

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 10.09.2015

bod: 34.

34. NÁJMY MESTSKÝCH BYTOV

A) Návrhy na uzatvorenie Zmluvy o nájme bytu

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVALA: Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy OMP MsÚ Pezinok

1. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 31/2015

UZNESENIE MsZ č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme bezbarierového 1-izbového bytu č. 101 vo výmere 43,79 m², ktorý sa nachádza na I. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234.

Nájomca: Martin Polkoráb

Doba nájmu: určitá, desať rokov s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2025

Nájomné: 94,88 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
2. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 32/2015

UZNESENIE MsZ č. /2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 113 vo výmere 32,44 m², ktorý sa nachádza na I poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Jana Kraupová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 71,72 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
3. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 33/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme väčšieho 1-izbového bytu č. 203 vo výmere 43,17 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Irena Páleníková

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 112,82 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
4. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 34/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme 1-izbového menšieho bytu č. 210, vo výmere 31,54 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Janka Galovičová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 97,04 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
5. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 35/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 211 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Laurenc Tonhajzer

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 86,54 €/mesiac

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....
6. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 36/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o pridelovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 212 vo výmere 31,55 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Alena Velikiovová a jej exmanžel Dušan Velikov,

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 66,23 €/mesiac

V prípade, že Dušan Velikov neuhradí nedoplatok za TKO vo výške 144,24€ do začiatku rokovania MsZ t.j. do 10.09.2015, NZ bude vyhotovená iba na Alenu Velikiovú.

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....

7. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 37/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

opätovné uzatvorenie Zmluvy o nájme menšieho 1-izbového bytu č. 311 vo výmere 31,32 m², ktorý sa nachádza na III. poschodí v BD na Zumberskej ul. č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Veronika Tonhajzerová

Doba nájmu: určitá, jeden rok s účinnosťou od 01.12.2015 do 30.11.2016

Nájomné: 115,35 €

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

.....

8. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 24.06.2015: odporúčajúce v predložennom znení - Uznesenie KSSaZ č. 38/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 5 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o nájme 2-izbového bytu č. 1, vo výmere 55,90 m², ktorý sa nachádza v areáli MŠ na ulici Za hradbami č. 1 v Pezinku, súp. č. 2244, postavený na parc. č. 4278, zapísaný na LV č. 9593

Nájomca: Mgr. Regina Gušťaříková

Doba nájmu: určitá, tri roky s účinnosťou od 01.12.2015 na dobu trvania pracovného pomeru nájomcu Mgr. Reginy Gušťaříkovej s Mestom Pezinok, alebo so zamestnávateľom, ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Pezinok, najdlhšie však do 30.11.2018

Nájomné: 152,03 €/mesiac

Osobitná podmienka:

V prípade skončenia pracovného pomeru je nájomca povinný odovzdať byt prenajímateľovi posledný deň trvania pracovného pomeru. V prípade porušenia tohto záväzku, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s plnením tohto právneho záväzku.

.....
9. Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 17.08.2015: odporúčajúce v predložennom znení – Uznesenie KSSaZ č. 39/2015

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 4 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2015 o prideľovaní mestských nájomných bytov na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva

s c h v a ľ u j e

prenájom 1-izbového bytu č. 209, vo výmere 31,46 m², ktorý sa nachádza na II. poschodí v BD na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku, súp. č. 4670, postavený na parc. č. 914/2, zapísaný na LV č. 4234

Nájomca: Alžbeta Čížová

Doba nájmu: určitá - jeden rok, s účinnosťou od 01.08.2015 do 31.07.2016

Osobitná podmienka:

Nájomca má právo na opätovné uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v NZ. Písomnú žiadosť o opätovné uzatvorenie NZ, predloží nájomca prenajímateľovi najneskôr tri mesiace pred uplynutím termínu ukončenia nájmu.

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami