

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 27.06.2013

bod : 35.

Por. č. 04.

35. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 28.5.2013:

Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení. Odporúča schváliť za cenu 10,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI - NADOBUDNUTIE

PREDMET PREVODU: spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Bratislavská ulica:

- spoluvlastnícky podiel 3/5-iny na pozemku parcela č. **4188**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, t. j. pozemok vo výmere 1.102,20 m²

Pozemok parcela č. **4188**, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1.837 m² je v podielovom spoluvlastníctve predávajúcej v podiele 3/5-iny, Andrei Dinajovej v podiele 2/10-iny a Milana Krajčoviča v podiele 1/5-ina v zmysle LV č. 733.

PREDÁVAJÚCI: Jana Walker

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena:

podľa ZP č. 68/2013 vyhotoveného dňa 12.04.2013 bola časť pozemku prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu navrhovateľky vyčíslená na **93,30 eur/m²**, t. j. zaokrúhlene 103.000,00 eur za celých **1.102,20 m²** (príslušný podiel na vyššie uvedenom pozemku);

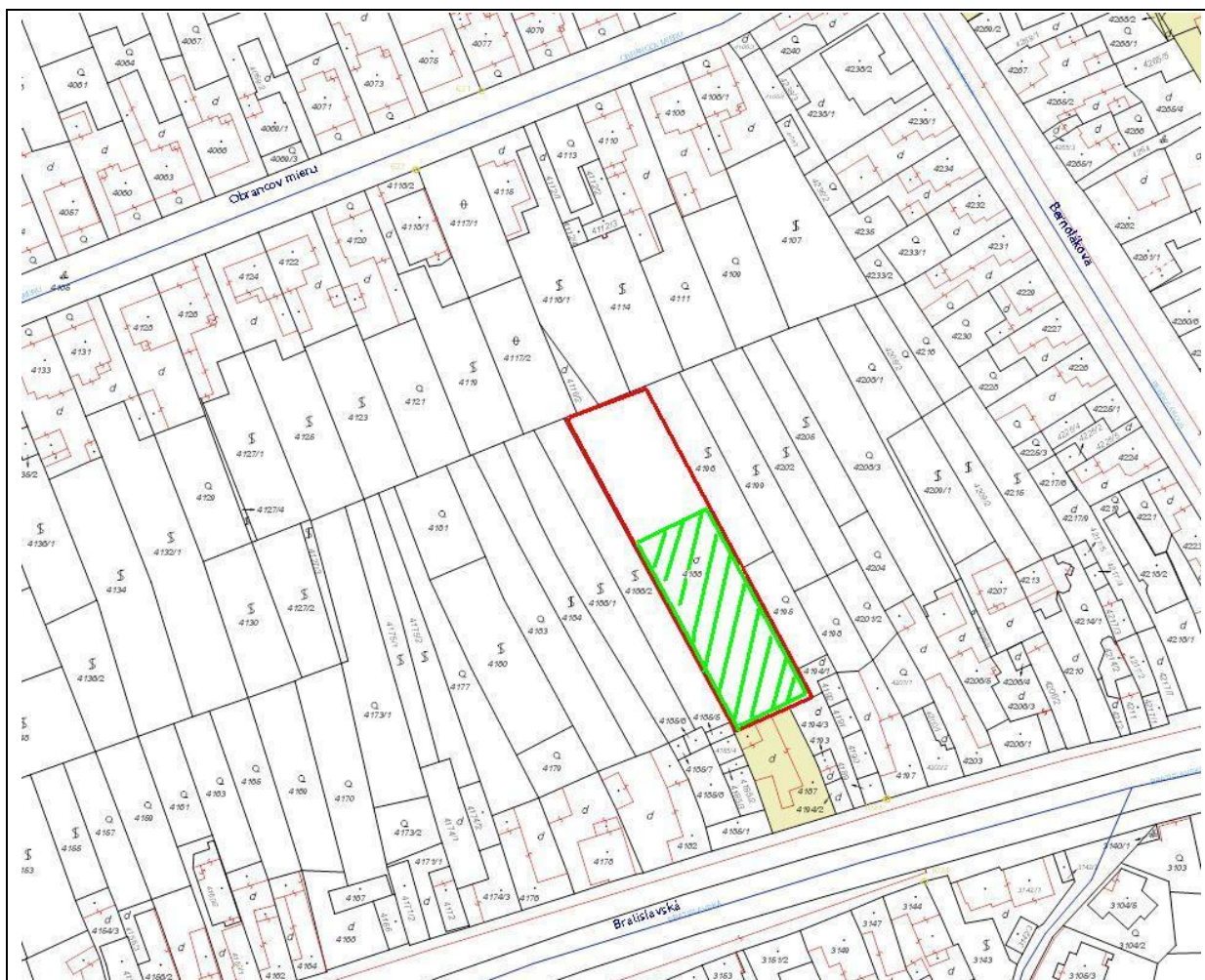
Prevodová rada navrhla kúpnu cenu vo výške **10,00 eur / m²**, t. j. **11.022,00 eur**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí - priamy predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

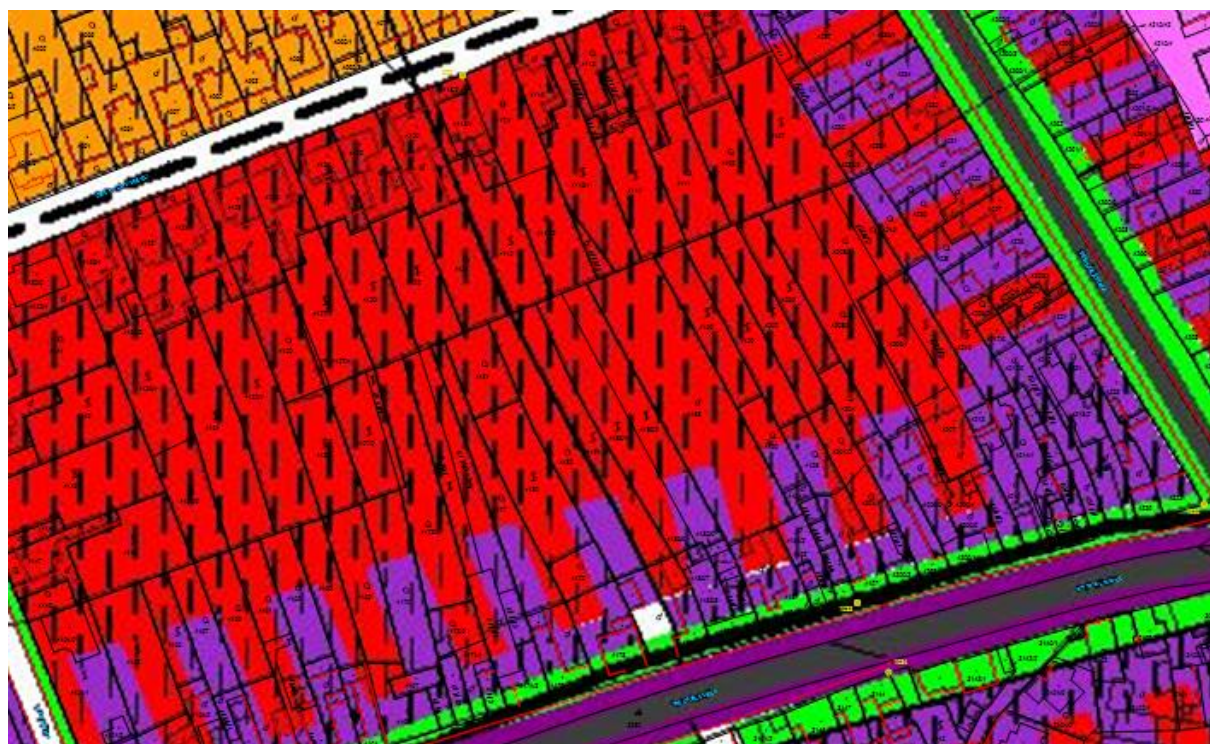
Poznámky: ide o pozemok za nocľahárňou Mesta na Bratislavskej ulici.
Predávajúca pozemok ponúkla na odkúpenie aj ostatným spoluvlastníkom, ktorí oň neprejavili záujem.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

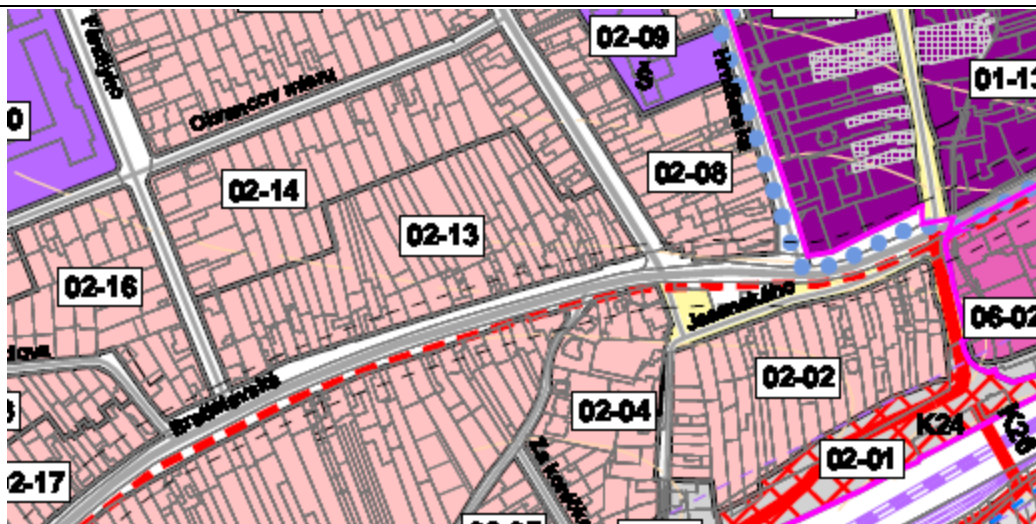


C-KN parc.č. 4188, k.ú. Pezinok (Bratislavská – Obrancov mieru)



červená – plochy malopodlažných a špecifických foriem obytných štruktúr (šrafáž – plochy navrhované na prestavbu)

fialová+červená – plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti



v návrhu nového ÚPN: 02-13 OÚ-zRD obytné územie – zmiešaná nízkopodlažná zástavba s prevahou rodinných domov, 2NP, koeficient zastavanosti 0,25, koeficient zelene 0,50

