

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 10.09. 2015

bod: 33.

Por. č. 8.

33. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : JUDr. Zuzana Krajčovičová, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.08.2015: V bode a) odporúča schváliť prevod za cenu 50,00 €/m²
V bode b) neodporúča schváliť prevod**

Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a.)

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Narpochy, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 5368/6 od parcely č. 5368/1, druh: zastavané plochy vo výmere **78 m²**
- parcela reg. „C“ č. 5368/7 od parcely č. 5368/1, druh: ostatná plocha vo výmere **14 m²**

Spolu vo výmere : 92 m²

Podľa Geometrického plánu č. 78/2015 vyhotoveného dňa 02.08.2015 Ing. Jurajom Horváthom, úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 10.08.2015 na zameranie stavby parcela č. 5368/6 a oddelenie pozemkov parcely č. 5368/7, 5368/7

Pozemok parcela reg. „C“ č. 5368/1, druh: Ostatné plochy vo výmere **4.289 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: VPS- Vinohradníctvo Pavelka a syn
Sídlo: Šenkvičná 14/L, 902 01 Pezinok
IČO: 357 711 19

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: nenavrhl

Prevodová rada odporúča kúpnu cenu 50,00 €/m²

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – nie je potrebný znalecký posudok

Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 4024 – sklad chemikálií podľa LV č. 7444, na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok:

b) s týmito pripomienkami:

s c h v a ľ u j e
b.)
PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: odkúpenie pozemku v k. ú. Pezinok, lokalita Narpochy, a to konkrétne:

- parcela reg. „C“ č. 5368/8 od parcely č. 5368/1, druh: ostatná plocha vo výmere **101 m²**

Podľa Geometrického plánu č. 78/2015 vyhotoveného dňa 02.08.2015 Ing. Jurajom Horváthom úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor dňa 10.08.2015 na zameranie stavby parcela č. 5368/6 a oddelenie pozemkov parcely č. 5368/7, 5368/7

Pozemok parcela reg. „C“ č. 5368/1, druh: Ostatné plochy vo výmere **4.289 m²** je vo vlastníctve Mesta Pezinok podľa LV č. 5472.

KUPUJÚCI: **VPS- Vinohradníctvo Pavelka a syn**
 Sídlo: Šenkvickej 14/L, 902 01 Pezinok
 IČO: 357 711 19

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022**

Kúpna cena: navrhovateľ navrhol **1,50 €/m²**

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí, t. j. pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – nie je potrebný znalecký posudok

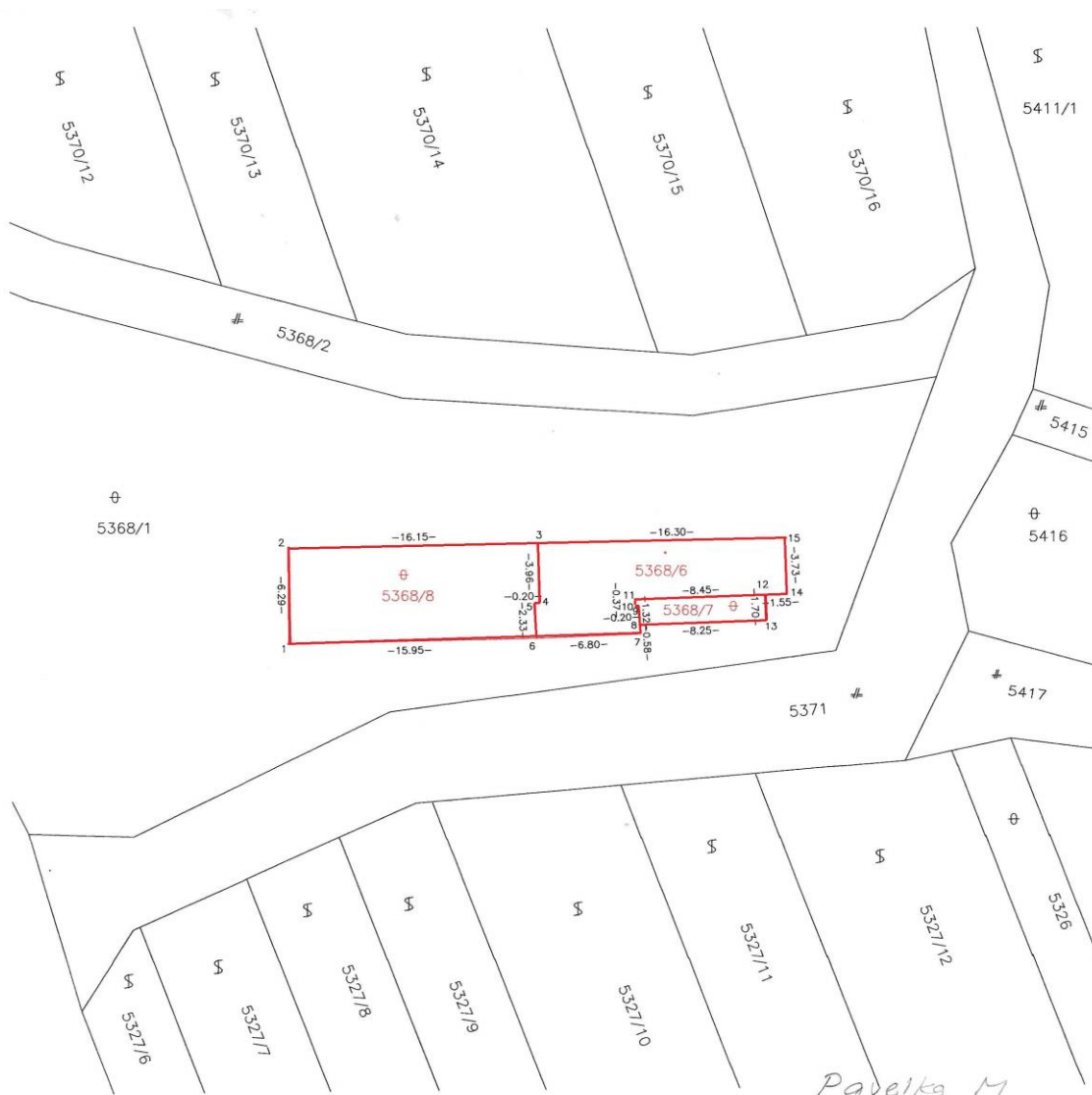
Účel: vysporiadanie pozemku pod stavbou

POZNÁMKY:

Žiadateľ je vlastníkom stavby súp. č. 4024 – sklad chemikálií podľa LV č. 7444, na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

Červeným rámkom je vyznačený predmet prevodu, žltou a zelenou sú vyznačené plochy vo vlastníctve mesta Pezinok.



Pavelka M.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Ing. Juraj Horváth Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok mail: geodet1@rsb.sk tel.: 0905 352993 IČO: 31 112 374		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
Kat. územie Pezinok		Číslo plánu 78/2015	Mapový list č. Pezinok 5-2/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie stavby parc.č. 5368/6 a oddelenie pozemkov parc.č. 5368/7, /8				
Vyhotovil Dňa: 2.8.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Autorizačne overil Dňa: 2.8.2015 Meno: Ing. Juraj Horváth		Úradne overil Meno:
Nové hranice boli v prírode označené múrom, železnými tyčami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8002		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pracovná verzia Pečiatka a podpis







