



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 06

06. Návrh na uzatvorenie Dohody o ukončení zmluvy o nájme pozemku so spoločnosťou Centrum Pezinok s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta
Spracovatelia: JUDr. Adam Líška, právnik mesta
Ing. Zuzana Kiczegová, vedúca referátu statickej dopravy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), článku 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon)

a) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán dňom 15. 03. 2025,

založeného zmluvou o nájme zo dňa 03.01.2007 zn. 5/22/28/2007/32-01/156/2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 21. 12. 2016 zn. 5/2-4/5728/2016/Centrum PK-dod. 1 k NZ/37165/2016, uzatvorenou medzi mestom Pezinok, so sídlom Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako prenájomcom a obchodnou spoločnosťou Centrum Pezinok, s.r.o., so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 35 861 193, zapísaným v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 29169/B ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenájomcu a v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedené na liste vlastníctva č. 4234, a to pozemky:

- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/7 vo výmere 289 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4779/8 vo výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4708/19 vo výmere 798 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4911/23 vo výmere 105 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- registra „C“ KN s parcelným číslom 4912/7 vo výmere 268 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

na ktorých boli vybudované parkovacie miesta pre obchodné centrum Billa, hotela Grand a v prípade voľných miest aj pre obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok, pričom podľa

článku III. bod 2. zmluvy o nájme, účelom nájmu je prevádzkovanie parkovacích miest, na dobu určitú 10 rokov s predĺžením o ďalších 10 rokov (do 31. 12. 2026).

Dôvodová správa

Návrh na uzatvorenie dohody o ukončení nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme pozemku zo dňa 03. 01. 2007 zn. 5/22/2/8/2007/32-01/156/2007 v znení jej dodatku č. 1, uzavretej medzi prenajímateľom mestom Pezinok a nájomcom Centrum Pezinok, s.r.o. zdôvodňujeme nasledovne:

V súvislosti so zavádzaním regulácie parkovania v Pamiatkovej zóne a širšom centre sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomnej zmluvy na nasledujúcich pozemkoch:

- parcela č. 4779/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 289 m²,
- parcela č. 4779/8, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 204 m²,
- parcela č. 4708/19, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 798 m²,
- parcela č. 4911/23, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 105 m²,
- parcela č. 4912/7, druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 268 m²,

v celkovej výmere spolu 1 664 m².

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom riadnom zasadnutí dňa 08. 04. 2004 Uznesením MsZ č. 1-90/2004 schválilo prenájom nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa – verejný záujem vybudovanie verejných parkovacích miest, na obdobie 10 rokov za odplatu 1,-Skk na celé obdobie o následne Mestské zastupiteľstvo v Pezinku na svojom riadnom zasadnutí dňa 12. 12. 2016 Uznesením MsZ č. 265/2016 schválilo predĺženie zmluvy na ďalších 10 rokov za odplatu 1 EURO po celú dobu nájmu.

Parkovacie plochy budú po ukončení nájmu zaradené do systému regulovaného parkovania v meste, v zmysle Mestským zastupiteľstvom v Pezinku schváleného Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2024 zo dňa 14. 11. 2024. Vlastník objektu Hotelu Grand so zámerom zaradenia plôch súhlasí a navrhuje ukončiť nájomná zmluva dohodou.

Mesto Pezinok neeviduje voči nájomcovi žiadne nedoplatky.

Z vyššie uvedeného dôvodu predkladáme a navrhujeme mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie nájomného vzťahu dohodou zmluvných strán tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Úvodná informácia

