad),
10. budova súpisné číslo 1892 na parc. č. 1044/2 (vrátnica),
všetko druh stavby: iná budova, popis stavby: objekt zvláštneho významu, zapísané na LV č. 7281.

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDÁVAJÚCI: Slovenská republika

v správe:

Ministerstvo vnútra SR, IČO: 00 151 866

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Kúpna cena: 229.500 eur za celý predmet prevodu

Spôsob prevodu: nadobudnutie do vlastníctva Mesta v zmysle ustanovenia
§ 8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu

(b) ROZPOČTOVÉ OPATRENIE

vo výške **229.500 eur** z rezervného fondu Mesta.

Dňa 23.02.2015 Ministerstvo vnútra SR doručilo Mestu Pezinok list, v zmysle ktorého Mestu oznámili, že rozhodnutím o schválení registra nehnuteľností (ROEP-om) sa MV SR stalo správcom pozemku registra „E“ č. 439 orná pôda o výmere 22 098m² vo vlastníctve SR, na ktorom sú postavené budovy CO skladov na Cajle. Keďže prišlo k zjednoteniu právneho režimu stavieb a zastavených pozemkov, MV SR ako správca nehnuteľného majetku štátu neuvažuje naďalej o uzatvorení predmetnej kúpnej zmluvy.

26. Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli bývalých CO skladov

Materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Primátor uviedol, že z pracovného stretnutia MsZ vyplynulo, že minimálna cena nebude 50 eur/m² ako je uvedené v materiáli, ale bude vo výške 75 eur/m². V diskusii k tomuto materiálu upozornil Ing. Šipoš na formálne chyby v predložennom materiáli a vyplynuli z nej dva poslanecké návrhy. Poslankyňa Mgr. Kvetoslava Štrbová predniesla poslanecký návrh: vyhlásiť o.v.s. až po schválení nového územného plánu Mesta Pezinok. Na návrh NK poslanci o tomto návrhu v 29. hlasovaní hlasovali. Počtom hlasov: 7 „za“, 12 proti a 2 zdržania sa, tento poslanecký návrh nebol schválený. Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh: aby výsledok o.v.s. podliehal schváleniu MsZ. Na návrh NK poslanci v 30. hlasovaní o ňom hlasovali. Počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, bol tento poslanecký návrh schválený. Nakoniec sa v 31. hlasovaní hlasovalo o predložennom uznesení, so schváleným poslaneckým návrhom. Počtom hlasov: 14 „za“, 3 proti, 2 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, na **Cajlanskej ulici** v Pezinku (areál bývalých CO skladov), vo vlastníctve Mesta Pezinok, podľa LV č. 10434:

pozemky registra "E"

parcelné číslo 443, výmera 2625 m², druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 444, výmera 5276 m², druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 445, výmera 12694 m², druh pozemku Trvalý trávny porast

parcelné číslo 446/1, výmera 747 m², druh pozemku Orná pôda

parcelné číslo 467, výmera 590 m², druh pozemku Ostatná plocha

spolu výmera 21 932 m² (predbežná výmera)

na základe **obchodnej verejnej súťaže**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

FORMOU ELEKTRONICKEJ AUKCIE

za nasledovných podmienok:

1. **Minimálna kúpna cena: 75 EUR za m²**

2. Kritérium pre určenie víťaza súťaže je **NAJVVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA**

3. Lehota na podávanie návrhov: **18.05.2015 do 14.00 hod.**

4. Elektronická aukcia na predaj majetku sa uskutoční v prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov

Osobitné podmienky:

1. Po skončení obchodnej verejnej súťaže príde k zameraniu pozemkov, tak, že predmetom prevodu nebudú pozemky pod budovami (ak nebude mať víťazný uchádzač vzťah k týmto budovám);

ak bude mať víťazný uchádzač vzťah k budovám, sú predmetom obchodnej verejnej súťaže aj pozemky registra "C"

parcelné číslo 1044/2, výmera 104 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 1044/3, výmera 289 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

parcelné číslo 1044/11, výmera 1461 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, spolu 1854 m²

(stavby evidované na liste vlastníctva č. 7281, k.ú. Pezinok)

2. Mesto Pezinok si vyhradzuje, že z predmetu súťaže bude treba odčleniť aj pozemky, ktoré tvoria alebo budú tvoriť verejné priestranstvo, prístup k susedným nehnuteľnostiam, ako aj pozemky, ktoré použije mimo OVS.

Mesto Pezinok

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prevod vlastníctva majetku

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je predaj nehnuteľností v katastrálnom území **Pezinok**, obec Pezinok, okres Pezinok, na **Cajlanskej ulici** v Pezinku (areál bývalých CO skladov), vo vlastníctve Mesta Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, podľa listu vlastníctva č. 10434, konkrétne:

pozemky registra "E"
parcelné číslo 443, výmera 2625 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 444, výmera 5276 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 445, výmera 12694 m², druh pozemku Trvalý trávny porast
parcelné číslo 446/1, výmera 747 m², druh pozemku Orná pôda
parcelné číslo 467, výmera 590 m², druh pozemku Ostatná plocha

spolu výmera 21 932 m² (predbežná výmera)
2. Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **75 EUR za m²** (slovom sedemdesiatpäť eur za meter štvorcový). Na predmet súťaže nebol zadán znalecký posudok.
3. Predmetné pozemky v zmysle Územného plánu mesta Pezinok v znení neskorších zmien a doplnkov tvoria súčasť územno-priestorového celku 4-2. Z hľadiska funkčného využitia je časť pozemku E-KN p. č. 443, 444, 445, 446/1, 467, k.ú. Pezinok, zaradená medzi plochy účelovej vybavenosti (zachovanie a dotváranie skladových areálov) a časť je zaradená medzi plochy výraznej líniovej zelene.
Poznámka: Mesto Pezinok v súčasnosti obstaráva nový územný plán, momentálne prebieha proces schvaľovania návrhu. Predmetná lokalita 03-03 územie špecifického záujmu /ÚŠZ/, renovácia, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,15, koeficient zelene 0,60. Nový územný plán bude platný až po schválení Mestským zastupiteľstvom.
4. Predmet súťaže je bez tiarch zapísaných v katastri nehnuteľností. *Mesto Pezinok je vlastníkom predmetu súťaže na základe rozhodnutia č. 1/2014/ROEP Pezinok o schválení registra zo dňa 1.7.2014, právoplatné dňa 30.7.2014.*
5. *Predmet súťaže je umiestnený v areáli bývalých CO skladov, v "C" stave ide o časť pozemku parcelné číslo 1044/1 (nezaložený list vlastníctva). Druhú časť areálu CO skladov tvorí pozemok registra "C" parcelné číslo 1044/17, výmera 16604 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie + pozemky pod stavbami, zapísané na liste vlastníctva č. 7281, vlastník Slovenská republika, správca Ministerstvo vnútra SR.*
6. Osobitné podmienky:

- a) Po skončení obchodnej verejnej súťaže príde k zameraniu pozemkov, tak, že predmetom prevodu nebudú pozemky pod budovami (ak nebude mať víťazný uchádzač vzťah k týmto budovám); ak bude mať víťazný uchádzač vzťah k budovám, sú predmetom obchodnej verejnej súťaže aj pozemky registra "C"
 parcelné číslo 1044/2, výmera 104 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 parcelné číslo 1044/3, výmera 289 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 parcelné číslo 1044/11, výmera 1461 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 spolu 1854 m²
 (stavby evidované na liste vlastníctva č. 7281, k.ú. Pezinok)
- b) Mesto Pezinok si vyhradzuje, že z predmetu súťaže bude treba odčleniť aj pozemky, ktoré tvoria alebo budú tvoriť verejné priestranstvo, prístup k susedným nehnuteľnostiam, ako aj pozemky, ktoré použije mimo OVS.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční formou **elektronickej aukcie**, prostredníctvom aukčného systému.
2. Záujemca predloží vo svojej ponuke:
 - označenie záujemcu, pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu; pri právnickej osobe a fyzickej osoby podnikateľovi: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenia ku konaniu,
 - návrh na uzavretie zmluvy, za ktorý vyhlasovateľ považuje ponúknutú cenu za predmet súťaže, uvedenú v EUR za m², s dátumom a podpisom záujemcu,
 - vyhlásenie, že súhlasí so všetkými vyhlásenými podmienkami súťaže,
 - kontakt: telefón a email, dôležitý pre komunikáciu k elektronickej aukcii, (ďalej spolu len návrh).
3. Návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a je možné ho meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie návrhov.
4. Lehota na podávanie návrhov: Návrh je potrebné zaslať najneskôr **do 18.05.2015 (pondelok) do 14.00 hod.** v zalepenej obálke so spätnou adresou záujemcu, na adresu: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, s označením hesla:
„OVS - predaj areál CO skladov, Cajlanská NEOTVÁRAŤ!“
5. **Otváranie a vyhodnotenie návrhov** sa uskutoční dňa **19.05.2015 (utorok)** o **14.00** hod. v budove Mestského úradu v Pezinku, Radničné námestie 7, v zasadačke č. d. 12, na I. posch.
6. V prípade predloženia dvoch a viacerých návrhov, sa stanoví termín uskutočnenia elektronickej aukcie (za úvodné cenové ponuky budú považované ceny uvedené v návrhoch) a uskutoční sa elektronická aukcia na predaj majetku. V prípade predloženia len jedného návrhu sa elektronická aukcia neuskutoční.
7. Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVIŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA** za meter štvorcový v EUR.
8. Priebeh súťaže aj s aukciou je verejný.
9. **Oznámenie vybraného návrhu:** Víťazovi súťaže bude výsledok súťaže oznámený bezodkladne po skončení elektronickej aukcie, resp. po vyhodnotení návrhu, v prípade predloženia len jedného návrhu. Rovnako vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po

ukončení súťaže upovedomí ostatných účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje realizovať komunikáciu prevažne elektronickou formou.
11. Vyhlasovateľ uzatvorí kúpnu zmluvu výlučne s víťazom súťaže.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi záujemcom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
13. Po skončení súťaže vyhotoví vyhlasovateľ zápisnicu z vyhodnotenia súťaže, kde uvedie víťaza súťaže, označenie všetkých záujemcov a ich cenové návrhy.
14. Vyhlasovateľ schválil predaj predmetu súťaže formou obchodnej verejnej súťaže elektronickou aukciou na Mestskom zastupiteľstve v Pezinku dňa 16.04.2015.
15. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Pezinku.

C. PODMIENKY ZMLUVY

1. Na základe výsledku súťaže bude víťazovi súťaže predložený návrh kúpnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Víťaz súťaže sa zaväzuje spolupracovať s vyhlasovateľom na realizácii kúpnej zmluvy, jej podpise, uhradenia kúpnej ceny a podania návrhu na kataster.
3. Označenie vyhlasovateľa ako predávajúceho je nasledovné:
Mesto Pezinok
Sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO: 00 30 50 22
DIČ: 2020662226
Štatutárny orgán: Mgr. Oliver Solga, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 6602006001/5600
4. Ďalšie podstatné podmienky zmluvy:
 - (a) spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny: najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy
 - (b) zmluvná pokuta pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy
 - (c) návrh na vklad podá predávajúci a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny
 - (d) osobitná podmienka: Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny
 - (e) správny poplatok súvisiaci s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci
5. Za podmienky celej súťaže sa považujú aj tieto podmienky zmluvy.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa ohľadom podmienok súťaže na kontaktnú osobu: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku, organizátor súťaže, e-mail: peter.stetka@msupezinok.sk, tel. č. 033/6901 201.

