



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

v Pezinku

DikMi-4263-47122/2025

Ing. Michaela Diková
michaela.dikova@msupezinok.sk

17.07.2025

00421-33-6901-211

VEC: ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Oznamujeme občanom mesta Pezinok, že Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručil listom č. OU-PK-OSZP-2025/008838-023 Mestu Pezinok Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente a na základe predloženého návrhu strategického dokumentu:

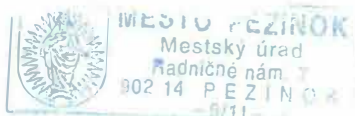
„ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030 “

Strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Mesto Pezinok ako dotknutá obec informuje verejnosť že materiál vrátane Rozhodnutia je sprístupnený na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR na webovej adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-pezinok-na-roky>

Verejnosť môže do kompletnej dokumentácie zámeru nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a kópie na vlastné náklady v budove Mestského úradu, Radničné námestie č.7, 902 01 Pezinok v kancelárii č. 3.14.



Vyvesené dňa:

17.7.2025

Zvesené dňa:

E-mail:
michaela.dikova@msupezinok.sk

Web:
www.pezinok.sk

IČO:
00305022

DIČ:
2020662226



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

v Pezinku

DikMi-4263-47122/2025

Ing. Michaela Diková
michaela.dikova@msupezinok.sk

17.07.2025

00421-33-6901-211

VEC: ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Oznamujeme občanom mesta Pezinok, že Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručil listom č. OU-PK-OSZP-2025/008838-023 Mestu Pezinok Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe predloženého Oznámenia o strategickom dokumente a na základe predloženého návrhu strategického dokumentu:

„ Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030 “

Strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Mesto Pezinok ako dotknutá obec informuje verejnosť že materiál vrátane Rozhodnutia je **sprístupnený na webovej stránke Ministerstva životného prostredia SR na webovej adrese:**

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-pezinok-na-roky>

Verejnosť môže do kompletnej dokumentácie zámeru nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a kópie na vlastné náklady v budove Mestského úradu, Radničné námestie č.7, 902 01 Pezinok v kancelárii č. 3.14.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

E-mail:
michaela.dikova@msupezinok.sk

Web:
www.pezinok.sk

IČO:
00305022

DIČ:
2020662226

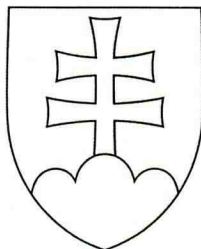
OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2025/008838-023

Pezinok

09. 07. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030“, ktoré predložil Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305081, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru geológie a štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia, mapa s vyznačením výhradných ložísk zosuvného územia, nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, uvedené v bode 5 tohto rozhodnutia, v ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu nových cyklotrás, ich trasovanie vopred konzultovať s príslušnou Správou CHKO Malé Karpaty;

- rešpektovať pripomienky v stanovisku Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky v stanovisku Dopravného úradu, uvedené v bode 12 tohto rozhodnutia;
- rešpektovať pripomienky v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v bode 14 tohto rozhodnutia, do upraveného návrhu strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky:
 - 14.3. „zakresliť všetky vodné toky v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov“
 - 14.6. „zapracovať vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma)“;
- rešpektovať pripomienky v stanovisku Železníc SR, odboru stratégie a zahraničnej spolupráce uvedenými v bode 15 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00305081, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 30.04.2025 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Pezinok, Grinava.

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta predstavuje základný strednodobý programový strategický dokument mesta v oblasti regionálneho rozvoja, ktorý nastavuje smer a priority rozvoja mesta. Cieľom tohto strategického dokumentu je identifikovať kľúčové výzvy a problémy územia, a nastaviť smerovanie rozvoja pre nasledujúcu dekádu, s ohľadom na priority a smerovanie rozvoja na úrovni regiónu.

Zámerom strategického dokumentu je prispieť k modernizácii a udržateľnému rozvoju územia mesta Pezinok, a zároveň prispieť k napĺňaniu priorít rozvoja, definovaných v nadradenom strategickom dokumente, na úrovni regiónu (Bratislavského kraja).

Strategický dokument je spracovávaný za účasti pracovníkov mesta, a ďalších významných subjektov pôsobiacich na území mesta, ako aj odborníkov v oblasti regionálneho rozvoja a plánovania (a to formou osobných konzultácií prostredníctvom tematických pracovných skupín).

