



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PEZINKU

Z Á P I S N I C A

z II. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

v roku 2025, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 10. 04. 2025,
v čase od 8:30 hod. do 14:57 hod. v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie
č. 7, Pezinok, I. posch., miestnosť č. 12.

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii. Prezentácia poslancov prebehla o 8:30 hod.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 22

Adamová Veronika, PaedDr.
Branný Mário
Čech Zdeno
Farbula Ľudovít, JUDr.
Halan Peter
Hanulík Juraj, Mgr. art.
Hric Martin, Ing.
Chynoranský Jozef, Ing.
Klimentová Renáta, Ing.
Pátek Juraj, Ing.
Pilátová Eva, DiS.
Prostředník Ondrej, doc., Mgr., PhD.
Sedlák Justín, JUDr.
Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
Solga Oliver, Mgr.
Šipoš Marián, Ing.
Šipoš Roman, Ing.
Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
Vlachovič Tomáš, Mgr
Wagingerová Mária, Mgr.
Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Nepřítomní: 3

Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
Mizerová Božena, Mgr.
Pitoňák Tomáš, Mgr., ospravedlnený

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Na rokovaní boli ďalej prítomní:

- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb
- Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP
- Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy
- Ing. Michal Lukáč, vedúci referátu komunikácie
- Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
- Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
- Henrieta Hauptvoglová, referentka referátu financií a účtovníctva
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka MM

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 - 2030
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a trhovú poriadky pre príležitostné trhy
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2024 o dotáciách
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
6. Návrh na zriadenie sociálnej výdajne a schválenie štatútu
7. Návrh na optimalizáciu materských škôl
8. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Cirkevnej MŠ sv. Jozefa a jedálne do siete škôl a školských zariadení
9. Návrh na zaradenie ŠKD a jedálne súkromnej ZŠ Jolly HOMESCHOOL do siete škôl a školských zariadení
10. Zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2
11. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – rekonštrukcia plavárne
12. Návrh na poskytnutie dotácií na rok 2025
13. Prevody a nájmy mestského majetku
14. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO
15. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
16. Vyhodnotenie činnosti komisií pri MsZ za rok 2024
17. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2024
18. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2024
19. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2024
20. Návrhy na udelenie mestských ocenení
21. Návrh na úpravu Štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií
22. Stav civilnej ochrany na území mesta a hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2025
23. Informácie z činnosti ÚHK
24. Informácie primátora
25. Interpelácie poslancov
26. Rôzne

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedaajúci navrhol do návrhovej komisie (ďalej len ako „NK“) poslancov: Máriu Wagingerovú a Ľudovíta Farbulu.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

NK bola schválená

K rokovaniu sa o 8:40 hod. pripojil Pavel Alexy.

K rokovaniu sa o 8:47 hod. pripojila Božena Mizerová.

Primátor otvoril diskusiu k programu a vyzval poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám alebo doplnkom programu. Do diskusie sa prihlásili a návrhy predložili:

1./ Poslanec Juraj Hanulík predniesol spoločný návrh poslancov Juraja Hanulíka, Veroniky Adamovej, Mária Branného, Petra Halana, Martina Hrica, Evy Pilátovej, Ondreja Prostredníka, Mariána Šipoša, Romana Šipoša, Tomáša Tahotného a Tomáša Vlachoviča, ktorí navrhujú zmenu programu zasadnutia MsZ nasledovane: Vypustiť bod č. 10 s názvom: “Zámer na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: Zmeny a doplnky územného plánu mesta Pezinok č. 2”

2./ Poslankyňa Veronika Adamová navrhla zmenu programu presunom bodov:
bod 8 pred bod 2
bod 9 pred bod 2
bod 13 pred bod 2
bod 7 pred bod 2, v tomto poradí.

3./ Poslanci Marián Šipoš a Tomáš Vlachovič navrhli do bodu č. 26 Rôzne, doplniť body:
26.01 Pripravenosť MsÚ na zmenu stavebnej legislatívy od 1.4.2025
26.02 Plnenie uznesenia č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024 (rozpočet mesta Pezinok 2025-2027)

4./ Poslankyňa Mária Wagerová navrhla predradiť bod 5 pred bod 2.

Po ukončení diskusie predsedajúci požiadal NK o hlasovanie.
Návrhová komisia obdržala písomne 4 poslanecké návrhy.
Predsedajúci dal o predložených poslaneckých návrhoch hlasovať.

Poslanecký návrh č. 1 skupiny poslancov

2. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 16

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

Poslanecký návrh č. 2 Veroniky Adamovej

3. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

Poslanecký návrh č. 3 skupiny poslancov

4. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Poslanecký návrh bol prijatý.

Poslanecký návrh č. 4 Márie Wagerovej

Hlasovanie č. 5 bolo z technických príčin anulované a predsedajúci dal o poslaneckom návrhu opakovane hlasovať:

6. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

NK dala hlasovať o programe dnešného rokovania MsZ ako celku:

7. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 24

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Program rokovania, v znení prijatých poslaneckých návrhov, bol schválený.

Schválený program po úprave:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
8. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Cirkevnej MŠ sv. Jozefa a jedálne do siete škôl a školských zariadení
9. Návrh na zaradenie ŠKD a jedálne súkromnej ZŠ Jolly HOMESCHOOL do siete škôl a školských zariadení
13. Prevody a nájmy mestského majetku
7. Návrh na optimalizáciu materských škôl
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok
2. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 - 2030
3. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhovú poriadky pre príležitostné trhy
4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2024 o dotáciách
6. Návrh na zriadenie sociálnej výdajne a schválenie štatútu
11. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia – rekonštrukcia plavárne
12. Návrh na poskytnutie dotácií na rok 2025
14. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO
15. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
16. Vyhodnotenie činnosti komisií pri MsZ za rok 2024
17. Vyhodnotenie činnosti poľovníckych združení za rok 2024
18. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2024
19. Správa o delikvencii na území mesta a činnosti MsP za rok 2024
20. Návrhy na udelenie mestských ocenení
21. Návrh na úpravu Štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií

- 22. Stav civilnej ochrany na území mesta a hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2025
- 23. Informácie z činností ÚHK
- 24. Informácie primátora
- 25. Interpelácie poslancov
- 26. Rôzne
 - 26.01 Pripravenosť MsÚ na zmenu stavebnej legislatívy od 1.4.2025
 - 26.02 Plnenie uznesenia č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024 (rozpočet mesta Pezinok 2025-2027)

8. Návrh na zaradenie elokovaného pracoviska Cirkevnej MŠ sv. Jozefa a jedálne do siete škôl a školských zariadení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu

Materiál predniesla PaedDr. Kvetoslava Štrbová.

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia:

- Veronika Adamová
- Mário Branný
- Adam Solga
- Kvetoslava Štrbová
- Martin Hric
- Eva Pilátová
- Marián Šipoš
- Martin Dulaj – zástupca Rady školy Cirkevnej MŠ sv. Jozefa

Faktické poznámky:

- Adam Solga
- Veronika Adamová
- Renáta Klimentová

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

8. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 26/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí

so zaradením elokovaného pracoviska materskej školy a výdajnej školskej jedálne na Farskej ulici č. 7 v Pezinku ako súčasti Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa, Za hradbami 1, Pezinok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.01.2026, po kolaudácii objektu elokovaného pracoviska.

9. Návrh na zaradenie ŠKD a jedálne súkromnej ZŠ Jolly HOMESCHOOL do siete škôl a školských zariadení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľka: Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu

Materiál predniesla PaedDr. Kvetoslava Štrbová.

Diskusia:

- Mário Branný
- Veronika Adamová
- Elena Žárska
- Marián Šipoš

Faktické poznámky:

- Veronika Adamová
- Kvetoslava Štrbová

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

9. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 15

Proti: 2

Zdržal sa: 6

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 27/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

súhlasí

so zaradením Súkromného školského klubu detí a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Lipová 1039/35, Viničné ako súčasti Súkromnej základnej školy Jolly HOMESCHOOL, Kukučínova 4, Pezinok do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.09.2025.

13. Prevody a nájmy mestského majetku

Materiál k jednotlivým bodom predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb.

