

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 07.04.2011

bod číslo: 22.

Por. č. 10.

22. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Prevodovej rady zo dňa 21.03.2011: **odložiť**

Komisie ekonomiky a financií zo dňa 30.03.2011:

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 31.03.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

schvaľuje **nájom nehnuteľností**

Spôsob nakladania: nájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9
písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predmet nájmu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, pozemok na Rozálke

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
časť p.č. 818/1	43 000	Trvalý trávny porast	4234
Celý pozemok má výmeru 66 716 m2			

Nájomca:

Softballový klub Pezinok		
sídlo: dona Sandtnera 11, 902 01 Pezinok		
IČO: 42136016		
Štatutárny orgán: Jakub Jorík, predseda		
Právna forma: občianske združenie		
registrované Ministerstvom vnútra SR dňa 30.09.2008, číslo spisu VVS/1-900/90-32609		

Prenajímateľ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Nájomné: navrhujú **1 euro za rok**

Účel nájmu: vybudovanie športového areálu zameraného najmä na softball a baseball, kde by sa nachádzalo 1 ihrisko pre baseball, 2 ihriská pre softball vhodné aj pre žiacky baseball, 1 tréningový infield, pálkarský tunel, šatne a sociálne zariadenia vo forme unimobuniiek.

Doba nájmu: navrhujú dobu určitú 10 rokov, s opciou na predĺženie nájmu s výpovednou lehotou 1 rok

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- vytvorenie nového športoviska zameraného na baseball a softball v zóne určenej na šport a rekreáciu, ktoré bude žiadateľ budovať a udržiavať na vlastné náklady
- športovisko bude slúžiť najmä mládeži a obyvateľom mesta Pezinok, po dohode aj iným športovým odvetviam
- športovisko bude spĺňať medzinárodné parametre, čo umožní organizáciu medzinárodných podujatí na úrovni ME, či pohárových súťaží

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia nájmu, musí byť nájomná zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 02.03.2011, o nájom pozemku na vybudovanie športového areálu zameraného najmä na softball a baseball. V areáli sa nepočíta s pevnými stavbami.

Zámerom projektu je vybudovanie baseballovo-softballového komplexu na Rozálke, pozostávajúceho z 1 baseballového, 2 softballových ihrísk a príslušnej infraštruktúry (vodovodná prípojka / studňa, električka, kanalizácia, oplatenie, parkovacia plocha). Projekt sa bude realizovať vo viacerých fázach, pričom cieľom prvej fázy by bolo zabezpečenie hrateľnosti baseballového ihriska a jedného softballového, t.j. dorovnanie trávnej plochy, zabezpečenie antukového vnútorného poľa a oplatenia za domácou metou, elektrickej prípojky a studne.

Viac informácií je uvedených v prílohe materiálu.

Podľa § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí, ustanovenia o priamom predaji je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do **nájmu**, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem

c) pri nájmoch majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.