V Pezinku, dňa 16.04.2015

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ v Pezinku

27. Prevody a nájmy nehnuteľností

27.1. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 32. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **101/2015** zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

a) prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčné údolie a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. **6391** druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere **26 m²**

kupujúci: **Michal Baláček** a manželka **Mgr. Silvia Baláčková**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **30,00 €/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko ide o pozemok pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

b) nájom nehnuteľnosti

predmet nájmu: nájom časti pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Pezinok, lokalita Slnčné údolie a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. 6365/1 druh: Lesné pozemky vo výmere cca **11 m²**

nájomca: **Michal Baláček** a manželka **Mgr. Silvia Baláčková**

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **2€/m²/rok**

dobu nájmu: určitá, 5 rokov

Účel nájmu: na pozemku je vybudovaná terasa rekreačnej chaty, ktorú vybudovali predchádzajúci vlastníci rekreačnej chatky.

Spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí.

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

27.2. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 33. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 102/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Grinava, lokalita Nová ulica:

- parcela reg. „C“ č. **278/5** od parcely 278/2, druh: záhrada vo výmere **83 m²**

podľa Geometrického plánu č. 8/2015 vyhotoveného dňa 22.01.2015 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overeného dňa 04. 02. 2015

kupujúci: **František Bordáč** a manželka **Oľga Bordáčová**

predávajúci: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: **35,00 €/m²**

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2015 zo dňa 24.02.2015, znalec: Ing. Stanislav Miškovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

27.3. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 34. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 5 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 103/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“
Panský chodník:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. **883/323** od parcely 883/8, druh: trvalý trávny porast vo výmere **17 m²**
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. **885/48** od parcely 885/4, druh: zastavaná plocha vo výmere **64 m²**
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. **886/21** od parcely 886/1, druh: trvalý trávny porast vo výmere **14 m²**

Spolu výmera 95 m²

podľa Geometrického plánu č. 63-2014 vyhotoveného dňa 08.12.2014 Ing. Stanislavom Zverinom, úradne overeného 05. 01. 2015

kupujúci: Jitka Henčlová a manžel. Jozef Henčí

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 25,00 €/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2015 zo dňa 27.01. 2015, znalec: Ing. Ladislav Augistinič.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

27.4. Tento materiál spracovala JUDr. Krajčovičová. Prevodová rada odporučila schváliť prevod za cenu 25 eur/m², rovnako ako v iných prípadoch v danej lokalite. Komisia ekonomiky, financií a podnikania odporučila prevod za cenu 50 eur/m². V diskusii k cene vystúpilo viacero poslancov a vyplynul z nej poslanecký návrh, ktorý predniesol Dipl. Ing. Milan Čech: pozemky do 100 m² za cenu 25 eur/m², pozemky s rozlohou viac ako 100 m² za cenu 50 eur/m². NK odporučila o tomto návrhu hlasovať. V 35. hlasovaní, počtom hlasov: 1 „za“, 16 proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, tento návrh nebol schválený. Následne sa v 36. hlasovaní hlasovalo o uznesení v predloženom znení, ktoré poslanci schválili počtom hlasov: 14 „za“, žiadne proti, 4 zdržania sa a 2 nehlasovali.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 104/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

prevod nehnuteľnosti: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“
Panský chodník:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č.886/24 od parcely 886/1, druh: trvalý trávny porast vo výmere **394 m²**

podľa Geometrického plánu č. 15/2015 vyhotoveného dňa 27.03.2015 Miroslavom Šimekom, úradne overeného dňa 13. 04. 2015

kupujúci: Ing. Pavel Turkovič a manželka Ľubica Turkovičová

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 25,00 €/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2015 zo dňa 14.04.2015, znalec: Ing. Stanislav Melichárek.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

27.5. Tento návrh na prevod nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 37. hlasovaní, počtom hlasov: 14 „za“, 1 proti, 3 zdržania sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 105/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita „Rozálka Village“ Panský chodník:

- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. **886/10** od parcely 886/1, druh: trvalý trávny porast vo výmere **247 m²**
- novovytvorený pozemok parcela reg. „C“ č. **885/42** od parcely 885/4, druh: zastavaná plocha vo výmere **32 m²**

Spolu výmera 279 m²

podľa Geometrického plánu č. 14023679-24/2014 vyhotoveného dňa 11.09.2014 Miroslavom Žigom, úradne overeného 25. 09. 2014

kupujúci: Ing. Marian Červeňanský a manželka Mgr. Miriam Červeňanská

predávajúci: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: 25,00 €/m²

spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t.j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu – znalecký posudok

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2015 zo dňa 24.01.2015, znalec: Ing. Peter Kovačovský.

Zámer predat' vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Celková hodnota predmetu prevodu nepresiahla limit uvedený v ust. § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí.

27.6. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

27.7. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

27.8. Tento materiál bol stiahnutý z programu rokovania MsZ.

27.9. Tento materiál spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 38. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 106/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje hodnotovú zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. zo strany Jozefíny Lakatošovej; pozemok
v k.ú. Grinava, lokalita areál Materskej školy:

- parcela reg. „E“ č. **945**, druh: Vinice vo výmere **385 m²** zapísaný na LV č. 2283

za

2. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

- parcela reg. „E“ č. **690/1**, druh: Vinice vo výmere **223 m²** zapísaný na LV č. 1872

účastník 1: **Jozefína Lakatošová**

účastník 2: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO:
00 305 022

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto si postupne vysporadúva pozemky vo vlastníctve Mesta.

Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0.

27.10. Tento materiál spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 39. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 107/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje hodnotovú zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

1. zo strany Roberta Máťuša; pozemok
v k.ú. Grinava, lokalita areál Materskej školy:

- parcela reg. „E“ č. **946**, druh: Orná pôda, vo výmere **590 m²** zapísaný na LV č. 2284

za

2. zo strany Mesta Pezinok pozemok v k.ú. Grinava, lokalita Myslenická ulica:

- parcela reg. „E“ č. **206/1**, druh: Záhrady, vo výmere **235 m²** zapísaný na LV č. 1895

účastník 1: Robert Máťuš,

účastník 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto si postupne vysporadúva pozemky vo vlastníctve Mesta.

Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 20; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 0

27.11. Tento materiál spracovala JUDr. Krajčovičová. Prevodová rada neodporúčala schváliť predložený zámer zámény pozemkov. Prítomný bol aj žiadateľ pán Vendelín Krasňanský, ktorý dostal slovo, aby poslancov oboznámil s návrhom. Po krátkej diskusii odporučila NK hlasovať o predložennom znení uznesenia, ktoré poslanci v 40. hlasovaní schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval.

Záver: Uznesenie MsZ č. 108/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer hodnotovej zámeny nehnuteľností**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. zo strany Vendelína Krasňanského a manželky Jarmily Krasňanskej

pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie :

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/79**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 3.000 m²) zapísaný na LV č. 9875

za

2. zo strany Mesta Pezinok časť pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie:

- časť parcely reg. „C“ č. **2910/23**, druh: Zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca **1.340 m²** (celková výmera 2.138 m²), zapísaný na LV č. 4234

účastník 1: Vendelín Krasňanský a manželka Jarmila Krasňanská

účastník 2: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

odplata: zámena sa vykoná bezodplatne, t.j. pozemok za pozemok

spôsob nakladania: nakoľko ide o zámenu, prevod vlastníctva bude schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zámer zameniť vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod – zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 0; nehlasovali: 1

zdôvodnenie osobitného zreteľa: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú susediace pozemky. Na pozemku parc. reg. „C“ č. 2910/79 vo vlastníctve žiadateľa je vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa dráhy – železničnej vlečky: BETA –CAR, s.r.o. Správa katastra im nijako neumožnila sa k zápisu vecného bremena vyjadriť, pričom im spôsobuje nemožnosť výkonu spoluvlastníckeho práva, pretože zákon o dráhach ustanovuje ochranné pásmo pre dráhy v rozsahu 60 m. Týmto je im absolútne znemožnené pozemok akokoľvek využiť alebo s ním nakladať.

27.12. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 41. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 109/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: dlhodobý nájom pozemku v k.ú. Pezinok, záhrada v lokalite Záhradkárska osada Dubový vršok II, a to konkrétne:

- časť parcely reg. „C“ č. **5254/58** vo výmere **276 m²** (celková výmera 5.235 m²) zapísaný na LV č. 4234

nájomca: **Ján Ďuriš**

prenajímateľ: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: **0,10 €/m²/rok**

dobu nájmu: určitá, **do 31.12.2025**

účel nájmu: údržba a užívanie pozemku (záhradka)

spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

27.13. Tento návrh na nájom nehnuteľnosti spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 42. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 110/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje nájom nehnuteľnosti**

predmet nájmu: predĺženie zmluvy o nájme pozemku v k.ú. Pezinok, lokalita Mahulanka, a to konkrétne:

- časť PK parcely č. 1951 vo výmere 7.608 m²
 - časť PK parcely č. 1951 vo výmere 1.630 m²
- Spolu vo výmere 9.238 m²

Parcela reg. „E“ č. 1951 v celkovej výmere 15.697 m² je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV 4234.

nájomca: Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia ZO 6-47, Pezinok

prenajímateľ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

nájomné: 0,10 €/m²/rok

dobu nájmu: určitá, do 31.12.2025

účel nájmu: údržba a užívanie pozemku (záhradka)

spôsob prenájmu: priamy prenájom majetku Mesta podľa ust. § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí

Zámer prenajať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

27.14. Tento návrh na zrušenie uznesenia spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 43. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 111/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 1-26/2012 zo dňa 14. 02. 2012, ktorým bol schválený nájom nehnuteľnosti

navrhovateľ: Brigita Vajglová

prenajímateľ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, Pezinok, IČO: 00 305 022

predmet: pozemok v k.ú. Pezinok, lokalita Suvorovova ulica, a to konkrétne:

- časť parcely č. 861/1, druh: Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 130 m²

nájomné: 0,50 eur/m²/rok

dobu nájmu: určitá, do kolaudácie parkovacích miest

účel nájmu: vybudovanie parkovacích miest

Osobitná podmienka: po vybudovaní budú predmetné parkovacie miesta odovzdané Mestu ako verejné, ich vyhotovenie bude konzultované s Mestom

z dôvodu, že navrhovateľka nemá záujem o prenájom predmetného pozemku.

27.15. Tento návrh na zrušenie uznesenia spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 44. hlasovaní, počtom hlasov: 18 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 112/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **ruší**

UZNESENIE č. 205/2014 zo dňa 11. 09. 2014, ktorým bola schválená zámena nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. pozemky vo vlastníctve Mesta Pezinok (LV č. 1285) v lokalite Grinava, Hurbanova ulica:

- časť parcely č. **464/2**, druh: vinice vo výmere cca **14 m²** (celková výmera 3.221 m²), zapísaný na LV č. 1285

za

2. pozemky vo vlastníctve Ľubomíra Slováka, a Ing. Beaty Slovákovej, (LV č. 1233) v lokalite Grinava, Cintorínska ulica:

- parcela č. **555/169**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **11 m²** (celková výmera 415 m²)

účastník 1: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

účastník 2: **Ľubomír Slovák a manželka Ing. Beata Slováková**

finančné vzťahy: zámena bude realizovaná bezodplatne, t. j. pozemok za pozemok

z dôvodu záložného práva na pozemku vo vlastníctve manželov Slovákovcov

27.16. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 45. hlasovaní, počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: *U z n e s e n i e* MsZ č. 113/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena:

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok,
 lokalita Suvorovova 1

• zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časti parc. reg. „C“ č. 861/1 vo výmere 26 b.m. a parc. reg. „E“ č. 2329/1 vo výmere 138 b.m.
Spolu vo výmere 164 b. m.

presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 431/2014 vyhotoveného Radovanom Verčíkom – RV GEO dňa 03. 03. 2015

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,**
 sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,**
 IČO: 00 305 022

odplata: **10,00 € / bm**

účel: uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou „BA_Pezinok,
 Suvorovova 1, NNK, SO 01- NN prípojka“

27.17. Tento návrh na zriadenie vecného bremena spracovala JUDr. Krajčovičová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 46. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 114/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok, lokalita „Obytný súbor Rozálka, ul. Dona Sandtnera v Pezinku“

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení na časti parc. reg. „C“ č. 1047/90, parc. reg. „C“ č. 803/17, parc. reg. „C“ č. 883/42, parc. reg. „E“ č. 465, parc. reg. „E“ č. 2330, parc. reg. „C“ č. 1047/86

Spolu vo výmere 69 b.m.

presná výmera a trasa vedenia je vyznačená v geometrickom pláne č. 125/2015 vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o. dňa 20. 02. 2015 a v geometrickom pláne č. 154/2015 vyhotoveného spoločnosťou JUMI s.r.o. dňa 13. 04. 2015

oprávnený: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 361 518,
sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

povinný: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

platiteľ: **Jana Rybárová**, rod. Haberlová, trvalý pobyt: Banícka 33, Pezinok

odplata: **10,00 €/bm**

účel: uloženie inžinierskych sietí, v súvislosti s výstavbou „Obytný súbor Rozálka, ul. Dona Sandtnera v Pezinku, SO-07 Káblová prípojka NN“

27.18. Tento materiál spracovala JUDr. Krajčovičová. Poslanec Ing. Šipoš predniesol poslanecký návrh „finančné vzťahy: 10 eur/m²“. Na návrh NK poslanci o tomto návrhu v 47. hlasovaní hlasovali. Počtom hlasov: 9 „za“, 1 proti, 9 zdržaní sa a 1 nehlasoval, tento nebol schválený. NK odporučila následne hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. V 48.

hlasovaní, počtom hlasov: 12 „za“, 1 proti, 6 zdržaní sa a 1 nehlasoval, bol tento návrh schválený.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 115/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

zmluvu o zriadení vecného bremena – zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

za týchto podmienok:

(v súvislosti s investičným zámerom výstavby Obchodného centra Pezinok)

predmet: zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Pezinok:

- uloženie VN kábla cez pozemok parc. reg. „C“ č. 5242/1, druh: Trvalé trávne porasty v celkovej výmere 2.304 m²

budúci oprávnený: **ISTROFINAL, a.s.** sídlo: Mydlárska 8718/7A, 01 001 Žilina
IČO: 36 396 761

budúci povinný: **Mesto Pezinok**, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo:
Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

finančné vzťahy: **bezodplatne**

účel: uloženie VN kábla k územnému konaniu pre stavbu „Obchodné centrum Pezinok“

27.19. Tento materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predloženom návrhu uznesenia. V 49. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 116/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer predat' majetok**

predmet žiadosti: odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, Cajlanská ulica, za rodinným domom Cajlanská 221 v Pezinku (pod športovým areálom na Cajle):

pozemky registra "C"

parcelné číslo 1321/4, výmera 72 m², druh pozemku Záhrada (LV 0), *tento pozemok sa skladá z pôvodných pozemkov registra "E" p.č. 462 a p.č. 463 (LV 10434) (treba GP)*

a

časť pozemkov registra "E"

parcelné číslo 461, neurčená výmera, druh pozemku Trvalý trávny porast (*len v rámci užívaného pozemku žiadateľa*) (LV 10434) parcelné číslo 462, neurčená výmera, druh pozemku Záhrada (*len v rámci užívaného pozemku žiadateľa*) (LV 10434)

žiadateľ (kupujúci): **Bc. Peter Gábriš,**
Cajlanská 221, 902 01 Pezinok

vlastník (predávajúci): **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: 1 euro

Spôsob nakladania: predbežný zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: prevod za symbolickú sumu ako kompenzácia za pozemok, na ktorom sa nachádza vodovod, spolu s ochranným pásmom, ktorý nemôže užívať (pozemok nadobudol od Mesta cez OVS), ide o výmeru 485 m²

27.20. Tento materiál spracoval Mgr. Peter Štetka. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom návrhu uznesenia. V 50. hlasovaní, počtom hlasov: 16 „za“, žiadne proti a 4 zdržania sa, poslanci tento návrh schválili.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 117/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje zámer predat' majetok**

predmet žiadosti: odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Pezinok, Cajlanská ulica, za rodinným domom Cajlanská 223 v Pezinku:

časť pozemku registra "E" parcelné číslo 462, neurčená výmera, druh pozemku Záhrada (*len v rámci užívaného pozemku žiadateľa*)

pozemok registra "C"

parcelné číslo 1312/2, výmera 76 m², druh pozemku Záhrada

parcelné číslo 1315/3, výmera 20 m², druh pozemku Záhrada

žiadateľ (kupujúci): **Peter Neu,** Nerudova 4, 902 01 Pezinok

vlastník (predávajúci): Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: bude potrebný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku
+ oddelenie predmetu žiadosti pri pozemku registra "E" geometrickým plánom

Spôsob nakladania: predbežný zámer predat' majetok mesta priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

27.21. Tento materiál spracovalo majetkovoprávne oddelenie MsÚ v Pezinku. Ide o informáciu o nájmoch s rozsahom užívania do 100 m². Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 51. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, zobrali tento materiál na vedomie.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **118/2015** zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **berie na vedomie**

informáciu o nájmoch

s rozsahom predmetu užívania do 100 m² a nájmoch, kde dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z nájomnej zmluvy, o ktorých môže v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 VZN č. 6/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok rozhodnúť primátor:

POZEMKY:

1. Nájom pozemku na **Bratislavskej** ulici, pred rodinným domom Bratislavská 35:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 1268/1, výmera 31 m²

Nájomca: **Alena Winkler**

Nájomné: 2,00 eur / m² / rok

Účel nájmu: terénne úpravy časti zelene vedľa vjazdu do dvora rodinného domu, vo forme zámkovej dlažby. Úprava umožní parkovanie pre dve osobné motorové vozidlá

Doba nájmu: určitá, po dobu potrebnú na realizáciu účelu nájmu, do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu nájomcu

Dátum schválenia: 18.02.2015

2. dodatok k nájmu pozemku na **Hrnčiarskej** ulici:

Predmet: časť pozemkov registra "C" parcelné číslo 4524/15 a 4524/13, spolu výmera cca 70 m²

Nájomca: **MIKAMI, s.r.o.**, konateľ M. Mihály

Nájomné: 140 EUR ročne
Účel nájmu: vytvorenie a užívanie 3 parkovacích miest pre zákazníkov letnej terasy
Doba nájmu: neurčitá
Účel dodatku: zmena označenia nájomcu (pôvodne Miloš Mihály, živnostník)
Dátum schválenia: 09.02.2015

3. dodatok k nájmu pozemku v rekreačnej oblasti Stupy:

Predmet: časť pozemku registra "C" parcelné číslo 6584/1, výmera 26 m²
Nájomca: **Jozef Byrtus**
Nájomné: 13 EUR ročne
Účel nájmu: užívanie pozemku na rekreačné účely a právne vysporiadanie príľahlých pozemkov
Doba nájmu: neurčitá
Účel dodatku: zmena nájomcu ako vlastníka chaty (vnuk pôvodných nájomcov)
Dátum schválenia: 02.02.2015

4. Nájom pozemku pod garážou na Záhradnej ulici:

Predmet: pozemok registra "C" parcelné číslo 4725, výmera 21 m²
Nájomca: **Marta Pribulová**
Nájomné: 42 EUR ročne
Účel nájmu: na predmet nájmu stojí garáž vo vlastníctve nájomcu
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 02.02.2015

5. Nájom pozemku v lokalite Stupy:

Predmet: parcela registra „C“ KN č. **6599** druh: Zastavané plochy a nádvorja, vo výmere **90 m²**
Nájomca: **Marek Havelka**
Nájomné: 2,00 eur / m² / rok
Účel nájmu: vysporiadanie pozemku pod rekreačnou chatou
Doba nájmu: neurčitá
Dátum schválenia: 16.03.2015

REKLAMY:

1. dodatok k nájmu plochy na oplotení bývalej ZŠ Holubyho:

Predmet: časť oplotenia vo výmere 2 m²
Nájomca: **Diligentia R.C., s. r. o.**
Nájomné: 132,770 eur ročne (pôvodne 4 000,- Sk ročne)
Účel nájmu: umiestnenie reklamnej tabule
Účel dodatku: zmena nájomcu (pôvodný COOP Jednota) a doby nájmu na dobu určitú do 31.12.2015 (pôvodne doba neurčitá)
Dátum schválenia: 23.02.2015

2. dodatok k nájmu pozemku na **Gróbskej ceste**:

Predmet: časť pozemku registra "E" parcelné číslo 3386, výmera 5 m²

Nájomca: **Pivnica u zlatej husi,s.r.o.**

Nájomné: 350 EUR ročne

Účel nájmu: umiestnenia reklamného zariadenia, vo veľkosti 2 x 5 m, ktorý bude propagovať činnosť nájomcu v oblasti gastronómie

Účel dodatku: zmena doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú 10 rokov

Dátum schválenia: 18.02.2015

3. dodatok k nájomnej zmluve na **Jesenského** ulici:

Predmet: obojstranný bilbord, rozmer 510 x 240 cm

Nájomca: **VIN.TECH s.r.o.**

Nájomné: 1 750 EUR ročne

Účel nájmu: propagácia prevádzky Wine Store – Vinotéka

Účel dodatku: predĺženie nájmu na rok 2015 za rovnakých podmienok

Dátum schválenia: 02.02.2015

NEBYTOVÉ PRIESTORY:

1. Nájom miestnosti na Kollárovej 1/A:

Predmet: miestnosť č. **107a** – veľká klubovňa vo výmere **75,57 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 12,00 eur za celok (3,00 eurá/stretnutie)

Účel nájmu: činnosť združenia - workshopy a vzdelávacie prednášky pre rodiny

Doba nájmu: určitá (po dobu trvania uvedených prednášok)

Dátum schválenia: 02.02.2015

2. Nájom miestnosti v objekte na Radničnom námestí č. 9:

Predmet: miestnosť č. **127, 128** v celkovej výmere **93,36 m²**

Nájomca: **Centrum pre rodinu – Pezinok**

Nájomné: 70,00 eur/m²/rok + prevádzkové náklady

Účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti nájomcu (predajňa, sklad vedenie administratívy).

Doba nájmu: určitá (po dobu trvania uvedených prednášok)

Dátum schválenia: 16.03.2015

27.22. Tento materiál spracoval Mgr. Tarbaj. V diskusii sa poslanec Ing. Šipoš pýtal, či pri tejto o.v.s. bola podmienka, že výsledok musí schváliť MsZ. Mgr. Gottschallová odpovedala, že nie, ale vzhľadom na to, že súťaž bola neúspešná z dôvodu nesplnenia formálnej požiadavky na obsah návrhu kúpnej zmluvy, je teraz tento materiál predložený ako priamy prevod za tých istých podmienok. NK odporučila hlasovať najskôr o časti A) predloženého materiálu, ktorý v 52. hlasovaní poslanci zobrali na vedomie počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa. Následne sa v 53. hlasovaní hlasovalo o časti B) predloženého materiálu, ktorý poslanci schválili počtom hlasov: 19 „za“, žiadne proti a 1 zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. **119/2015** zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže schválenej uznesením MsZ č. 21/2015 zo dňa 12.02.2015 s tým, že do súťaže sa prihlásil jediný záujemca, spoločnosť Energy – Bau spol. s r. o., Grösslingová 4, 811 09 Bratislava, ktorý nesplnil formálne požiadavky na obsah návrhu kúpnej zmluvy, **súťaž preto bola neúspešná**

b) schvaľuje

prevod nehnuteľnosti

predmet prevodu: rodinný dom s pozemkami na ulici Za dráhou 19, k.ú. Pezinok:

- **rodinný dom** súpisné číslo **1647**, postaveného na parcele č. 2863/1, popis stavby: STAVBA, LV 4234
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2861/3**, druh: trvalý trávny porast, vo výmere 246 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/2**, druh: orná pôda, vo výmere 1725 m², podľa LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2862/3**, druh: orná pôda, vo výmere 399 m², LV 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2864**, druh: vinica, vo výmere 439 m², LV č. 1752
- pozemok parc. registra „C“ KN č. **2863/1**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 393 m², podľa LV 4234

kupujúci: **Energy – Bau spol. s r. o.**, IČO: 46 638 776
sídlo: Grösslingová 4, 811 09 Bratislava

predávajúci: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

kúpna cena: **60.000,00 eur** za celý predmet prevodu,
kúpna cena bude zaplatená v troch splátkach po 20.000,00 eur,
do 5, 14 a 30 dní od podpisu zmluvy

spôsob prevodu: prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné nehnuteľnosti nie sú pre Mesto využiteľné, dlhodobo sa ich nedarí predat' a ponúknutá cena 60.000,00 eur za celý predmet prevodu sa rovná minimálnej cene stanovenej v ostatnej obchodnej verejnej súťaži.

Zámer predat' vyššie uvedené pozemky bol zverejnený v súlade s ust. § 9a ods. 2 a 8 písm. e) citovaného zákona.

Ide o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nasledovne: za: 19; proti: 0; zdržal sa: 1; nehlasovali: 0

28. Žiadosť manž. Cibulkových o prevod mestského bytu

Materiál spracoval Mgr. Matej Tarbaj. Prevodová rada neodporučila realizovať tento prevod. Mgr. Gottschallová podala poslancom doplňujúce informácie. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 54. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 20 proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh na prevod mestského bytu nebol schválený.

Záver: U z n e s e n i e MsZ č. 120/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje prevod nehnuteľnosti**

predmet prevodu: byt v k.ú. Pezinok, L: Novomeského 6:

- 2-izbový byt č. 19, ktorý sa nachádza na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu súpisné číslo 2706 postaveného na parc. registra „C“ KN č. 1053/38, ako je zapísané na LV č. 5587

kupujúci: **Martin Cibulka,**
a manželka
Zuzana Cibulková,

predávajúci: **Mesto Pezinok,** Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

kúpna cena: určená podľa ustanovení §§ 18, 18a a 18b zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov

spôsob prevodu: prevod bytu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov

29. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku

Materiál spracovala Dana Švorcová. Mgr. Gottschallová podala poslancom doplňujúce informácie, tí nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 55. hlasovaní, počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa, tento návrh schválili.

Záver: Uznesenie MsZ č. 121/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) ruší

UZNESENIE MsZ č. 71/2015 zo dňa 12.02.2015

b) schvaľuje

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 303, vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: **Andrea Nosálová,**

dobu nájmu: určitá, jeden rok, s účinnosťou od 01.05.2015 počas trvania pracovného pomeru nájomcu s Mestom Pezinok alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok najdlhšie však do 30.04.2016

nájomné: **132,82 €/mesiac**

osobitná podmienka:

1. Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

2.V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

30. Návrh na prehodnotenie Zmluvy o nájme bytu č. 205 na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku

Materiál spracovala Dana Švorcová. Mgr. Gottschallová podala poslancom doplňujúce informácie, tí nemali otázky ani pripomienky a na návrh NK hlasovali o uznesení v predloženom znení. V 57. hlasovaní, počtom hlasov: 0 „za“, 19 proti, žiadne zdržanie sa a 1 nehlasoval, tento návrh nebol schválený.

*Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 122/2015 zo dňa 16.04.2015*

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **neschvaľuje**

zmenu UZNESENIA MsZ č. 1-203/2012 zo dňa 13.11.2012 na

priame pridelenie 1-izbového väčšieho mestského nájomného bytu č. 205, vo výmere 44,65 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

nájomca: Mária Mlynková

doba nájmu: určitá, s účinnosťou od 01.05.2015 do 29.02.2016

nájomné: 94,21 €/mesiac

osobitná podmienka: Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

31. Rôzne

31.1. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – parkovisko pri ZŠ Na bielenisku v Pezinku

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Ing. Ľubica Mezeiová. V diskusii poslanec Gabriel Gušťačík informoval, že tento návrh bol prerokovaný aj na Rade školy a zástupcovia rodičov a pedagogických pracovníkov prosia o podporu tohto návrhu. Ing. Šipoš sa pýtal, aké je stanovisko školy – prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. odpovedal, že návrh bol konzultovaný s riaditeľkou školy a tak ako povedal poslanec Gušťačík, prerokovala ho aj Rada školy a všetci ho vítajú; budované to bude v rámci ISRMO. Po skončení diskusie odporučila NK hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 58. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 1 zdržanie sa a 2 nehlasovali, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 123/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie:**

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 39 000,00 €

- vybudovanie parkoviska pri ZŠ Na bielenisku v Pezinku

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 39 000,00 €

- čerpanie rezervného fondu na vybudovanie parkoviska pri ZŠ Na bielenisku v Pezinku

31.2. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka v Pezinku

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Ing. Ľubica Mezeiová. Prof. Ing. Pavel Alexy, PhD. podal poslancom bližšie informácie. Poslankyňa Kvetoslava Štrbová sa pýtala, či je táto alternatíva ekonomicky výhodná, či by nebolo vhodnejšie rozšírenie kapacity v inej škôlke. Primátor odpovedal, že z hľadiska priestorov to inde nie je možné a dôležitá je v tomto prípade aj dostatočná kapacita kuchyne. Okrem iného ide o spádovú lokalitu sídlisk Muškát a Sever a novobudovanej lokality rodinných domov, kde je veľa detí. Poslanec Gabriel Gušťačík vyjadril tomuto návrhu podporu. Poslankyňa Štrbová sa ešte pýtala, či sa to stihne k 1. septembru – Ing. Mezeiová odpovedala, že áno a či sa rodičia detí, ktoré neboli prijaté do MŠ môžu uchádzať o miesta v tejto škôlke – Mgr. Valková odpovedala, že prijímanie detí je v plnej kompetencii riaditeľiek MŠ. V diskusii vystúpili aj ďalší poslanci, ale nevzišli z nej žiadne poslanecké návrhy, NK teda odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 59. hlasovaní, počtom hlasov: 17 „za“, žiadne proti, 2 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 124/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie:**

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 50 000,00 €

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre „Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku“,
- Stavebné práce pre „Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku“,

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 50 000,00 €

- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre „Rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku“,
- Stavebné práce na rozšírenie kapacity MŠ gen. Pekníka – elokované pracovisko Na bielenisku č. 2 v Pezinku (financovanie investičnej akcie z rezervného fondu)

31.3. Návrh na schválenie rozpočtového opatrenia – Doplnujúce stavebné práce na rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Na bielenisku v Pezinku

Materiál spracovali Ing. Alena Gusejnová a Ing. Ľubica Mezeiová. Zo strany poslancov neboli otázky ani pripomienky, preto NK odporučila hlasovať o uznesení v predloženom znení. V 60. hlasovaní, počtom hlasov: 13 „za“, 3 proti, 3 zdržania sa a 1 nehlasoval, poslanci tento návrh schválili.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 125/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje rozpočtové opatrenie**

zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 41 504,00 €

- doplnujúce stavebné práce na „Rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Na bielenisku v Pezinku“,

zvýšenie príjmových finančných operácií o sumu 41 504,00 €

- čerpanie rezervného fondu na doplnujúce stavebné práce na „Rekonštrukciu a modernizáciu ZŠ Na bielenisku v Pezinku“

31.4. Vyhlásenie poslancov MsZ v Pezinku k pripravovanej novelizácii zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

Materiál spracoval poslanec MsZ v Pezinku prof. PaedDr. René Bílik, CSc., ktorý zároveň podal prítomným bližšie informácie. Poslankyňa prof. Ing. Elena Žárska, CSc. vyjadrila tomuto „Vyhláseniu poslancov“ podporu. V diskusii vystúpil ešte poslanec Mgr. Adam Solga. Na návrh NK poslanci hlasovali o predložennom znení uznesenia, ktoré schválili v 61. hlasovaní počtom hlasov: 20 „za“, žiadne proti, žiadne zdržanie sa.

Záver: **U z n e s e n i e** MsZ č. 126/2015 zo dňa 16.04.2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku **schvaľuje**

VYHLÁSENIE POSLANCOV MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V PEZINKU K PRIPRAVOVANEJ NOVELIZÁCII ZÁKONA O ŠTÁTNEJ SPRÁVE V ŠKOLSTVE A ŠKOLSKEJ SAMOSPRÁVE

Spolu s predstaviteľmi samosprávnych škôl a školských zariadení, učiteľmi a rodičmi žiakov a reprezentantmi občianskych iniciatív sme so znepokojením prijali informáciu, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR pripravuje novelizáciu zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Podstatou návrhu na zmenu zákona je oslabenie kompetencie rád škôl a školských zariadení, na základe ktorej rozhodujú vo výberovom konaní o obsadení funkcie riaditeľa školy či školského zariadenia, pričom toto rozhodnutie je pre zriaďovateľa **záväzná**. Podľa navrhovanej úpravy by zriaďovateľ mal právo namietat' rozhodnutie rady školy, vyzvať ju na návrh nového kandidáta na funkciu riaditeľa a v prípade ďalšieho nesúhlasu by zriaďovateľ mohol vypísať výberové konanie v zmysle zákona o výkone práce vo verejnom záujme. Riaditeľa by potom nevyberala rada školy, ale výberová komisia vymenovaná účelovo pre konkrétny prípad zriaďovateľom školy.

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Pezinku vyhlasujú, že súčasnú kompetenciu rád škôl pokladajú za **funkčnú** a vyjadrujú svoj **nesúhlas** so zamýšľanou legislatívnou zmenou, ktorá narúša a redukuje samosprávny princíp v oblasti riadenia a správy materských, základných a stredných škôl a školských zariadení.

32. Informácie z činnosti MsÚ a HK

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

bod č. 35 → odpovedala Ing. Klimentová

Ing. Marián Šipoš

pýtal sa na búracie práce v parku – prečo to búralo Mesto, keď búracie povolenie bolo vydané na Vinárske závody a prečo boli búracie práce

objednané u spoločnosti, voči ktorej má Mesto pohľadávku → odpovedal primátor

pýtal sa na pripravované Zmeny a doplnky územného plánu 2/2015 → primátor odpovedal

Mgr. Kvetoslava Štrbová

bod č. 1 → odpovedal Mgr. Šebesta

Dipl. Ing. Milan Čech

bod č. 3 → odpovedal primátor, doplnil ho prednosta MsÚ

k bodu č. 4 sa pýtal, či sa ráta aj s archiváciou záznamov zo zasadnutí MsZ → odpovedal Ing. Sandtner, že takáto služba v projekte nebola

33. Informácie primátora

- pracovné zasadnutie MsZ bude dňa 02.06.2015 o 16:00 hod.
- riadne zasadnutie MsZ bude dňa 11.06.2015
- návrhy na mestské ocenenia treba dodať do 10.05.2015

34. Interpelácie poslancov

Mgr. Adam Solga

- upozornil na znečisťovanie verejných priestranstiev bezdomovcami
- je žiadúce, aby polícia robila kontroly podávania alkoholu mladistvým v pohostinských zariadeniach
- upozornil, že okolie Terezky je znečisťované klientami tohto zariadenia

prof. Ing. Elena Žárska, CSc.

- pýtala sa, kedy sa bude robiť pasportizácia chodníkov

František Féder

- pýtal sa na búracie práce v zámockom parku
- navrhol, aby TV Pezinok urobila reláciu TÉMA k novelizácii zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve

Dipl. Ing. Milan Čech

- navrhol doplniť v meste stojany na bicykle

Nakoľko nebolo viac bodov programu, návrhov ani pripomienok, primátor zasadnutie ukončil.

Mgr. Oliver Solga
primátor

Mgr. Miroslav Šebesta
prednosta MsÚ

Overovatelia:

Ing. Miloš Andel

.....

Mgr. Elena Jurčíková

.....

Zapísala: P. Jauschová