Bod 13.01a

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.

10. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 28/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

TRVALÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI: v zmysle kritérií podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno považovať za trvale prebytočný majetok, ktorý nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskú činnosť mesta, pretože je v súčasnosti v ochrannom pásme I. stupňa vodárenských zdrojov, ktorý je povinne oplotený, aby sa zabezpečila čistota a zdravotná nezávadnosť odberu vody a neoprávnené osoby nemali prístup k vodárenskému zdroju, okrem prevádzkovateľa vodárenského zdroja. Z uvedeného dôvodu mesto Pezinok nemôže uvedený majetok užívať a plní verejnoprospešnú funkciu – ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja.

b) schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí a článku 7 ods. 2 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:

- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:

- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO

ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prevode majetku

mesta podporujúceho všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (ochranné pásmo I. stupňa zabezpečujúce ochranu vodárenského zdroja, ktorý plní funkciu hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou) a podľa § 9a ods. 16) zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jedno z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.)

KÚPNA CENA: **3,61 Eur/1m²**, za 329 m² spolu v sume **1187,69 Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU: **3,61 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 16.12.2024** vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alica Tichá, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

Bod 13.01b

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať.

11. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 29/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREVOD PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA podľa § 9a ods. 15 písm. f) a ods. 16 zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 11 ods. 1, ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET PREVODU: časť pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Malacká cesta, Stupy, ako:
- **Diel č. 6 o výmere 329 m², tvoriaci časť novovytvorenej parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 6662 o výmere 5363 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 506/2024 na určenie vlastníckych práv k parc. č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 vyhotovený spoločnosťou Geodetická kancelária GEA s.r.o., Janka Kráľa č. 33, 949 01 Nitra, IČO: 47 029 102, Martin Šiška, dňa 20.11.2024, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľubomír Šagát, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.11.2024, úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 16.12.2024, pod č. G1-948/2024:
- z pôvodného pozemku reg. „E“ KN parc. č. **4248/1** o výmere 2814 m², lesné pozemky, vedeného na LV č. 7580,

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

KUPUJÚCI: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a spočíva v prevode majetku mesta podporujúceho všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (ochranné pásmo I. stupňa zabezpečujúce ochranu vodárenského zdroja, ktorý plní funkciu hromadného zásobovania obyvateľstva pitnou vodou) a podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí dôvod prevodu za nižšiu cenu než je hodnota majetku stanovená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom obce v súlade s článkom 11 Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok, prevod majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta (mesto Pezinok vlastní jeden z najväčších podielov spomedzi drobných akcionárov BVS a.s.)

KÚPNA CENA: **3,61 Eur/1m²**, za 329 m² spolu v sume **1187,69 Eur**

VŠEOBECNÁ HODNOTA

PREVÁDZANÉHO

MAJETKU:

3,61 Eur/1m² podľa znaleckého posudku č. 105/2024 zo dňa 16.12.2024 vyhotoveným znalcom v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. arch. Alica Tichá, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C KN č. 6659/1, 6660/2, 6661, 6662 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok

ZVEREJNENIE

ZÁMERU:

Zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Pezinok od **24.03.2025 do 10.04.2025**

Prevod nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 15 písm. f) zákona o majetku obcí.

Bod 13.02

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

- Marián Šipoš – predložil poslanecký návrh
- Martin Hric
- Tomáš Vlachovič
- Juraj Hanulík – faktická poznámka

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša, aby sa doplnili osobitné podmienky:

1. povrch cyklistického chodníka realizovať ako asfaltový,
2. kolaudácia obytných domov bude možná až po kolaudácii miestnych ciest vrátane parkovísk.

12. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

Hlasovanie o bode ako celku:

13. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 17

Proti: 4

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Poslanec Roman Šipoš verbálne opravil svoje hlasovanie z NEHLASOVAL na PROTI.

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 30/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) schvaľuje

DOČASNÚ PREBYTOČNOSŤ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA podľa článku 2 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

ZDÔVODNENIE

PREBYTOČNOSTI:

podľa kritérií uvedených v článku 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok možno majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia považovať za dočasne prebytočný majetok, pretože nie je potrebný na plnenie úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy alebo podnikateľskej činnosti mesta a zároveň prenechaním dočasne prebytočného majetku mesta do nájmu získa mesto protihodnotu vo forme nájomného

b) schvaľuje

NÁJOM PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEL'A podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí a v súlade s článkom 14 ods. 1 a ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

PREDMET:

časť pozemku vo výmere 1948 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý; a

časť pozemku vo výmere 97 m² a 43 m², t.j. spolu vo výmere 140 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý; a

časť pozemku vo výmere 10 m² z pozemku parcely registra „EKN“ s parcelným číslom 1509/1 o výmere 281 m², druh pozemku: ostatná plocha, vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, a to v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA:

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

DOBA NÁJMU:

určitá, do dňa odovzdania vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu

č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

ÚČEL NÁJMU:

nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1327/1 za účelom vybudovania (rozšírenia) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úprava zelene; nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1506, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest; nájom časti pozemku parc. reg. „EKN“ č. 1509/1, katastrálne územie: Pezinok za účelom vybudovania úsekov pozemnej komunikácie (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý)

NÁJOMNÉ:

4,07 €/m²/ročne

OSOBITNÁ PODMIENKA:

nájomca dá vyhotoviť znalecký posudok na hodnotu vybudovanej (rozšírenej) projektovanej miestnej cesty ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravy zelene, vybudovaného úseku pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) a odovzdá ho mestu Pezinok; nájomca vybudovanú (rozšírenú) projektovanú miestnu cestu ulica Trnavská v úseku od vybudovanej križovatky (na pozemku mesta „EKN“ č. 1327/1, katastrálne územie: Pezinok a na pozemku spoločnosti STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o. „CKN“ č. 2043/11, katastrálne územie: Pezinok) po hranicu pozemku „EKN“ č. 1327/2, katastrálne územie: Pezinok vo vlastníctve Slovenskej republiky a úpravu zelene, vybudovaný úsek pozemnej komunikácie vrátane parkovacích miest na pozemkoch mesta (a to všetko v zmysle priloženého výkresu č. D01 zo dňa 09/2024, názov výkresu ARCHITEKTONICKÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý) odovzdá do majetku mesta Pezinok bezodplatne; povrch cyklistického chodníka realizovať ako asfaltový, kolaudácia obytných domov bude možná až po kolaudácii miestnych ciest vrátane parkovísk.

**ZDÔVODNENIE DÔVODU
HODNÉHO OSOBITNÉHO
ZRETEEA:**

dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2 zákona o majetku obcí v spojení s článkom 14 ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok spočíva v prenájme pozemkov mesta pre účely budovania, opráv resp. iných stavebných úprav, pričom tieto stavby budú odovzdané do vlastníctva mesta (najmä budovanie a rozšírenie ciest, chodníkov, parkovacích plôch, verejného osvetlenia, škôlok, škôl, stojísk pre umiestnenie nádob na odpad, budovanie vjazdov, a pod.)

**VŠEOBECNÁ HODNOTA
NÁJOMNÉHO:**

3,903 €/m²/rok, podľa Znaleckého posudku č. 2/2025 zo dňa 24.01.2025, vyhotoveným znalcom z odboru: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvia: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911771, Ing. Kovačovský Peter, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku mesta – parcela registra „E“ č. 1327/1, 1506, 1509/1 v Pezinku (k.ú. Pezinok)

Nájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa odsek 2 písm. e) zákona o majetku obcí.

