

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 21.06.2012

číslo : 24.

24. Návrh na pridelenie bezbariérového mestského nájomného bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 29.05.2012:

odporúčajúce v predložennom znení - (Uznesenie KSSaZ č.15/2012)

Uznesenie MsZ č. 1-/2012 zo dňa 21.06.2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

s c h v a ľ u j e

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva priame pridelenie jednoizbového bezbariérového nájomného bytu č. 102 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v bytovom dome na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670 , na parc. č. 914/2, vedeného na LV č. 4234 nasledovne:

Nájomca : Peter Egyed, nar. 20.09.1978 trvale bytom Trnavská ul. č. 69 Pezinok a manželka **Denisa Egyedová**, nar. 27.08.1984 trvale bytom Nerudova ul. č. 9, Trnava

Doba nájmu: určitá, 10 rokov, s účinnosťou od 01.08.2012 do 31.07.2022

Poznámka: Výnos MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania - § 5 ods. 1 písm. d) nájomnú zmluvu s nájomcom uzatvorí prenajímateľ na dobu, ktorá neprevýši tri roky s výnimkou, ak nájomcom je občan so zdravotným postihnutím, u ktorého doba nájmu neprevýši desať rokov

Osobitná podmienka :

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr do 3 mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dňa 02.05.2012 bola doručená na MsÚ Pezinok žiadosť pána Vojtecha Vrábela, nar. 13.05.1982, trvale bytom Zumberská 1 o ukončení Zmluvy o nájme bezbariérového bytu č. 102, ktorý užíva na I. poschodí BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku. Nájomnú zmluvu by chcel ukončiť k 01.08.2012. **Náklady na tento byt:** základné nájomné - 50,15 € + zálohy za služby. Tie závisia o počtu osôb – teplo na vykurovanie + 20,00 € + teplo na ohrev TÚV + 20,00 € + vodné a stočné - 25,00 € + upratovanie 2,40 € + osvetlenie v spoločných priestoroch + 1,66 € + dažďová voda 1 € = spolu **120,21 €** - toto sú náklady pre štvorčlennú rodinu.)

Na základe tejto žiadosti Vojtecha Vrábela bolo dňa 17.05.2012 vykonané pracovníkmi MsÚ (D.Švorcovou a Mgr. M. Hýllom) spolu s členmi Komisie zdravotníctva a sociálnej starostlivosti Katarínou Esterlovou a JUDr. Zitou Joklovou šetrenie u troch žiadateľov o bezbariérový nájomný byt.

Vzhľadom na to, že na výstavbu tohto BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, Mesto Pezinok dostalo dotáciu, je potrebné dodržať podmienku MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácie na rozvoj bývania a to § 5 ods. 1 písm. a) byt prenajmeme fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

Prvým žiadateľom je Roman Vrábel, nar. 21.12.1989, trvale bytom Štúrova 10, Pezinok-Grinava. Roman Vrábel je brat Vojtecha Vrábela. Roman Vrábel je ZŤP. Býva u rodičov v trojizbovom byte na II. poschodí. Bytovka je bez výťahu. Bez pomoci rodičov (otec je invalidný dôchodca, matka pracuje), prípadne osobného asistenta sa z bytu sám nedostane. Roman je zdravotne bohužiaľ ešte horšie na tom ako jeho brat Vojtech. Podmienku Výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania - § 5 ods. 1 písm. a) **spĺňa**.

Druhým žiadateľom je Katarína Dobrovodská, nar. 15.02.1979, trvale bytom Bystrická 30, Pezinok. Katarína býva v trojizbovom byte spolu s rodičmi a staršou sestrou, s ktorou zdieľa jednu izbu. Staršia sestra Kataríny, Michaela prekonala v detstve mozgovú obrnu. Katarína je občan s ťažkým zdravotným postihnutím. Je odkázaná na invalidný vozík. Rodičia Kataríny sú na starobnom dôchodku. Katarína pracuje vo firme Wurth.spol. s r.o..Okrem toho poberá invalidný dôchodok. Má vlastné motorové vozidlo, s ktorým sa prepravuje do práce. Katarína Dobrovodská **nespĺňa** podmienku výnosu MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývania – a to § 5 ods. 1) písm. a) – **jej príjem za rok 2011 je vyšší ako trojnásobok životného minima platného k 31.12.2011.**

Tretím žiadateľom je Peter Egyed, nar. 20.09.1978, trvale bytom Trnavská 69, Pezinok. Peter Egyed žije v trojizbovom byte svojho brata Miroslava (Miroslav t.č. býva u priateľky tu v Pezinku a rád by sa vrátil do svojho bytu). Byt sa nachádza na I. poschodí bytového domu bez výťahu. V tomto byte na Trnavskej č. 69 býva Peter Egyed spolu s manželkou Denisou a dvoma maloletými deťmi Dávidom (2005) a Kristínou (2009). Spolu s nimi tu býva aj matka Petra Egyeda. Maloletý Dávid je ZŤP. Je odkázaný na invalidný vozík. Peter Egyed pracuje v ŠK IAMES ako robotník. Pani Egyedová je na materskej dovolenke a poberá opatrovateľský príspevok na maloletého Dávida. Nakoľko byt je písaný na jeho staršieho brata, je tu pravdepodobnosť, že by mohli zostať bez bývania úplne. Táto rodina **spĺňa** podmienku MVaRR SR z 23.12.2004 č. V-1/2004 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania.

Stanovisko KSSaZ: odporúča MsZ v Pezinku pridelenie bezbariérového bytu na Zumberskej ul. č.1, v Pezinku rodine **Egyedovej** - Uznesenie č.15/2012 zo dňa 29.05.2012.

