

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 17.05.2011

bod číslo: 03.

3. Informácia o podnikateľskom zámere a návrh na predaj budovy a príľahlého pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ) z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDKLADÁ: Mgr. Miroslav Šebesta, prednosta MsÚ v Pezinku

SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Stanoviská

Komisie územného plánovania, výstavby a životného prostredia zo dňa 10.05.2011:

Uznesenie MsZ č. 1 - / 2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

(A) berie na vedomie
podnikateľský zámer kupujúcich
v zmysle prílohy
a

(B) schvaľuje
predaj budovy a príľahlého pozemku na Trnavskej 1 v Pezinku (ZUŠ)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Spôsob prevodu: predaj majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zb., o ktorom MsZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, na Trnavskej 1 v Pezinku

Pozemky registra „C“

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	List vlastníctva
9/1	424	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/2	539	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
9/4	309	Zastavaná plocha a nádvorie	4234
spolu 1272 m2			

Stavba

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	List vlastníctva
1687	9/4	ZUŠ E. Suchoňa	4234

Kupujúci: Pavol Strnisko a manželka Žaneta Strnisková

Predávajúci: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO 00 305 022

Kúpna cena: 210 000 eur

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: vytvorenie špeciálnej detskej kaviarne, ktorá bude prvou v Pezinku a celkovo druhá na Slovensku. Cieľom je vytvoriť harmonický priestor pre rodičov a ich deti, ktorý bude využívaný za účelom oddychu a príjemného posedenia pre rodičov, zatiaľ čo pre deti budú k dispozícii rôzne atrakcie.

Vybudovaním kaviarne sa skvalitní život deťom a mamičkám, ktoré aspoň na chvíľku zabudnú na svoje každodenné starosti a vychutnajú si príjemne posedenie pri káve s priateľmi, zatiaľ čo ich deti sa môžu do sýtosti hrať v bezpečnom prostredí.

Pre deti budú k dispozícii atrakcie ako napr. skákací hrad, lezecká stena, trampolína a vonku hracie ihrisko (autíčková dráha, hojdačky, pieskovisko, trávnik pre športy).

Osobitné ustanovenie uznesenia: v prípade schválenia prevodu, musí byť zmluva uzatvorená do **6 mesiacov** odo dňa schválenia v MsZ. V prípade neuzatvorenia zmluvy v tejto lehote, stráca uznesenie platnosť.

Vysvetlivky: Žiadosť zo dňa 12.04.2011, o odkúpenie nehnuteľnosti na Trnavskej 1 s cenovou ponukou a s priloženým podnikateľským zámerom.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí, ak zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať,

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 9a ods. 5 zákona o majetku obcí, Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

Podľa § 9a ods. 8, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku Mesta, a to, v písm. e) pri prevodoch majetku Mesta **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je Mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má Mesto zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.