Bod 13.03

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia, NK dala o bode hlasovať:

14. hlasovanie:

Prítomní: 24

Za: 19

Proti: 1

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 31/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1327/1 o výmere 7692 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpiet' v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, kanalizácie, plynu (STL), káblová prípojka Z) v zmysle výkresu č. D01 zo dňa 09/2023, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

a na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, lokalita: Trnavská ulica, ako:

- parcela registra „EKN“ s parcelným číslom 1506 o výmere 521 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpiet' v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený po uložení inžinierskych sietí

a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (rozvody verejného osvetlenia, káblová prípojka Z) v zmysle výkresu č. D01 zo dňa 09/2023, názov výkresu KOORDINAČNÁ SITUÁCIA, vypracovaného projektantom Ing. arch. Bohdan Hollý (presné uloženie inžinierskych sietí bude vyznačené v porealizačnom geometrickom pláne),

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI POVINNÝ:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

BUDÚCI OPRAVNENÝ:

SKALA TOPINVEST, spol. s r.o., nám. Mieru 20, 908 51 Holíč, IČO: 34 117 911

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO:

stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnený sa zaväzuje inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Z rokovania odišiel o 9:50 hod. Justín Sedlák.

Bod 13.04

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia, NK dala o bode hlasovať:

15. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 32/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 10434 nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Cajlanská ulica, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 314/1 o výmere 8657 m², druh pozemku: ostatná plocha,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného, ktorým je každodobý vlastník pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1127/1 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby so súpisným číslom 1800 postavenej na pozemku parcely registra „C“ č. 1127/1, nachádzajúce sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom

v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečia budúci oprávnení po ukončení realizovania stavby

- a) presah strechy rodinného domu, zateplenie obvodovej steny rodinného domu a okapový chodník pri stavbe rodinného domu so súpisným číslom 1800 postaveného na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1127/1 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok, vo výmere cca 9,67 m² v zmysle priloženej situácie (uvedená výmera bude upresnená na základe porealizačného geometrického zamerania),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy presahu strechy, zateplenia a okapového chodníka rodinného domu a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b)

BUDÚCI OPRAVNENÍ: **Dušan Lettrich**, Cajlanská 1800/61, 902 01 Pezinok, a manželka **Emilie Lettrichová**, Cajlanská 1800/61, 902 01 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ODPLATA ZA VECNÉ

BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po ukončení realizovania stavby: presahu strechy rodinného domu, zateplenia obvodovej steny rodinného domu a okapového chodníka pri stavbe rodinného domu so súpisným číslom 1800 postaveného na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 1127/1 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Pezinok, a doručení výzvy budúcimi oprávnenými spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom do podateľne Mestského úradu v Pezinku, do 90 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Pezinku schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta

OSOBITNÁ PODMIENKA: budúci oprávnení sa zaväzujú presah strechy rodinného domu, zateplenie obvodovej steny rodinného domu a okapový chodník pri stavbe rodinného domu digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom

Bod 13.05

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia, NK dala o bode hlasovať:

16. hlasovanie:

Prítomní: 21

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 33/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinoku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, zapísané na liste vlastníctva č. 10434, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, lokalita: Malacká cesta, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **506** o výmere 353 m², druh pozemku: **trvalý trávny porast**,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **531/102** o výmere 5696 m², druh pozemku: **ostatná plocha**,

(ďalej len „**budúce zat'ážené nehnuteľnosti**“)

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zat'ážených nehnuteľnostiach v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ po rekonštrukcii vedenia verejného vodovodu, právo:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu (DN100) v predpokladanej dĺžke vo výmere 247,6 m v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu (DN100),
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez budúce zat'ážené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b),
- d) pásma ochrany verejného vodovodu (DN 100)

BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

BUDÚCI POVINNÝ

Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ A PLATITEĽ

JEDNORAZOVEJ ODPLATY: JŠ servis, s.r.o, Bratislavská č. 83, 902 01 Pezinok, SR, IČO: 34 152 181

JEDNORAZOVA ODPLATA ZA

VECNÉ BREMENO: stanovená znaleckým posudkom na základe porealizačného geometrického plánu,

DOBA TRVANIA VECNÉHO

BREMENA: neurčitá

LEHOTA NA UZATVORENIE

ZMLUVY O ZRIADENÍ

VECNÉHO BREMENA: po doručení výzvy budúcim oprávneným z vecného bremena, prípadne žiadateľom na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom, digitálnym zameraním a znaleckým posudkom, bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena do 60 kalendárnych dní odo dňa podpísania uznesenia primátorom mesta Pezinok, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Pezinok schválilo zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 180 dní odo dňa právoplatného skolaudovania inžinierskej stavby.

OSOBITNÁ PODMIENKA: žiadateľ sa zaväzuje na vlastné náklady inžinierske siete digitálne zamerať a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a znaleckým posudkom.

Bod 13.06

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

K bodu neprebehla žiadna diskusia, NK dala o bode hlasovať:

17. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 34/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Grinava, , lokalita: Myslenická ulica, ako pozemky:

- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **694/4** o výmere 154 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1285,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **378/1** o výmere 318 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **377/1** o výmere 746 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **755** o výmere 2420 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „E“ s parcelným číslom **754** o výmere 4063 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1872,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **707/10** o výmere 877 m², druh pozemku: ostatné plochy, vedená na LV č. 1285,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **707/20** o výmere 181 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 1285,

a

zriadenie vecného bremena „**in personam**“ na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, , lokalita: Myslenická ulica, ako pozemky:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom **2037** o výmere 1199 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 10434,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **2974/120** o výmere 150 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **2974/121** o výmere 74 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,
- parcela registra „C“ KN s parcelným číslom **3278/7** o výmere 270 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedená na LV č. 4234,

(ďalej len „**zat'azené nehnuteľnosti**“)

v rozsahu koridoru vecných bremien vyznačenom v geometrických plánoch:

- geometrickom pláne č. 39/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 27.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 27.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2024 pod číslom G1-40/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-40/2024**“) ako:

Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 378/1 o výmere 85 m²,

Diel č. 2 - pozemok reg. „E“ parc. č. 377/1 o výmere 125 m²,

- geometrickom pláne č. 38/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 29.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 29.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 06.02.2024 pod číslom G1-26/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-26/2024**“) ako:

Diel č. 1 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 694/4 o výmere 109 m²,

- geometrickom pláne č. 40/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 04.01.2024, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 04.01.2024 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 05.03.2024 pod číslom G1-100/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-100/2024**“) ako:

- Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 755 o výmere 88 m²,
- Diel č. 3 – pozemok reg. „E“ parc. č. 754 o výmere 42 m²,
- Diel č. 13 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 707/10 o výmere 263 m²,
- Diel č. 14 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 707/20 o výmere 63 m²,

- geometrickom pláne č. 37/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 20.12.2023, vyhotoviteľom spoločnosťou Geofo spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke č. 34, 841 07 Bratislava, IČO: 31 331 076, ktorý autorizačne overil dňa 20.12.2023 Ing. Zuzana Ferková, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 21.02.2024 pod číslom G1-58/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán úradne overený pod č. G1-58/2024**“),

- Diel č. 1 – pozemok reg. „E“ parc. č. 2037 o výmere 32 m²,
 - Diel č. 5 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2974/120 o výmere 72 m²,
 - Diel č. 8 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 2974/121 o výmere 2 m²,
 - Diel č. 15 – pozemok reg. „C“ KN parc. č. 3278/7 o výmere 24 m²,
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností:

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-40/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby – Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 02 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 2),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-26/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejnú kanalizáciu (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtlačné

potrubia, SO 01.2 Čerpacia stanica splaškovej odpadovej vody KČS – 05 a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-100/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia a SO 01.3 NN prípojka pre ČS 5),

- v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-58/2024:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia), a
- b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia), ako aj
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Verejnej kanalizácie (SO 01 Splašková kanalizácia - SO 01.1 Zberače a výtláčné potrubia),

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO

BREMENA: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR, IČO: 35 850 370

POVINNÝ Z VECNÉHO

BREMENA: Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR, IČO: 00 305 022

JEDNORAZOVA ODPLATA

ZA VECNÉ BREMENO: bezodplatne

DOBA TRVANIA

VECNÉHO BREMENA: neurčitá

Bod 13.07

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovatelia: Mgr. Martina Sameková, referent právnik

JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností

Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

K bodu neprebehla žiadna diskusia, NK dala o bode hlasovať:

18. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 35/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch,
v znení predloženého materiálu.

