

Mesto Pezinok

Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 16.10.2025
Zn.: KubTo-3448-55511/2025

OZNÁMENIE

o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním
a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním.

stavebník: **Ing. Marek Fodor**, Palkovičkova 225/7, 821 08 Bratislava

Ing. Lenka Fodor, Palkovičkova 225/7, 821 08 Bratislava

v zastúpení: **Marek Brunovský** BM-BOARD, Sokolská 35, 900 01 Modra, IČO: 41 492 803
ďalej len „stavebník“.

podal dňa 24.02.2024 na Mesto Pezinok – stavebný úrad žiadosť o spojené územné konanie
o umiestnení stavby so stavebným konaním na stavbu:

„Rodinný dom Flavio“

s umiestnením na ul. Liesková, 902 03 Pezinok na pozemkoch C-KN parc. č. 1040/29, k. ú. Grinava
(ďalej len „stavba“).

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním.

Mesto Pezinok ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona
č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v
znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe
podľa § 12 písm. c) zákona č. 25/2025 Z. z. postupujúc podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. v súlade s
ustanovením § 36 a § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v
znení neskorších predpisov oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby
so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje
na prerokovanie predmetnej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa
bude konať

dňa 25.11.2025 o 10:00 hod. so stretnutím na mieste stavby

Liesková p.č. 1040/29 k.ú. Grinava Pezinok m.č. Grinava

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na
stavebnom úrade počas úradných hodín a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri tomto ústnom
pojednávaní. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote sú povinné
oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne
posúdenie dlhší čas, je potrebné požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty o jej predĺženie. Ak
dotknutý orgán, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej
stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok a taktiež je zverejnené aj na internetovej stránke Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa: *23.10.2025*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Účastníci konania – formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Marek Fodor, Palkovičkova 225/7, 821 08 Bratislava
2. Ing. Lenka Fodor, Palkovičkova 225/7, 821 08 Bratislava
3. Marek Brunovský BM-BOARD, Sokolská 35, 900 01 Modra IČO 41 492 803
4. Ing. Štefan Lošonský APEX A s.r.o. Teslova 2, 821 02 Bratislava IČO 35 978 660
5. Občianskej združenie GRINAVA, Trnková 5352/5, 902 03 Pezinok IČO 30 796 725
6. Mgr. Adrián Strečko, Trnková 5606/4, 902 03 Pezinok
7. Ing. Anna Strečková, Trnková 5606/4, 902 03 Pezinok
8. Miroslav Perinaj, Rozvodná 9, 831 01 Bratislava
9. Mária Perinajová, Rozvodná 9, 831 01 Bratislava
10. Ing. Robert Štefanec, Liesková 5882/2, 902 03 Pezinok
11. Ing. Daniel Holler, Smolenická 12, 851 05 Bratislava
12. Ing. Daniela Holler, Liesková 5080/5, 902 03 Pezinok
13. Ing. Juraj Čelko, Liesková 5220/7, 902 01 Pezinok
14. Mgr. PhDr. Hana Čelková, Mesačná 16, 821 01 Bratislava
15. Dušan Jursa, Narcisová 799/8, 821 01 Bratislava
16. Danica Jursová, Narcisová 799/8, 821 01 Bratislava
17. Ing. Katarína Reingraber, Liesková 4, 902 03 Pezinok
18. Ing. Jozef Gašperan, Liesková 5893/8, 902 03 Pezinok
19. Ing. Anna Gašperanová, Liesková 5893/8, 902 03 Pezinok
20. Ing. Ferdinand Reingraber, Liesková 5049/4, 902 01 Pezinok

Dotknuté orgány:

21. Mesto Pezinok – ref. UP, ref. ŽP (ŠVS, OOO), ref. dopravy - CSO, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok
22. Okresný úrad Pezinok – odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 90201 Pezinok

Vybavuje: Mgr. art. Toman Kubík, 033/6901320

23. Okresný úrad Pezinok, OSŽP - OPaK, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
24. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
26. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 01 Pezinok
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
29. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29
30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
32. CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
33. MV SR – SITaB, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
34. MO SR – agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	OZN URSP RD Liesková pc1040/29 Grinava Fodor Brunovsky
Identifikátor:	KubTo-3448-55511/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1761045139257
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	21.10.2025 13:12:33 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	21.10.2025 13:12:33 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	KubTo-3448-55511/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	22.10.2025
Podpis a pečiatka:	