

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Špeciálny stavebný úrad

V Pezinku, dňa 12.01.2026
Zn.: VasKa-806-61929/2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava**

v zastúpení: **Marek Brunovský, Sokolská 469/35, 900 01 Modra**

podal dňa 16.12.2024 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova – SO-01 Komunikácie a spevnené plochy**“, ul. Schaubmarova, 902 01 Pezinok, na parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C, kat. úz. Pezinok.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané územné rozhodnutie pod zn.: 5/73-ÚR/3433-14457/2017 dňa 29.09.2017.

Na stavbu bolo stavebným úradom Mesta Pezinok vydané stavebné povolenie pod zn.: 5/73-SP/1223-35087/2017-18 dňa 17.04.2018.

Mesto Pezinok, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. d) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 5 zákona 25/2025 Z.z. po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 27.11.2025 podľa § 82 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

STAVBY:

predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova – SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

ul. Schaubmarova, 902 01 Pezinok.

Na pozemku C-KN parc. č.: **1047/97, 1047/98, 1047/244, 1047/356**
Katastrálne územie: **Pezinok**

Stavba osadená na parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244, 1047/356 KN C bola zameraná podľa geometrického plánu č. 15/2025, ktorý autorizačne overil Ing. Juraj Horváth autorizovaný geodet a kartograf, ktorý úradne overil Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, dňa 13.05.2025 pod č. G1-346/2025.

Popis stavby:

Stavba komunikácie je asfaltová, slúži pre obojsmernú premávku, na konci ukončená obratiskom zo zámkovej dlažby. Po oboch stranách komunikácie je vybudovaný chodník zo zámkovej dlažby.

Stavba bola vyhotovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie. Stavba bola realizovaná dodávateľsky.

Stanoviská dotknutých orgánov:

OR HAZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK1-2025/002463-002 zo dňa 27.11.2025 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2025/010676-002 zo dňa 30.06.2025 – nemá námietky k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a 4 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí špeciálny stavebný úrad.
2. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou špeciálnym stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).

**Predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova – SO-01
Komunikácie a spevnené plochy je schopná užívania pre účel
miestnej komunikácie.**

Ďalšie podmienky:

- vlastník stavby je povinný zabezpečiť užívanie stavby v súlade s platnými právnymi predpismi ako aj platnými všeobecne záväznými nariadeniami Mesta Pezinok.

ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ podal dňa 16.12.2024 na Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad návrh na kolaudáciu stavby: „**predĺženie miestnej komunikácie Schaubmarova – SO-01 Komunikácie a spevnené plochy**“, ul. Schaubmarova, 902 01 Pezinok, na parc. č. 1047/97, 1047/98, 1047/244 KN C, kat. úz. Pezinok.

Mesto Pezinok – špeciálny stavebný úrad oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona dňa 16.10.2025 písomnosťou zn. VasKa-806-55287/2025 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.11.2025 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené vady a nedorobky.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh v kolaudačnom konaní v zmysle § 81 stavebného zákona.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Navrhovateľ predložil špeciálnemu stavebnému úradu všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K užívaniu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány: OR HAZZ v Pezinku, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo.

Užívanie stavby neohrozuje zdravie ani život osôb, ani životné prostredie.

Správny poplatok vo výške 60,- € bol zaplatený v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti v pokladni MsÚ Pezinok.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, má účastník konania právo proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Pezinok, špeciálny stavebný úrad, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

19.7.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

[Handwritten signature]

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. navrhovateľ: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
2. vlastníci pozemku parc. č. 1047/97 KN C: Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 84 102 Bratislava
3. Natália Šebíková, Uhrova 2994/1, 831 01 Bratislava
4. v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 469/35, 900 01 Modra
5. susedia: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
6. Tomáš Kováč, Podhorská 5, 900 01 Modra
7. Miroslava Kováčová, Puškinova 2648/21, 902 01 Pezinok
8. Renáta Schnirtczová, L. Novomeského 2730/14, 902 01 Pezinok
9. Branislav Hudček, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
10. Daniela Beranová, Frýdecká 181/33, 739 32 Vratimov
11. Ing. Ferid Nasr, Koreňov 925, 468 49 CZ
12. JUDr. Jozef Svoboda, U stanice 592, 161 00 Praha 6
13. Matej Trtol, Dr. Bokesa 2754/3, 902 01 Pezinok
14. Peter Kanich, Krmelínská 559/338, 724 00 Nová Bělá
15. Natália Šebíková, Uhrova 2994/1, 831 01 Bratislava
16. Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 84 102 Bratislava
17. Ing. Igor Jakubócy, Za hradbami 34, 902 01 Pezinok
18. Ing. Andrea Jakubócyová, Za hradbami 34, 902 01 Pezinok
19. Ing. Juraj Lupsina, Magurská 1, 831 01 Bratislava
20. Ing. arch. Silvia Lupsinová, Magurská 1, 831 01 Bratislava

Dotknutým orgánom:

21. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v PK – ODI, Šenkvičná 14, 902 01 Pezinok
22. Okresný úrad Pezinok, OSŽP – OH, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
23. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
24. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – referát dopravy a technickej infraštruktúry – správa miestnych ciest a verejného osvetlenia
25. Mesto Pezinok, Radničné nám. 7, 90214 Pezinok – CSO
26. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 82646 Bratislava 29

Na vedomie:

29. navrhovateľ: Stanislav Šebík, Uhrova 1, 831 01 Bratislava
30. vlastníci pozemku parc. č. 1047/97 KN C: Peter Urszínyi, Tranovského 2186/27, 84 102 Bratislava
31. Natália Šebíková, Uhrova 2994/1, 831 01 Bratislava
32. v zastúpení: Marek Brunovský, Sokolská 469/35, 900 01 Modra
33. Mesto Pezinok, referát miestnych daní a poplatkov, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Kolaudačné rozhodnutie_Komunikácie a spevnené plochy
Identifikátor:	VasKa-806-61929/2025
Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Primátor, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049047, SN=Mács, G=Roman, CN=MANDATÁR JUDr. Roman Mács OPRÁVNENIE 1028 signatureId_1768394421269
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.01.2026 13:41:50 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.01.2026 13:41:50 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
VasKa-343-61929/2026	
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Eubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	16.1.2026
Podpis a pečiatka:	