Bod 13.08

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Martina Sameková, referent právnik MsÚ Pezinok

Diskusia:

➤ Marián Šipoš

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

19. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 36/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 14.03.2005 medzi zmluvnými stranami Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou IRI AGROFOREST, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, ktorej právnym nástupcom je obchodná spoločnosť TATRA UNITED CORPORATION, a. s., so sídlom: Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, IČO: 31 382 711, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 744/B ako nájomcom, v znení jej Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 25.03.2008 a Dodatku č. 2 uzatvoreného dňa 03.03.2009, na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania pozemky, ktoré boli evidované Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na listoch vlastníctva č. 5472, 4234 a 1285 pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, ako parcela č. 1963/2 vo výmere 32.235 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na **Malackej** ceste); parcela č. 884/1 vo výmere 27.019 m², druh pozemku: orná pôda (na Severe-Krížna); parcela č. 883/6 vo výmere 5.776 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 886/1 vo výmere 3.574 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Severe-Krížna); parcela č. 830/1 vo výmere 23.632 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast (na Kejde); parcela č. 817 vo výmere 1.829 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (**Rozálka**); parcela č. 818 vo výmere 67.230 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 819 vo výmere 2.271 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); parcela č. 820/1 vo výmere 74.525 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (Rozálka); parcela č. 821/1 vo výmere 11.529 m², druh pozemku: orná pôda (Rozálka); parcela č. 829 vo

výmere 1.503 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (Rozálka); vo vlastníctve mesta Pezinok,
za účelom kosenia tráv, a to písomnou dohodou zmluvných strán dňom 30.04.2025.

7. Návrh na optimalizáciu materských škôl v Pezinku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora mesta
Mgr. Mariana Gergelová, vedúca Školského úradu
členovia pracovnej skupiny pre materské školy

Materiál uviedli Kvetoslava Štrbová a Martin Hric.

O 10:55 hod. predsedajúci odovzdal vedenie schôdze zástupkyňi primátora Kvetoslave Štrbovej. Predsedajúci opäť prevzal vedenie schôdze o 11.12 hod.

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia:

- Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky, financií a podnikania
- Eva Pilátová
- Juraj Hanulík
- Veronika Adamová
- Mária Wagingerová
- Adam Solga
- Kvetoslava Štrbová
- Božena Mizerová
- Jozef Chynoranský
- Elena Žárska
- Marián Šipoš

Faktické poznámky:

- Mária Wagingerová
- Tomáš Tahotný
- Marián Šipoš
- Elena Žárska
- Adam Solga
- Martin Hric
- Veronika Adamová
- Mário Branný
- Eva Pilátová

Predsedajúci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

20. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 9

Proti: 3

Zdržal sa: 10

Nehlasoval: 0

Bod neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 37/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) neberie na vedomie

závery, odporúčania a návrhy pracovnej skupiny pre materské školy

b) neschvaľuje

spojenie materských škôl v Pezinku do jednej právnickej osoby a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.07.2025.

5. Návrh VZN č. X/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora mesta
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Materiál uviedla Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy. Informovala aj o vyhodnotení predložených pripomienok od:

- 1.) **Zuzana Kiczegová** predložené e-mailom na „msu@msupezinok.sk“ dňa 30.03.2025, 03.04.2025
- 2.) **Viktor Novysedlák** predložené e-mailom na „msu@msupezinok.sk“ dňa 31.03.2025
- 3.) **Viera Mrvová** predložené e-mailom na „msu@msupezinok.sk“ dňa 03.04.2025
- 4.) **Miriám Lišková** predložené e-mailom na „msu@msupezinok.sk“ dňa 03.04.2025

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia:

- Adam Solga - podal poslanecký návrh skupiny poslancov
- Marián Šipoš - podal poslanecký návrh
- Mária Wagingerová
- Tomáš Vlachovič
- Adam Solga
- Oliver Solga

Faktické poznámky:

- Juraj Hanulík
- Marián Šipoš
- Renáta Klimentová
- Oliver Solga
- Veronika Adamová

V rámci diskusie udelil predsedajúci slovo aj prítomným hosťom a vystúpili p. Majerský (obyvateľ sídliska Sever) a p. Dérer (obyvateľ sídliska Juh).

Z rokovania odišiel o 11:25 hod. Ondrej Prostredník.

Z rokovania odišiel o 11:50 hod. Peter Halan.

Po ukončení diskusie požiadal predsedajúci NK o hlasovanie:

NK obdržala 2 poslanecké návrhy:

1./ Poslanec Adam Solga predložil poslanecký návrh Adama Solgu, Olivera Solgu a Jozefa Chynoranského v znení: „V návrhu sa doplní do čl. I. ods. 11 VZN 12/2024 §7, ods. 3, písm. e) A0* - lístok v trvaní 15 min a do §17 písm. h) fyzické osoby, ktoré sa preukážu parkovacím lístkom v zmysle §7 ods. 3 písm. e) po novom bude lístok premenovaný na 00“.

2./ Poslanec Marián Šipoš predložil poslanecký návrh spolu s poslancom Tomášom Vlachovičom v znení: „Z návrhu uznesenia vypustiť bod č. 1, 10 a 12“.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu č. 1./ Adama Solgu, Olivera Solgu a Jozefa Chynoranského:

21. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh nebol prijatý.

Hlasovanie o poslaneckom návrhu č. 2./ Mariána Šipoša a Tomáša Vlachoviča:

22. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 11

Proti: 4

Zdržal sa: 5

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

Hlasovanie o bode ako o celku:

23. hlasovanie:

Prítomní: 20

Za: 15

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 38/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Pezinok v znení VZN 3/2025, v znení poslaneckého návrhu Ing. Mariána Šipoša a Mgr. Tomáša Vlachoviča.

Predseda júci vyhlásil 15 minútovú prestávku do 12:45 hod.

Z rokovania zastupiteľstva odišli:

Ľudovít Farbula, Mária Wagingerová, Oliver Solga, Martin Hric a Roman Šipoš.

Primátor navrhol zmenu v zložení návrhovej komisie na: Kvetoslavu Štrbovú a Renátu Klimentovú a požiadal o hlasovanie.

24. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

NK bola schválená

2. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 - 2030

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovateľka: Mgr. Miroslava Petrušová, referát stratégie a rozvoja mesta

Materiál uviedol spracovateľ dokumentu Ing. Ľubomír Macák z Inštitútu priestorového plánovania.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska
- Marián Šipoš – faktická poznámka

Predseda júci ukončil diskusiu a požiadal NK o hlasovanie.

25. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 39/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030, v predloženom znení

3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: Bc. Martina Hajtmánková, referentka podnikania
Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Peter Štetka, prednosta MsÚ. Neboli predložené žiadne pripomienky a neprebehla žiadna diskusia.

NK dala o bode hlasovať:

26. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 40/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025, ktorým sa mení sa mení VZN č. 14/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a trhové poriadky pre príležitostné trhy, v predloženom znení.

4. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2024 o dotáciách

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Rastislav Slezák, referent právnik

Materiál uviedol Peter Štetka, prednosta MsÚ. Vyhodnotil predložené pripomienky a následne prebehla diskusia poslancov.

Diskusia:

- Juraj Hanulík – predložil poslanecký návrh
- Tomáš Tahotný
- Adam Solga

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o poslaneckom návrhu Juraja Hanulíka v znení:

Vypustiť z § 2 ods. 7 písm. i): „propagácia v médiách, okrem propagácie v médiách prevádzkovaných mestom (TV Pezinok, mesačník Pezinčan, webové sídlo mesta, profil mesta na sociálnych sieťach, mobilná aplikácia mesta a pod.) vynímajúc poplatky súvisiace so správou webového sídla žiadateľa“

Do § 2 ods. 8 doplniť nové písmeno d): „na úhradu nákladov súvisiacich s propagáciou, marketingovou prezentáciou alebo reklamou činnosti, projektu a/alebo podujatia žiadateľa, na ktorý mesto poskytlo dotáciu s výnimkou reklamných predmetov a suvenírov v zmysle § 2 ods. 7 písm. k) tohto VZN. Žiadateľ ako príjemca dotácie sa zároveň zaväzuje, že na všetkých propagačných materiáloch a pri propagácii činnosti, projektu a/alebo podujatia podporeného z dotácie mesta v médiách, na svojom webovom sídle a/alebo na svojich sociálnych sieťach uvedie, že táto činnosť, projekt a/alebo podujatie je realizované s finančnou podporou mesta Pezinok. Zároveň na propagačných materiáloch súvisiacich s podporenou činnosťou, projektom a/alebo podujatím viditeľne zverejní logo mesta Pezinok, ktorý mu na tento účel mesto poskytne.“

27. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 10

Proti: 2

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý.