V nasledujúcom texte sú podrobnejšie popísané okruhy prioritných oblastí a (návrhy) smerovania regionálnej politiky na národnej, európskej ale aj regionálnej úrovni. Samostatná časť je venovaná kľúčovým výzvam a problémom, ktorým mesto Pezinok aktuálne čelí a je potrebné ich vhodným spôsobom riešiť.

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-pezinok-na-roky>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Pezinok zverejnilo v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, list č. 29707/2025 zo dňa 30.05.2025:

1.1. V katastrálnom území mesta Pezinok (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Pezinok I – zlaté rudy (723)“; na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) a s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) pre ENVIGEO, a.s., Banská Bystrica,
- výhradné ložisko „Cajla – stavebný kameň (169)“; s určeným CHLÚ a dobývacím priestorom (DP), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Pezinok – zlaté rudy (761)“; s určeným CHLÚ a DP, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Pezinok – Zlatá žila – zlaté rudy (724)“ s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO - BANSKÁ, s.r.o., Banská Štiavnica,
- výhradné ložisko „Pezinok – Sb – antimónové rudy (645)“ s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO -BANSKÁ, s.r.o., Banská Štiavnica,
- výhradné ložisko „Pezinok – Sb – antimónové rudy (641)“ s určeným CHLÚ a DP pre METAL -ECO SERVIS, spol. s r.o., Pezinok,
- výhradné ložisko „Pezinok – antimónové rudy (643)“; s určeným CHLÚ a DP, ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava,
- výhradné ložisko „Pezinok – tehliarske suroviny (564)“; s určeným CHLÚ a DP pre Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Pezinok,
- výhradné ložisko „Pezinok – odkaliská – zlaté rudy (756)“ s určeným CHLÚ a DP pre ELGEO -BANSKÁ, s.r.o., Banská Štiavnica,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Pezinok – tehliarske suroviny (4763)“, ktoré využíva spoločnosť Pezinské tehelne - Paneláreň, a.s., Pezinok..

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

1.2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trojárová – nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy“; určené pre držiteľa prieskumného územia Slovak Antimony Corporation, s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 18. 10. 2026..

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

1.3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.4. V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.5. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:.

Názov EZ: PK (023) / Pezinok - Tehelňa - Stará jama - skládka KO

Názov lokality: Tehelňa - Stará jama - skládka KO

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PK (014) / Pezinok - Kolársky vrch - povrchová dobývka

Názov lokality: Kolársky vrch - povrchová dobývka

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PK (2125) / Pezinok - Trojárová, štôlna a haldy

Názov lokality: Trojárová, štôlna a haldy

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: PK (015) / Pezinok - oblasť rudných baní a starých banských diel

Názov lokality: oblasť rudných baní a starých banských diel

Druh činnosti: ťažba rúd

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PK (017) / Pezinok - Rudné bane - odkaliská

Názov lokality: Rudné bane - odkaliská

Druh činnosti: odkalisko

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: PK (011) / Pezinok - ČS PHM - zrušená

Názov lokality: ČS PHM - zrušená

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu

Názov lokality: Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu;

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PK (024) / Pezinok - Tehelná ul. - tok Mahulianka
Názov lokality: Tehelná ul. - tok Mahulianka
Druh činnosti: v registri nie je uvedené
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1.6. V predmetnom území je zaregistrovaný stabilizovaný zosuv. Stabilizovaný zosuv sa nachádza v severnej časti k. ú. mimo zastavaného územia. Územie patrí do rájonu stabilných území s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií, v morfológicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

1.7. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť environmentálnych záťaží PK (017) / Pezinok - Rudné bane – odkaliská, PK (1983) /Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapa s vyznačením výhradných ložísk zosuvného územia, nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 19055/2025/SSP/46874 zo dňa 04.06.2025 - Oznámenie o strategickom dokumente PHRaSR M Pezinok 2024-2030 berie MD SR na vedomie a nemá k nemu žiadne pripomienky ani požiadavky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

3. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S20437-2025-IKŽ-2 zo dňa 26.05.2025:

Mesto Pezinok, ako aj celé katastrálne územie Pezinok, sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 ods. 2 zákona č. 538/2005 Z. z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia verejnej správy, list č. SVS-OMK2-2025/034786 zo dňa 04.06.2025 – nemá pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2025/445299-002 zo dňa 05.06.2025:

Orgán ochrany prírody kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPAK“) a na základe konzultácie so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty (list č. CHKOMK/275-002/2025 zo dňa 03. 06. 2025) vydáva toto záväzné stanovisko:

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Dotknuté katastrálne územia mesta Pezinok sa nachádzajú v prevažnej miere v krajine, kde sa uplatňuje prvý stupeň územnej ochrany, kde platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Severná a západná časť územia zasahuje do Chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia mesta Pezinok zasahuje územie európskeho významu (ÚEV) Kuchynská hornatina, ktorá bola zaradená do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Sk 2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý/podkovár krpátý (*Rhinolophus hipposideros*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * rak riavový (*Austropotamobius* (= *Astacus*) orrentium), * spriadač kostihojový (*Euplagia* (= *Callimorpha*) quadripunctata). Do katastrálneho územia Grinava zasahuje maloplošné chránené územie prírodná rezervácia (PR) Zlatá studnička, ktorá bola vyhlásená z dôvodu ochrany jedného typ geobiocenóz, ktorý sa v rámci celých Malých Karpát nachádza iba v danej lokalite. Okrem toho sa tu vyskytujú fragmenty extrémnych jedľových bučín s dubom. Územie poskytuje veľké možnosti pre botanický i zoologický výskum. Zároveň sa tu nachádza chránený strom (CHS) Grinavský topoľ.

V zmysle dokumentácie RÚSES okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v dotknutom území vymedzených viacero prvkov ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Kuchynská hornatina, nadregionálny bioikridor (NRBk) Hrebeň Malých Karpát, NRBk JV svahy Malých Karpát, NRBk Devínska kobyla-Strmina-Biele hory, regionálne biocentrum (RBc) Kučisďorf, RBc Zlatá studnička a regionálny biokoridory (RBk) Čertov kopec-Trnianska dolina-Dolné Čady, RBk Limbsšský potok-Šúr, Blatiny (Saulak).

Hodnotenie strategického dokumentu z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne. Jednotlivé kapitoly sú vypracované dostatočne. V kap. II.5 spracovateľ uvádza charakteristiky jednotlivých chránených území, zasahujúcich do dotknutého územia. Pri UEV Kuchynská hornatina, nie je uvedený dôvod ochrany, ako pri ostatných chránených územiach. Rovnako kapitoly týkajúce sa vyhodnotenia vplyvu strategického dokumentu považujeme za dostatočné a s formulovanými závermi sa možno stotožniť.

Návrh riešenia a odôvodnenie

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme predkladaný strategický dokument "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030" za dostatočne spracovaný. Z charakteru dokumentu vyplýva, že väčšina priorít smeruje k skvalitneniu životného prostredia a života obyvateľov mesta Pezinok. Pri týchto prioritách sa predpokladá pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Iba priorita č. 3, ktorá zahŕňa budovanie cyklotrás, sa môže javiť ako potenciálne kolízna so záujmami ochrany prírody a krajiny. Na základe priloženého mapového podkladu, však iba jedna z nich bude situovaná v dotyku s územiami Natura 2000. Charakter strategického dokumentu dáva iba základný rámec na danú činnosť a nie je možné presne priestorovo lokalizovať danú prioritu. To bude zrejmé až v ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu. Z uvedeného dôvodu preto požadujeme konkrétne trasovanie nových cyklotrás vopred konzultovať s príslušnou Správou CHKO Malé Karpaty.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej vodnej správy žiadne zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky.

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a podmienku „v ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu nových cyklotrás, ich trasovanie vopred konzultovať s príslušnou Správou CHKO Malé Karpaty“ zapracoval do podmienok určených týmto rozhodnutím.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-PK-OSZP-2025/009628-003 zo dňa 09.06.2025:

Predkladaný strategický dokument rieši územie v Bratislavskom kraji, okrese Pezinok, meste Pezinok, ktoré zahŕňa katastrálne územia Pezinok a Grinava.

Strategický dokument definuje nasledovné priority: 1. Vyvážený územný rozvoj; 2. Efektívna ochrana prírodných zdrojov; 3. Udržateľná mobilita; 4. Účinná bezpečnosť obyvateľov; 5. Moderné a digitálne služby pre obyvateľov mesta; 6. Rozmanitá kultúra s dôrazom na lokálne tradície; 7. Kvalitné podmienky pre šport a voľný čas; 8. Moderné

vzdelávanie v zmysle konceptu SMART školy; 9. Dostupnejšia sociálna starostlivosť. Väčšina navrhovaných opatrení bude lokalizovaná v zastavanom území mesta. Potencionálnu kolíziu s chránenými územiami môže mať priorita č. 3 v podobe budovania nových cyklodopravných a cykloturistických trás. Pri prioritě č. 2 možno očakávať pozitívny dopad na chránené územia.

Dotknuté katastrálne územia mesta Pezinok sa nachádzajú v prevažnej miere v krajine, kde sa uplatňuje prvý stupeň územnej ochrany, kde platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Severná a západná časť územia zasahuje do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 na účely zachovania biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. Do katastrálneho územia mesta Pezinok zasahuje územie európskeho významu (ÚEV) Kuchynská hornatina, ktorá bola zaradená do národného zoznamu území európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (* 91E0), Ls 3.52 Sucho a kyslomilné dubové lesy (* 91I0), Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy (* 9180), Ls 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130), Ls 5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110), Ls 5.4 Vápnomilné bukové lesy (9150), Sk 2 Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8220) a ochrany biotopov druhov európskeho významu: drevník ryhovaný (*Rhysodes sulcatus*), fuzáč veľký (*Cerambyx cerdo*), kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier veľký/netopier obyčajný (*Myotis myotis*), podkovár malý/podkovár krpatý (*Rhinolophus hipposideros*), pásikavec (*Cordulegaster heros*), uchaňa čierna/netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), * fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), * rak riavový (*Austropotamobius (=Astacus) orrentium*), * spriadač kostihojový (*Euplagia (=Callimorpha) quadripunctata*). Do katastrálneho územia Grinava zasahuje maloplošné chránené územie prírodná rezervácia (PR) Zlatá studnička, ktorá bola vyhlásená z dôvodu ochrany jedného typ geobiocenóz, ktorý sa v rámci celých Malých Karpát nachádza iba v danej lokalite. Okrem toho sa tu vyskytujú fragmenty extrémnych jedľových bučín s dubom. Územie poskytuje veľké možnosti pre botanický i zoologický výskum. Zároveň sa tu nachádza chránený strom (CHS) Grinavský topol.

V zmysle dokumentácie RÚSES okresu Pezinok (Esprit, 2019) je v dotknutom území vymedzeno viacero prvkov ekologickej stability: nadregionálne biocentrum (NRBc) Kuchynská hornatina, nadregionálny bioikoridor (NRBk) Hrebeň Malých Karpát, NRBk JV svahy Malých Karpát, NRBk Devínska kobyla-Strmina-Biele hory, regionálne biocentrum (RBc) Kučisďorf, RBc Zlatá studnička a regionálny biokoridory (RBk) Čertov kopec-Trnianska dolina-Dolné Čady, RBk Limbsšský potok-Šúr, Blatiny (Saulak).

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne. Jednotlivé kapitoly sú vypracované dostatočne. V kap. II.5 spracovateľ uvádza charakteristiky jednotlivých chránených území, zasahujúcich do dotknutého územia. Pri UEV Kuchynská hornatina, nie je uvedený dôvod ochrany, ako pri ostatných chránených územiach. Taktiež kapitoly týkajúce sa vyhodnotenia vplyvu strategického dokumentu považujeme za dostatočné a s formulovanými závermi sa možno stotožniť.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030". Z charakteru dokumentu vyplýva, že väčšina priorit smeruje k skvalitneniu životného prostredia a života obyvateľov mesta Pezinok. Pri týchto prioritách sa predpokladá pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Iba priorita č. 3, ktorá zahŕňa budovanie cyklotrás, sa môže javiť ako kolízna so záujmami ochrany prírody a krajiny. Na základe priloženého mapového podkladu, však iba jedna z nich bude situovaná v dotyku s územiami Natura 2000. Nakoľko charakter strategického dokumentu dáva iba rámec na danú činnosť a nie je možné presne priestorovo lokalizovať danú prioritu. To bude zrejme až v nižších stupňoch schvaľovacieho procesu.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2025/009087 zo dňa 27.05.2025: nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

V oblasti životného prostredia - odpadového hospodárstva je nevyhnutné, aby bol vybudovaný veľkokapacitný zberný dvor s možnosťou jeho ďalšej modernizácie v priebehu prevádzkovania zariadenia. Ďalej zabezpečiť vyššiu separáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu s následným zhodnotením. Zamerať pozornosť na veľkoobjemový odpad a zvýšiť frekvenciu jeho zberu.

OÚ Pezinok sa pripomienkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím..

8. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP-2025/009590-002 zo dňa 03.06.2025 - nemá pripomienky.

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-009578/2025, Z-PUSR-038503/2025 zo dňa 26.05.2025 – súhlasí a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Na území mesta sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ako aj pamätihodnosti v území mesta a v blízkom okolí vedené v zozname pamätihodností mesta Pezinok.

KPÚ Bratislava konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto stanoviska.

Spôsob ochrany pamiatok, ako aj archeologických nálezov a nálezísk v riešenom území budú špecifikované podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení v rámci územných a stavebných konaní na základe posudzovanej predloženej projektovej dokumentácie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8102/16785/2025 zo dňa 02.06.2025:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 - 2030“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Pezinok, v k. ú. obce Pezinok.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v zmysle zákona č.355/2007 Z. z.:

- jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) umiestňovať do územia tak, aby boli splnené požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (t. j. aby neboli priamo exponované nadmernému hluku z dopravy resp. iných zdrojov),

- objekty navrhovať aj s ohľadom na reálny kumulatívny nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty,

- jednotlivé objekty navrhnuť v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,

- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,

- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade so svetlotechnickými požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Orgán verejného zdravotníctva okrem posúdenia tohto strategického dokumentu bude zaujímať stanovisko aj ku konkrétnym riešeniam výstavby, ktoré vyplývajú z implementácie tohto strategického dokumentu a podliehajú posudkovej činnosti podľa zákona č.355/2007 Z. z.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2025/001146-002 zo dňa 26.05.2025 – z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

12. Dopravný úrad, list č. 16786/2025/ROP-002-P/42740 zo dňa 26.05.2025:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že katastrálne územia mesta (Pezinok, Grinava) sú dotknuté ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Rádiolokačný bod Veľký Javorník“, určenými rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1- 33/95/OLPZ-7 zo dňa 3.2.1995 (letecké pozemné zariadenie sa nachádza v k.ú. Neštich) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 622,5 – 719,2 m n.m. Bpv.

Dopravný úrad žiada pri realizácii strategických cieľov, projektových zámerov, opatrení a aktivít tieto ochranné pásma v plnom rozsahu rešpektovať.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

13. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. 178-1089/2024 zo dňa 16.04.2024:

Nemá žiadne požiadavky nakoľko v k. ú. Častá sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. SVP 1586/2025/27 zo dňa 05.06.2025:

14.1. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí.

14.2. SVP, š. p., sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú k vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách.

14.3. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Preto žiadame do PHRSR zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov.

14.4. Na území mesta Pezinok sa nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Blatina, Šúrsky kanál, Trniansky potok, Viničiansky kanál, Limbašský potok a drobné vodné toky Kolárovsý potok, Cajla, Krkavčí potok, Mahulianka, Vidlárová a ich bezmenné prítoky. Budúci rozvoj mesta musí rešpektovať jestvujúce vodné stavby (vodné nádrže, úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma). Požadujeme dodržiavať pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiaru vodohospodársky významného vodného toku a a 5,0 m od brehovej čiaru drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie. Upozorňujeme, že nedodržiavanie tejto legislatívy sťažuje až znemožňuje údržbu vodných tokov, výkon povodňových zabezpečovacích prác, odstraňovanie povodňových škôd a zvyšuje povodňové ohrozenie.

14.5. Taktiež žiadame rešpektovať ochranné pásmo vodných nádrží - ochranné pásmo telesa hrádze na jeho vzdušnej strane je do vzdialenosti 2- násobku výšky telesa hrádze a ochranné pásmo nádrže je 2 m nad max. hladinou vody v nádrži

14.6. Vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma) týchto tokov požadujeme zapracovať do PHRSR.

14.7. Prípadné križovanie vodných tokov požadujeme realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a súčasne, aby nebola znížená prietoková kapacita vodných tokov.

14.8. Prioritou rozvoja obce je napojenie existujúcej zástavby na kanalizačnú sieť. Nové rozvojové plochy požadujeme v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmienujeme budúci rozvoj. Budovanie nových rozvojových lokalít žiadame časovo plánovať až po vybudovaní kanalizačnej siete. Pri napájaní objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie Vlastník verejnej kanalizácie je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

14.9. Hospodársky a sociálny rozvoj obce by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

14.10. Budúcim hospodárskym a sociálnym rozvojom obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

14.11. Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.

14.12. V zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je stanovené v § 20 písm. 9, že v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, investor zabezpečí vypracovanie pravdepodobných priebehov záplavových čiar povodne vo vodnom toku pre prietok Q100, alebo použije priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

14.13. Podľa § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, je v inundačnom (záplavovom) území zakázané umiestňovať bytové budovy, nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iného, zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

14.14. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie vsakovacích prvkov v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú návrhovú zrážku u ($q=80,6 \text{ l/s/ha}$) pre 120min. dažďa a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.

14.15. Pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.

14.16. Všetky chodníky a cyklochodníky, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary vodohospodársky významných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana.

14.17. Vzhľadom na poľnohospodársku využívanú krajinu so svahovitým terénom a s tým súvisiacu nízku ekologickú stabilitu územia, je vhodné vytvorenie ekologických stabilizačných prvkov, ktoré by z hľadiska hydrologického režimu krajiny plnili hlavne vodozadržnú a protieróznú funkciu. Za takéto krajínotvorné prvky považujeme napr. trávnaté medze, remízky, aleje a zelené koridory pozdĺž vodných tokov, mimo pobrežných pozemkov.

14.18. Požadujeme vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov.

14.19. V prípade spracovávania projektov v kontakte s vodnými tokmi požadujeme dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Pripomienky č. 14.3., 14.6., je potrebné zapracovať do upraveného návrhu strategického dokumentu.

15. Železnice SR, Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, list č. 29713/2025/O210-169 zo dňa 02.06.2025:
V rámci predmetného dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:

15.1. Zachovanie ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) 60 m od osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

15.2. V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, tiež rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v OPD sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčasti, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

15.3. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.) na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej činnosti výstavby boli známe.

15.4. Zabezpečenie prejazdnosti (obslužnosti) alebo núdzovej prevádzky železničnej trate č. 120 Bratislava – Trnava - Leopoldov – Púchov (ST 21) s využitím obchádzkových tratí pre účely Ministerstva obrany SR.

15.5. Upozorňujeme, v rámci 3.2 Opatrenia na zabezpečenie plynulosti cestnej dopravy, projekt Zvýšenia kapacity prestupného terminálu v rámci integrovanej dopravy - záchytné parkovisko nie je investičným zámerom ŽSR. ŽSR ako manažér železničnej infraštruktúry realizoval svoj zámer a vybudoval v roku 2019 v blízkosti železničnej stanice Pezinok záchytné parkovisko pre osobné motorové vozidlá, s cieľom zvýšenia prepravy cestujúcej verejnosti prostredníctvom železničnej osobnej dopravy.

15.6. ŽSR aktuálne pripravujú štúdiu uskutočniteľnosti s názvom „Štúdie uskutočniteľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory – Pezinok.“ Štúdia preveruje možnosti výstavby dvoch nových regionálnych železničných tratí, pričom jednou z nich je nová trať spájajúca obce Vajnory a Pezinok, cez územie Chorvátskeho Grobu, Slovenského Grobu a v závislosti od navrhovaného variantu aj obcou Viničné. V rámci prác na štúdií sú navrhnuté varianty trasovania územím, ktoré sú následne preverované socio-ekonomickou analýzou. Na základe výsledkov analýzy je stanovený preferovaný variant. Bez ohľadu na výsledok štúdie, pre možnú budúcu realizáciu projektu je kľúčové, zachovanie územnej rezervy pre daný projekt. Daná štúdia bude v najbližšej dobe zverejnená na stránke www.zsr.sk.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

15. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/275-003/2025 zo dňa 03.06.2025:

Hodnotenie územia ako aj pripomienky zo strany ŠOP SR sú plne zapracované v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja uvedeného v bode 5 tohto rozhodnutia a Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o ŽP uvedeného v bode 6 tohto rozhodnutia.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. Žiaden z dotknutých orgánov nepožadoval ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Mesto Pezinok, mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Špitálska 2206, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, Černyševského 3760/50, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, Nám. SNP 489/33, 813 31 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OSŽP v sídle kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M.R.Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovenská republika

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, Slovenská republika

Obec Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský Grob, Slovenská republika

Obec Limbach, SNP 55, 900 91 Limbach, Slovenská republika

Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika

Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, Slovenská republika

Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, Slovenská republika

Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa, Slovenská republika

Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika

Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek, Slovenská republika