Hlasovanie o bode ako o celku:

28. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 41/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2024 o dotáciách, v znení poslaneckého návrhu Mgr. art. Juraja Hanulíka.

6. Návrh na zriadenie sociálnej výdajne

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí

Materiál uviedla Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí.

Diskusia:

- Mário Branný
- Marián Šipoš
- Elena Žárska
- Eva Pilátová
- Tomáš Tahotný – faktická poznámka

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o bode:

29. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 42/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

zriadenie Sociálnej výdajne a Štatút Sociálnej výdajne mesta Pezinok, v predloženom znení.

11. Návrh na prijatie rozpočtového opatrenia - rekonštrukcia plavárne

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľky: Ing. Renáta Klimentová, zástupkyňa primátora

Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB

Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet

Materiál uviedla Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB.

Bez diskusie dala NK o bode hlasovať:

30. hlasovanie:

Prítomní: 16

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 43/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

rozpočtové opatrenie

pre zabezpečenie finančných prostriedkov na odstránenie havarijného stavu strešného plášťa, nosnej konštrukcie a podhl'adu plavárne vo výške 122 000 €, a to zvýšením príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov o sumu 122 000 € na Rekonštrukciu plavárne krytím z rezervného fondu

Kapitálové výdavky:

KZ 46, FK 0810, EK 717 002, akcia 060403, program 10.2.2. +122 000 €

Príjmové finančné operácie: KZ 46, EK 454 001 +122 000 €

Použité skratky:

FK- funkčná klasifikácia

EK – ekonomická klasifikácia

KZ – kód zdroja

12. Návrh na poskytnutie dotácií na rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: Ing. Jana Václavová, vedúca referátu financií a účtovníctva
(na základe podkladov od tajomníkov komisií)

Materiál uviedla Henrieta Hauptvoglová, referentka pre rozpočet.

V prílohe č. 1 *Dotácie pre oblasť športu v roku 2025* bola realizovaná oprava v písaní, kde v návrhu prílohy k uzneseniu boli vymenené poradové čísla žiadostí u žiadateľa Klub orientačného behu Sokol Pezinok. Správne má byť: žiadosť na činnosť klubu je evidovaná pod č. 15 a žiadosť klubu na projekt je evidovaná pod číslom 20.

Z rokovania odišiel o 13:40 hod. Tomáš Tahotný.

Diskusia:

- Kvetoslava Štrbová
- Juraj Hanulík
- Eva Pilátová
- Pavel Alexy

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

31. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 44/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

(a) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **športu** v roku 2025 vo výške 110.000,- €
v zmysle priloženej prílohy č.1, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(b) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **kultúry** v roku 2025 vo výške 35.000,- €
v zmysle priloženej prílohy č.2, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(c) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **sociálnej pomoci** v roku 2025 vo výške 15.000,-€
v zmysle priloženej prílohy č.3, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

(d) schvaľuje

poskytnutie dotácií pre oblasť **životného prostredia** v roku 2025 vo výške 10.000,-€.
v zmysle priloženej prílohy č.4, ktorá je súčasťou a neoddeliteľnosťou časťou uznesenia

Príloha č. 1

Dotácie pre oblasť športu v roku 2025

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle § 8 ods. 1 VZN č. 10/2024:

Celková suma	110 000,00 €
Rezerva Primátora	5 500,00 €
Činnosť	93 500,00 €
Projekty	11 000,00 €
Individuálni športovci	0,00 €

Prerozdelenie v rámci kapitoly podpora športovej činnosti v zmysle §§ 8 a 9 VZN č. 10/2024:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt/činnosť	Požadovaná suma v € rok 2025	Schválená suma v €
1	5	HK'18 Karpatský Sokol	činnosť	10 000,00	4 297,00
2	7	CFK Pezinok - Cajla	činnosť	15 500,00	6 822,00
3	8	Taekwon-Do I.T.F. Pezinok	činnosť	8 900,00	1 472,00
4	9	Plavecký klub Pezinok, o. z	činnosť	37 000,00	7 673,00
5	12	ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK	činnosť	9 000,00	3 665,00
6	13	ŠPORTOVÝ KLUB TRIATLON PEZINOK	činnosť	21 000,00	3 014,00
7	14	ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z.	činnosť	36 700,00	8 847,00
8	16	Stolnotenisový klub ZŠ Na bielenisku Pezinok	činnosť	15 000,00	4 828,00
9	21	Amatérsky hokejový klub Pezinok Grapes	činnosť	2 500,00	975,00
10	22	Pezinský športový klub	činnosť	30 200,00	0,00
11	23	PEZINSKÝ KLUB PETANQUE	činnosť	1 200,00	769,00
12	24	K.O. Karpatský Sokol	činnosť	4 000,00	1 579,00
13	25	1. KARATE CLUB PEZINOK	činnosť	5 412,00	2 653,00
14	26	Volejbal Tenis Club	činnosť	13 000,00	2 218,00
15	27	1. JUDO CLUB PEZINOK	činnosť	28 000,00	7 509,00
16	30	STYLES DANCE ACADEMY	činnosť	2 870,00	1 309,00
17	32	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	činnosť	12 500,00	5 630,00

18	33	Karate-kickbox klub Pezinok	činnosť	15 000,00	9 067,00
19	34	Basketbalový klub Pezinok	činnosť	14 000,00	0,00
20	35	Športový plavecký klub Polície Pezinok	činnosť	13 800,00	2 174,00
21	36	Handball Club Pezinok	činnosť	15 000,00	5 516,00
22	37	Klub šachu Pezinok	činnosť	4 300,00	1 794,00
23	38	Kodokan Judo Slovakia	činnosť	12 000,00	0,00
24	39	1. Slovenský futbalgolfový a footgolfový klub Carpathians Slovakia	činnosť	23 600,00	4 808,00
25	15	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	činnosť	17 500,00	6 881,00
SPOLU požadované dotácie				326 882,00	93 500,00

Prerozdelenie v rámci kapitoly športové projekty a podujatia v zmysle § 8 ods. 1 VZN č. 10/2024:

por.č.	č.žiadosti	subjekt	projekt/činnosť	Požadovaná suma v € rok 2025	Schválená suma v €
1	6	HK'18 Karpatský Sokol	projekt	3 000,00	300,00
2	10	K.O. Karpatský Sokol	projekt	2 000,00	200,00
3	11	Človek 2.0	projekt	3 050,00	0,00
4	20	Klub orientačného behu Sokol Pezinok	projekt	1 450,00	1 000,00
5	17	BASKETBAL PEZINOK, s. r. o.	projekt	3 700,00	1 500,00
6	18	Triathlon mood, o. z.	projekt	1 000,00	700,00
7	19	ŠPORTOVÝ VOLEJBALOVÝ KLUB PEZINOK, o. z.	projekt	4 300,00	2 350,00
8	28	Volejbal Tenis Club	projekt	1 250,00	650,00
9	40	Dada Krúžky Slovensko	projekt	4 500,00	0,00
10	41	Kodokan Judo Slovakia	projekt	1 000,00	600,00
11	42	Rakeri	projekt	960,00	700,00
12	31	TANEČNÉ CENTRUM CHARIZMA	projekt	8 500,00	3 000,00
SPOLU				34 710,00	11 000,00

Príloha č. 2

Dotácie pre oblasť kultúry v roku 2025

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle § 16 -18 VZN č. 10/2024:

Celková suma	35 000,00 €
Rezerva Primátora	1 800,00 €
Činnosť/Projekty	33 200,00 €

Por.č.	Žiadateľ o fin. príspevok	Účel	Požadovaná suma v € rok 2025	Schválená suma v €
1.	OZ Dychová hudba Grinavanka	projekt - Grinavanka FEST 2025	3 200,00	1 200,00
2.	OZ RADOSŤ	činnosť	5 700,00	900,00
3.	Malokarpatské múzeum v Pezinku	projekt - Keramické trhy v Pezinku 2025	1 500,00	1 500,00
4.	Malokarpatská knižnica v Pezinku	činnosť	1 400,00	900,00
5.	OZ Dychová hudba Grinavanka	činnosť	3 000,00	900,00
6.	Občianska Iniciatíva Grinava	činnosť	2 400,00	2 000,00

7.	Občianska Iniciatíva Grinava	projekt - Grinavský deň 2025	2 900,00	1 700,00
8.	Základ. Org. SZPB gen. Karola Pekníka Pezinok	činnosť	1 400,00	700,00
9.	Víno pod hviezdami s.r.o.	projekt - Víno pod hviezdami 2025	3 000,00	800,00
10.	Občianska Iniciatíva Grinava	činnosť - Centrum pre deti a mládež GrinGa	1 500,00	800,00
11.	Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	činnosť	2 000,00	1 250,00
12.	Malokarpatský banícky spolok v Pezinku	projekt - Detská banícka akadémia D. Vilíma	1 750,00	1 250,00
13.	Víno pod hviezdami s.r.o.	činnosť - Malé vínne uličky 2025	2 500,00	1 700,00
14.	Združenie občanov FSS Obstrléze	projekt - Slnko v nás 2025	930,00	800,00
15.	Miestny odbor Živena Pezinok	činnosť	800,00	700,00
16.	Nezisková organizácia BARBORA	projekt - Pezinský Permoník 2025	5 580,00	2 000,00
17.	ZPVV - Združenie pk vinohradníkov a vinárov	projekt - Vínne trhy Pezinok 2025	5 000,00	3 000,00
18.	ZPVV - Združenie pk vinohradníkov a vinárov	projekt - Víno a levanduľa 2025	2 000,00	1 500,00
19.	Tanečné centrum CHARIZMA	projekt - Medzinárodný deň tanca 2025	2 600,00	1 000,00
20.	OZ RADOSTĚ	projekt - 20. rokov "Radosti"	2 250,00	700,00
21.	oz ANIMATUS	činnosť	1 143,00	800,00
22.	QUICK Production SK, s.r.o.	projekt - Koncerty v Pezinku	3 500,00	0,00
23.	Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi	projekt - Hudba v chráme	4 200,00	1 200,00
24.	oz Umelecká loď	projekt - Moyzesovo kvarteto 2	1 790,00	700,00
25.	oz Umelecká loď	projekt - Kultúra v radnici	2 600,00	1 500,00
26.	On the Road s.r.o.	projekt - Pezinský blšák	1 300,00	0,00
27.	AD UNA CORDA, združenie	projekt - Cesty k sebe	3 100,00	1 500,00
28.	Rímsko-katolícka cirkev Pezinok	projekt - Bodka za letom	2 800,00	1 500,00
29.	Ateliér v lese, oz	projekt - Svet plný farieb	1 000,00	700,00
	Rezerva primátora			1 800,00
	SPOLU požadované dotácie		72 843,00	35 000,00

Príloha č. 3

Dotácie pre oblasť sociálnej pomoci v roku 2025

Prerozdelenie celkovej sumy do jednotlivých kapitol v zmysle § 19 -21 VZN č. 10/2024:

Celková suma	15 000,00 €
Rezerva Primátora	1 000,00 €
Činnosť/Projekty	14 000,00 €

Por. číslo	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Požadovaná suma v € rok 2025	Schválená suma v €
1	Jednota dôchodcov na Slovensku	činnosť	1 700,00	1 000,00
2	LANDAN	projekt	1 036,00	0,00
3	Nadácia Krídla	projekt	3 120,00	2 000,00
4	Kláštôr kapucínov – Najsvätejšej trojice	činnosť	4 005,00	2 000,00
5	Centrum pre rodinu - Pezinok	projekt	2 380,00	2 000,00
6	Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska	činnosť	1 000,00	1 000,00
7	Sieť vzájomnej pomoci	činnosť	12 150,00	0,00
8	Liga proti rakovine Slovenskej republiky	činnosť	800,00	800,00
9	Armáda spásy na Slovensku	činnosť	10 500,00	300,00
10	Občianske združenie MORFEUS	činnosť	1 550,00	1 500,00

11	Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Pezinok	činnosť	3 600,00	1 000,00
12	Rímskokatolícka cirkev, farnosť Grinava	projekt	1 200,00	1 000,00
13	Slovenský zväz telesne postihnutých	činnosť	4 490,00	1 400,00
	Rezerva primátora			1 000,00
	SPOLU požadované dotácie		47 531,00	15 000,00

Príloha č. 4

Dotácie pre oblasť životného prostredia v roku 2025

Celková suma	10 000,00 €
Rezerva Primátora	1 000,00 €
Činnosť/Projekty	9 000,00 €

Por. číslo	Žiadateľ o finančný príspevok	Účel	Požadovaná suma v € rok 2025	Schválená suma v €
1	Nezisková organizácia Barbora	projekt	1 750,00	1 500,00
2	Slovenský rybársky zväz - Mestská organizácia Pezinok	projekt	3 361,50	3 000,00
3	Happy paws	činnosť	3 000,00	600,00
4	U psej matere	činnosť	3 000,00	600,00
5	Pezinský okrášľovací spolok, o.z.	projekt	1 000,00	0,00
6	Občianska iniciatíva Grinava	projekt	1 000,00	1 000,00
7	Pezinský okrášľovací spolok, o.z.	činnosť	1 150,00	0,00
8	Dedičstvo	projekt	2 500,00	2 300,00
	Rezerva primátora			1 000,00
	SPOLU požadované dotácie		16 761,50	10 000,00

14. Správa o hospodárení s majetkom mesta v správe RO a PO

Predkladatelia: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
 Spracovatelia: štatutárni zástupcovia rozpočtových a príspevkových organizácií mesta
 Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko - právneho oddelenia
 Mgr. Peter Štetka, prednosta MsÚ

Materiál uviedol Peter Štetka, prednosta MsÚ.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať:

32. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 45/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

správu o hospodárení s majetkom mesta v správe rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií, v predloženom znení.

15. Návrh na zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľka: JUDr. Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb

Materiál uviedla Tamara Maďarová, vedúca referátu právnych služieb.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať:

33. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 46/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje zmenu

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok,
v časti SADZOBNÍK MINIMÁLNYCH CIEN NEHNUTEĽNOSTÍ,
t a k t o :

Bod (8) Cenník zapožičania exteriérového vybavenia sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(8) Cenník zapožičania exteriérového vybavenia

Pivné sety (stôl a dve lavice)	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 - 5 setov / 2 dni	7,00 €	1,61 €	8,61 €
6 a viac setov / 2 dni	6,00 €	1,38 €	7,38 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Stojany na vrecia na smeti	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 2 dni	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Prenájom predajného stánku - otvorený malý	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 2 dni	15,00 €	3,45 €	18,45 €
1 ks / 3-4 dni	13,00 €	2,99 €	15,99 €
1 ks / 5 a viac dní	10,00 €	2,30 €	12,30 €

Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €
---	---------	--------	---------

Prenájom predajného stánku - uzatvárateľný	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 1 deň	25,00 €	5,75 €	30,75 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka/montáž/demontáž v rámci PK	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Prenájom kovových zábran	Cena 1 ks bez DPH	DPH 23%	Cena spolu s DPH
1 ks / 1 deň	2,00 €	0,46 €	2,46 €
Dovoz/odvoz/nakládka/vykládka v rámci Pezinka	40,00 €	9,20 €	49,20 €

Bod (9) Cenník za využívanie výcvikového priestoru Kameňolomu pod Pezinskou Babou sa vypúšťa a nahrádza sa znením:

(9) Cenník za využívanie výcvikového priestoru Kameňolomu pod Pezinskou Babou

P. č.	Služba	Doba prenájmu	Cena bez DPH (€)	Cena s DPH (€)
	Krátkodobý prenájom pre jednotlivcov a organizácie			
1.	Jednotlivec - športový tréning (korčuliari)	hod	5,00	6,15
2.	Jednotlivec – tréning automobilom – cvičná jazda	hod/auto	17,00	20,91
3.	Jednotlivec – auto – moto kaskadér, drifter	hod/auto	17,00	20,91
4.	Autoškoly so sídlom v Pezinku (45 min jazda + 15 min vstup/výstup)	hod	2,50	3,08
5.	Prenájom areálu s energiami bez služieb			
6.	od 6,00 hod do 12,00 hod	6 hod	334,00	410,82
7.	od 6,00 hod do 18,00 hod	12 hod	584,00	718,32
8.	od 6,00 hod do 23,00 hod	17 hod	834,00	1025,82
9.	Služby poskytované v areáli Kameňolomu – Štandard			
10.	Vyčistenie areálu po akcii	do 6 hod	200,00	246,00
11.	Vyčistenie areálu po akcii	nad 6 hod	300,00	369,00
12.	Vybavenie areálu smetnými nádobami s ich likvidáciou	1 ks/deň	5,00	6,15
13.	Veľkokapacitný kontajner s likvidáciou	1 ks/deň	250,00	307,50
Ak objednávateľ služby neobjedná, vyčistí areál na svoje náklady.				

P. č.	Služba	Doba prenájmu	Cena bez DPH (€)	Cena s DPH (€)
	Zvláštne služby poskytované zákazníkom nad rámec ŠTANDARDU:			
1.	prenájom priestoru (školiaca miestnosť)	hod	20,00	24,60
2.	prenájom zastrešeného priestoru (drevený prístrešok)	m2/deň	10,00	12,30
3.	prenájom stolov a lavíc 1 súprava 8 sedení + stôl	deň	20,00	24,60
4.	použitie ohniska s primeranou zásobou paliva	hod	20,00	24,60
5.	umiestnenie reklamného pútača v areáli	deň	20,00	24,60
6.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 20 m2	deň	200,00	246,00

7.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 100 m2	deň	300,00	369,00
8.	osadenie ambulantného bufetu v areáli do 100 m2	deň	400,00	492,00
9.	umiestnenie predajného stánku s motoristickou tematikou do 20 m2	deň	20,00	24,60
10.	umiestnenie predajného stánku s motoristickou tematikou nad 20 m2	deň	33,00	40,59
11.	stánky púťových atrakcií do 10 m2	deň	15,00	18,45

16. Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor
Spracovatelia: Jarmila Kral'ovičová, Mgr. Peter Vlasák, Beata Dadajová,
Mgr. Lucia Nagyová, Mgr. Mariana Gergelová, Mgr. Ľubomír Ryšavý,
Mgr. Ákos Nagy – tajomníci jednotlivých komisií MsZ
Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia

Materiál uviedol Peter Štetka, prednosta MsÚ.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Adam Solga
- Elena Žárska
- Eva Pilátová
- Kvetoslava Štrbová
- Jozef Chynoranský
- Pavel Alexy
- Renáta Klimentová

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

34. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 47/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti komisií MsZ za rok 2024, v predloženom znení

17. Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Spracovatelia: Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania Mesta Pezinok
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta Pezinok

Materiál uviedla Michaela Diková, referentka územného plánovania.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať:

35. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 48/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Vyhodnotenie činnosti poľovných združení za rok 2024, v predloženom znení.

18. Vyhodnotenie hospodárenia v mestských lesoch za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľky: Ing. Michaela Diková, referent územného plánovania mesta Pezinok
Žaneta Švondrová, referent útvaru hlavného kontrolóra

Materiál uviedla Michaela Diková, referentka územného plánovania.

Diskusia:

➤ Adam Solga

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

36. hlasovanie:

Prítomní: 15

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 49/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o hospodárení a stave mestských lesov, v predloženom znení.

19. Správa o delikvencii na území mesta a správa o činnosti MsP Pezinok za rok 2024

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok

Spracovateľ: Mgr. Igor Schwarz, náčelník MsP Pezinok

Materiál uviedol Igor Schwarz, náčelník mestskej polície.

Diskusia:

➤ Adam Solga

➤ Elena Žárska

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

37. hlasovanie:

Prítomní: 15
Za: 15
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 50/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o delikvencii na území mesta a správu o činnosti MsP Pezinok za rok 2024, v predloženom znení.

20. Návrhy na udelenie mestských ocenení

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Peter Vlasák, manažér podujatí

Materiál uviedla Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku.

Z rokovania odišli o 14:14 hod. Marián Šipoš a Adam Solga.

Diskusia:

➤ Juraj Hanulík

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

38. hlasovanie:

Prítomní: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 51/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

udelenie mestských ocenení nasledovne:

I. Čestné občianstvo Mesta Pezinok

a) Karol Pekník in memoriam – brigádny generál. Vojak, ktorý sa krátko po vypuknutí Slovenského národného povstania presunul do Banskej Bystrice a stal sa súčasťou 1. československej armády na Slovensku. Dňa 4. septembra 1944 prevzal funkciu náčelníka 3. operačného oddelenia 1. ČSA a významnou mierou sa podieľal na riadení bojových operácií povstaleckej armády. Po potlačení Povstania a ústupe do hôr sa Pekník spolu s ďalšími predstaviteľmi veliteľstva 1. ČSA presunul na Donovaly. Pri ústupe z Donovál bol členom skupiny generálov Rudolfa Viesta a Jána Goliana. Dňa 1. novembra 1944 Pekníka neďaleko Svätého Ondreja nad Hronom (dnes časť obce Pohronský Bukovec) zajali príslušníci

Einsatzkommando 14 a pri pokuse o útek zastrelili. Po oslobodení exhumovali jeho telesné pozostatky a dňa 21. októbra 1945 slávnostne pochovali v Pezinku.

Karol Pekník bol in memoriam vyznamenaný Československou medailou Za chrabrosť pred nepriateľom (r. 1945), Radom Slovenského národného povstania I. triedy (r. 1945), Štefánikovým pamätným odznakom I. stupňa (r. 1945), Československým vojnovým krížom 1939 (r. 1946). V roku 1946 bol in memoriam povýšený do hodnosti brigádneho generála. Roku 2025 mu prezident udelil štátne vyznamenanie Rad Ľudovíta Štúra I. triedy in memoriam - za mimoriadne zásluhy o obranu a bezpečnosť Slovenskej republiky.

Ocenenie sa navrhuje udeliť s prihliadnutím na 125. výročie narodenia Karola Pekníka (*20.4.1900).

II. Medaila so stužkou „Za zásluhy o rozvoj Mesta“

a) Ján Hacaj – vinár a podnikateľ, ktorý svojou činnosťou významne prispel k rozvoju vinárstva v malokarpatskom regióne a propagácii vinárskych tradícií, výrazne sa zaslúžil o vznik Združenia pezinských vinohradníkov a vinárov, kde pôsobil ako prvý predseda. Po roku 1989 sa aktívne zapojil do formovania demokratickej spoločnosti na Slovensku, podieľal sa tak na tvorbe legislatívneho rámca pre slobodné podnikanie a demokratické fungovanie krajiny. Na miestnej úrovni podporoval vznik a rozvoj demokratickej samosprávy.

b) Marián Šipoš – dlhoročný dirigent pezinského chrámového zboru Ad una corda, organista a neúnavný organizátor hudobných podujatí, ktorý zásadnou mierou prispel k pozdvihnutiu hudobnej kultúry nielen v Pezinku, ale v celom regióne. Vďaka jeho energii a nadšeniu sa v meste pravidelne konajú vokálno-inštrumentálne koncerty vysokej umeleckej úrovne s vynikajúcou návštevnosťou, uvádzajúce v spolupráci s renomovanými profesionálnymi orchestrami kľúčové diela klasického repertoáru (napr. Mozartovo Requiem, Beethovenove symfónie). Zbor Ad una corda pod jeho vedením účinkuje so špičkovými telesami (Slovenská filharmónia, Štátna filharmónia Košice) a každoročne reprezentuje Pezinok aj na medzinárodných súťažiach a festivaloch v zahraničí, čím šíri dobré meno mesta i Slovenska. Ako aktívny člen pezinskej farnosti a fundraiser sa Marián Šipoš výrazne zaslúžil o formovanie kultúrneho a spoločenského života mesta Pezinok.

c) Miestny odbor Živeny – miestny odbor najstaršieho ženského spolku na Slovensku oslavuje v tomto roku 80. výročie založenia (5. júla 1945). Živena je dobrovoľná organizácia, ktorej činnosť je zameraná na zlepšenie postavenia žien a rodín v spoločnosti. Svoje poslanie plní výchovno-vzdelávacími, poradenskými, kultúrno-záujmovými a sociálno-charitatívnymi aktivitami, ktoré sú obsahom činnosti členiek, vrátane práce s rómskymi ženami a pomoci seniorkám. Významnou súčasťou pôsobenia je ochrana a uchovávanie kultúrneho a historického dedičstva, nadväzovanie na odkaz významných žien, ktoré tvorili históriu mesta a jeho okolia i Slovenska.

III. Cena Jozefa Ľudovíta Holubyho

a) Mária a Oskar Hanuskovci – keramikári, ktorí začali spoločnú tvorbu v roku 1986. V ich umeleckej práci dominujú ženy a sakrálne motívy, inšpiráciu čerpajú najmä zo slovenských ľudových tradícií, vinohradníctva a vinárstva. Vo svojej tvorbe uchovávajú tradíciu ľudovo-umeleckej výroby, úspešne ju rozvíjajú a prezentujú.

b) Anna a Vladimír Ulrichovci – svojím hudobným umením a skvelým prístupom k divákovi, špeciálne tým najmenším, prispievajú ku kvalite a úrovni kultúrnych podujatí na pôde mesta, ako aj k šíreniu dobrého mena Pezinka.

21. Návrh na úpravu štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Materiál uviedol Peter Štetka, prednosta mestského úradu.

Diskusia:

- Juraj Hanulík
- Elena Žárska – predložila poslanecký návrh

Faktická poznámka

- Mário Branný
- Juraj Hanulík

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o spoločnom návrhu poslancov Eleny Žárskej a Mária Branného: upraviť znenie čl. IV. bodu 11. na „*Materiály s návrhom programu sú členom distribuované elektronicky minimálne 7 dní vopred, t.j. 5 pracovných dní pred rokovaním komisie*“.

39. hlasovanie:

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Poslanecký návrh bol prijatý

Hlasovanie o bode ako celku:

40. hlasovanie:

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 52/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

nové znenie Článku IV odsek 7 Štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku
v znení:

„Zápisnicu z rokovania komisie vypracuje tajomník komisie do 5 pracovných dní od ukončenia rokovania komisie, predseda komisie ju podpisuje najneskôr do 5 pracovných dní od jej vypracovania a následne je bezodkladne zverejnená na webovom sídle mesta. V zápisnici sú zaznamenané všetky dôležité skutočnosti, ktoré odzneli počas rokovania a v prípade prijatia rozhodnutia aj záznam o hlasovaní (počet hlasov „za/proti/zdržal sa hlasovania“ s uvedením

mien hlasujúcich a spôsobu hlasovania. Súčasťou zápisnice je aj prezenčná listina členov komisie a hostí.“

a

vypracovanie úplného znenia Štatútu a rokovacieho poriadku stálych komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Pezinku, v znení poslaneckého návrhu Eleny Žárskej a Mária Branného.

22. Stav civilnej ochrany na území mesta a hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2025

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Martin Radoský, referent civilnej ochrany a registratúry

Materiál uviedol Martin Radoský, referent civilnej ochrany a registratúry.

K materiálu neprebehla žiadna diskusia a NK dala o bode hlasovať:

41. hlasovanie:

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 53/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

stav civilnej ochrany na území mesta a hlavné úlohy civilnej ochrany na rok 2025, v predloženom znení

23. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Spracovatelia: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Žaneta Švondrová, referent útvaru HK

Materiál uviedol Róbert Reichbauer, hlavný kontrolór mesta.

Diskusie:

➤ Elena Žárska

Po ukončení diskusie dala NK o bode hlasovať:

42. hlasovanie:

Prítomní: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – berie na vedomie

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 54/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK, v predloženom znení.

24. Informácie primátora

Pán primátor informoval o:

- plánovanom geologickom prieskume v prieskumnom území “Trojárová“, ktorý má zahraničná spoločnosť spustiť v máji t.r. Cieľom prieskumu sú vyhradené nerasty – antimón a zlato;
- o pokračovaní plánovaných prác BVS na výstavbe kanalizácie v Grinave na jeseň t.r.
- podpore našich projektov zo stany KOČR.

Primátor odovzdal o 14:30 hod. vedenie zasadnutia Kvetoslave Štrbovej a rokovanie z dôvodu iných pracovných povinností opustil.

25. Interpelácie poslancov

Eva Pilátová

- žiada sprístupniť výsledky analýz SVP odstraňovanej zeminy okolo potoka Blatina
- opakovane žiada uvažovať o predĺžení MAD do Grinavy

Juraj Hanulík

- poďakoval MPS-ke za ich práce v intraviláne aj extraviláne mesta

Adam Solga

- požiadal o zavedenie 15 min. bezplatného parkovania/ zastavenia áut rodičov, ktorí vezú svoje deti do CVC po ľavej strane príjazdovej vstupnej cesty do parku

Tomáš Vlachovič

- požiadal o vyriešenie bezbariérového prechodu pre chodcov na svetelnej križovatke Bratislavská / Gróbska cesta

Elena Žárska

- poďakovala MsÚ a MPS pri odstraňovaní a odvoze zeminy z okolia potoka Blatina.

K rokovaniu sa o 14:30 hod. pripojil Marián Šipoš a Adam Solga.

26. Rôzne

26.01 Pripravenosť MsÚ na zmenu stavebnej legislatívy od 1.4.2025

Bod bol zaradený do programu na základe poslaneckého návrhu Mariána Šipoša, ktorý informoval o situácii na našom stavebnom úrade a predložil poslanecký návrh, ktorým uložil MsÚ úlohy. V rámci diskusie vystúpili Renáta Klimentová a Tomáš Vlachovič.

Po ukončení diskusie dala NK hlasovať o predloženom poslaneckom návrhu Mariána Šipoša:

43. hlasovanie:

Prítomní: 13

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 5
Nehlasoval: 0
Poslanecký návrh bol prijatý

Výsledok: **UZNESENIE MsZ č. 55/2025**

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

ukladá

Mestskému úradu úlohu do 30. 04. 2025 predložiť poslancom MsZ:

1. celkové náklady Mesta Pezinok na chod (zabezpečenie) preneseného výkonu štátnej správy na úseku stavebného práva za rok 2024;
2. výšku vybratých správnych poplatkov v súvislosti s týmto výkonom štátnej správy za rok 2024;
3. prehľad a výšku zdrojov na finančné pokrytie tohto výkonu štátnej správy;
4. časový, vecný a finančný plán mesta na riešenie kritickej situácie na stavebnom úrade mesta Pezinok.

26.02 Plnenie uznesenia č. 189/2024 zo dňa 12.12.2024 (rozpočet mesta Pezinok 2025-2027)

Bod bol zaradený do programu na základe poslaneckého návrhu Mariána Šipoša a predkladateľ vyzval aj hlavného kontrolóra na kontrolu plnenia uznesenia č. 189/2024, predovšetkým priorít, ktoré sú v uznesení uvedené v zmysle poslaneckého návrhu 13-tich poslancov a upozornil, že z predloženého harmonogramu realizácie prioritných investícií kapitálových výdavkov na rok 2025 (uznesenie MsZ 25/2025) vypadla investícia Holubyho 22 a informovanie o efektívite výberu miestnych daní. K bodu neprebehla žiadna diskusia.

Zástupkyňa predsedajúceho sa spýtala poslancov, či má ešte niekto niečo do bodu **26. Rôzne**. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu dnešného zasadnutia poďakovala všetkým za účasť. Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo ukončené o 14:57 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva zo dňa 10.04.2025:

<https://www.pezinok.sk/zasadnutie/290>

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu