



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.12.2025

bod: 18

18. Informácie primátora

01. Informácia o vyhodnotení pripomienok povoľujúceho orgánu o vplyve na životné prostredie – tzv. SEA k PHRSR

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030 bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva č. 39/2025 zo dňa 10.04.2025 a následne predložený povoľujúcemu orgánu – Okresný úrad Pezinok v rámci zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie – tzv. SEA.

Súčasťou tohto úkonu bolo aj predloženie tzv. Oznámenia o strategickom dokumente – dostupné tu:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-mesta-pezinok-na-roky>

Príslušný orgán ukončil zisťovacie konanie vydaním Rozhodnutia, kde určil podmienky, s ktorými sa mesto Pezinok vysporiadalo v predloženom znení. Predmetný strategický dokument sa obsahovo nebude meniť a teda nie je potrebné predkladať ho MsZ na opätovné schválenie formou uznesenia.

V zmysle vyššie uvedeného deklarujeme mestskému zastupiteľstvu úspešne ukončený legislatívny proces v rámci posudzovania strategického dokumentu PHRSR Mesta Pezinok.

V prílohe predkladáme vyhodnotenie pripomienok k PHRSR Mesta Pezinok 2024-2030

02. Harmonogram plnenia investičných akcií a výber daní

Predkladáme

- Harmonogram prioritných investičných kapitálových a bežných výdavkov k 21.11.2025 v prílohe č. 1 a
- Harmonogram výberu miestnych daní a poplatkov k 27.11.2025 v prílohe č. 2

	<i>Orgán</i>	<i>Výjadrená písomná pripomienka</i>	<i>Vyhodnotenie mesta Pezinok</i>
	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy list č.: 29707/2025 zo dňa 30.05.2025:	Rešpektovať pripomienky v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru geológie a štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia, mapa s vyznačením výhradných ložísk zosuvného územia, nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže sú uvedené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.	Vyhodnotenie zosuvných území a vyhodnotenie radónového rizika bolo zapracované v rámci samotného strategického dokumentu PHRSR, ktoré bolo príslušnému orgánu predložené v rámci procesu SEA. Konkrétny popis zosuvných území sa nachádza na strane č. 106 v rámci kapitoly <i>B.1.5.7 Svahové deformácie</i>, ktorá obsahuje adekvátny mapový podklad. Vyhodnotenie radónového rizika je súčasťou kapitoly <i>B.1.5.3 Radónové riziko a rádioaktivita na strane č.98</i>. Súčasťou je aj mapový podklad. Popis jestvujúcich environmentálnych záťaží je popísaný v kapitole <i>B.1.5.2 Skládky a environmentálne záťaže</i> na strane č. 95. Rovnako obsahuje mapový podklad.
	Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2025/445299-002 zo dňa 05.06.2025:	Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny považujeme predkladaný strategický dokument "Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Pezinok na roky 2024 – 2030" za dostatočne spracovaný. Z charakteru dokumentu vyplýva, že väčšina priorít smeruje k skvalitneniu životného prostredia a života obyvateľov mesta Pezinok. Pri týchto prioritách sa predpokladá pozitívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia. Iba priorita č. 3, ktorá zahŕňa budovanie cyklotrás, sa môže javiť ako potenciálne kolízna so záujmami ochrany prírody a krajiny. Na základe priloženého mapového podkladu, však iba jedna z nich bude situovaná v dotyku s územiami Natura 2000. Charakter strategického dokumentu dáva iba základný rámec na danú činnosť a nie je možné presne priestorovo lokalizovať danú prioritu. To bude zrejme až v ďalších stupňoch schvaľovacieho procesu. Z uvedeného dôvodu preto požadujeme konkrétne trasovanie nových cyklotrás	Mesto Pezinok pripomienku akceptuje, v rámci projektovej prípravy konkrétnych cyklotrás bude mesto Pezinok akceptovať požiadavku – konkrétne návrhy budú prerokované so správou CHKO Malé Karpaty.

		vopred konzultovať s príslušnou Správou CHKO Malé Karpaty.	
	Rešpektovať pripomienky v stanovisku Okresného úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy odpadového hospodárstva, uvedené v bode 7 tohto rozhodnutia: - Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2025/009087 zo dňa 27.05.2025	V oblasti životného prostredia - odpadového hospodárstva je nevyhnutné, aby bol vybudovaný veľkokapacitný zberný dvor s možnosťou jeho ďalšej modernizácie v priebehu prevádzkovania zariadenia. Ďalej zabezpečiť vyššiu separáciu jednotlivých zložiek komunálneho odpadu s následným zhodnotením. Zamerať pozornosť na veľkoobjemový odpad a zvýšiť frekvenciu jeho zberu.	Mesto Pezinok túto pripomienku berie na vedomie. Tento zámer je zahrnutý v Akčnom pláne, ktorý je súčasťou strategického dokumentu PHRSR.
	Rešpektovať pripomienky v stanovisku Dopravného úradu, uvedené v bode 12 tohto rozhodnutia; Dopravný úrad, list č. 16786/2025/ROP-002-P/4 2740 zo dňa 26.05.2025.	Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že katastrálne územia mesta (Pezinok, Grinava) sú dotknuté ochrannými pásmami leteckého pozemného zariadenia „Rádiolokačný bod Veľký Javorník“, určenými rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-33/95/OLPZ-7 zo dňa 3.2.1995 (letecké pozemné zariadenie sa nachádza v k.ú. Neštich) s obmedzujúcou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy a pod. v rozpätí nadmorských výšok cca 622,5 – 719,2 m n.m. Bpv. Dopravný úrad žiada pri realizácii strategických cieľov, projektových zámerov, opatrení a aktivít tieto ochranné pásma v plnom rozsahu rešpektovať. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na	Mesto Pezinok akceptuje a berie na vedomie - pri realizácii strategických cieľov, projektových zámerov, opatrení a aktivít bude tieto ochranné pásma v plnom rozsahu rešpektovať.

		životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).	
	Rešpektovať pripomienky v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v bode 14 tohto rozhodnutia, do upraveného návrhu strategického dokumentu zapracovať nasledovné pripomienky: - 14.3. „zakresliť všetky vodné toky v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov“ - 14.6. „zapracovať vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma)“;	14.3. Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa odseku 5 brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. Z uvedeného vyplýva, že korytá vodných tokov, aj keď nie sú zakreslené v mape KN, nesmú byť súčasťou stavebných pozemkov ani iných lokalít určených na zástavbu. Preto žiadame do PHRSR zakreslenie všetkých vodných tokov v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov. 14.6. Vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma) týchto tokov požadujeme zapracovať do PHRSR.	Mesto Pezinok a spracovateľ PHRSR má za to, že požiadavky ako „zakresliť všetky vodné toky v riešenom území do mapového podkladu, vrátane pobrežných pozemkov“ a „zapracovať vodné toky, vodné nádrže a ich pobrežné pozemky (ochranné pásma)“ nie je vykonateľné, pretože strategický dokument nedisponuje grafickou časťou (na rozdiel napr. od územnoplánovacej dokumentácie, alebo technickej dokumentácie), v rámci ktorej by sa dané javy mohli a dali zobraziť. Strategický dokument PHRSR je vypracovaný v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Všeobecne platné zásady Mesto Pezinok akceptuje a aplikuje v rámci konkrétnych zámerov formou: - Rozvojové aktivity budú realizované v súlade s legislatívou v oblasti ochrany vodných tokov a povodňovej prevencie. - Mesto bude rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodných stavieb v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. - Rozvojové plochy budú koordinované s kapacitnými možnosťami verejnej kanalizácie. Dažďové vody z rozvojových lokalít sa budú prioritne v rámci technických možností zadržiavať v území prostredníctvom vodozadržných opatrení.
	Rešpektovať pripomienky	15.1. Zachovanie ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) 60 m od	Mesto Pezinok berie na vedomie a požiadavku bude

v stanovisku Železníc SR, odboru stratégie a zahraničnej spolupráce uvedenými v bode 15 tohto rozhodnutia: Železnice SR, Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, list č. 29713/2025/O210-169 zo dňa 02.06.2025:	osi krajnej koľaje v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov. 15.2. V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, tiež rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v OPD sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy. 15.3. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.) na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej činnosti výstavby boli známe.	v rámci svojej prípravy zámerov plne akceptovať.
---	--	---

		15.4. Zabezpečenie prejazdnosti (obslužnosti) alebo núdzovej prevádzky železničnej trate č. 120 Bratislava – Trnava - Leopoldov – Púchov (ST 21) s využitím obchádzkových tratí pre účely Ministerstva obrany SR. 15.5. Upozorňujeme, v rámci 3.2 Opatrenia na zabezpečenie plynulosti cestnej dopravy, projekt Zvýšenia kapacity prestupného terminálu v rámci integrovanej dopravy - záchytné parkovisko nie je investičným zámerom ŽSR. ŽSR ako manažér železničnej infraštruktúry realizoval svoj zámer a vybudoval v roku 2019 v blízkosti železničnej stanice Pezinok záchytné parkovisko pre osobné motorové vozidlá, s cieľom zvýšenia prepravy cestujúcej verejnosti prostredníctvom železničnej osobnej dopravy. 15.6. ŽSR aktuálne pripravujú štúdiu uskutočniteľnosti s názvom „Štúdie uskutočniteľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory – Pezinok.“ Štúdia preveruje možnosti výstavby dvoch nových regionálnych železničných tratí, pričom jednou z nich je nová trať spájajúca obce Vajnory a Pezinok, cez územie Chorvátskeho Grobu, Slovenského Grobu a v závislosti od navrhovaného variantu aj obcou Viničné. V rámci prác na štúdií sú navrhnuté varianty trasovania územím, ktoré sú následne preverované socio-ekonomickou analýzou. Na základe výsledkov analýzy je stanovený preferovaný variant. Bez ohľadu na výsledok štúdie, pre možnú budúcu realizáciu projektu je kľúčové, zachovanie územnej rezervy pre daný projekt. Daná štúdia bude v najbližšej dobe zverejnená na stránke www.zsr.sk.	
--	--	---	--

Príloha č. 1 k bodu 18.02

PRIORITNÉ INVESTIČNÉ KAPITÁLOVÉ A BEŽNÉ VÝDAVKY - HARMONOGRAM k 21.11.2025

v zmysle poslaneckého návrhu 13 poslancov MSZ zo dňa 12.12.2024

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY + BEŽNÉ VÝDAVKY

program	2025	Rozpočtové opatrenie	Celkom 2025	poznámka	zodpovedný za rozpočet	Popis stavu akcie k 21.11.2025	január	február	marec	april	máj	jún	júl	august	september	október	november	december
1 PLÁNOVANIE, MANAŽMENT, ORGÁNY MESTA A KONTROLA																		
Územný plán zmeny a doplnky	50 000		50 000	V zmysle starej metodiky. Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby, schválenie vyhodnotenia územného plánu a návrh rozsahu ZaD - zadanie, obstaranie zhotoviteľa PD na ZaD, prerokovanie návrhu, schválenie v MsZ	Virgovičová	Je vyhodnotený ÚP na základe ktorého sú navrhované Zmeny a doplnky, rozsah bol predložený na aprílovom MSZ, kde bol bod stiahnutý z rokovania na základe poslaneckého návrhu.	Vyhodnotenie podnetov fyzických, právnických osôb o zmenu územného plánu, zbieranie podnetov zo stariny mesty (vlastné podnety)	Vypracovanie správy o stave územnoplánovacej dokumentácie, bola zaslaná na Úrad územného plánovania + BSK, máme doručené súhlasné stanoviská	Schválenie rozsahu Zmien a doplnkou na MsZ						Zazmluvnenie OSO a obstaranie spracovateľa PD na ZaD	Spracovanie ZaD		
Štúdia rozvoja dopravnej infraštruktúry	80 000		80 000	Podklady pre nový ÚP. Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby, schválenie zadania, obstaranie zhotoviteľa PD, prerokovanie, vyhodnotenie prerokovania, čistopis	Virgovičová	prípravné práce - prebiehajú trhové konzultácie a prípravné práce pre spracovanie zadania územnej štúdie	prípravné práce : preverovanie postupov v zmysle novej legislatívy, oslovenie odbornospôsobilej osoby						spracovanie zadania		príprava výzvy na obstaranie spracovateľa dokumentácie/štúdie	Obstaranie spracovateľa štúdie		
Krajinnoplánovacia štúdia	80 000		80 000	Podklady pre nový ÚP	Virgovičová	prípravné práce - prebiehajú trhové konzultácie a prípravné práce pre spracovanie zadania územnej štúdie	prípravné práce : preverovanie postupov v zmysle novej legislatívy, oslovenie odbornospôsobilej osoby						spracovanie zadania		príprava výzvy na obstaranie spracovateľa dokumentácie/štúdie	Obstaranie spracovateľa štúdie		
Miestny územný systém ekologickej stability	45 000		45 000	Podklady pre nový ÚP a súčasne zákonná povinnosť	Virgovičová	Máme vysúťaženého spracovateľa (Slovenská agentúra životného prostredia, 40 000,- € s DPH), prebieha podpis zmluvy s finančným plnením v r. 2026, spracovanie do 12 mesiacov od podpisu zmluvy.	trhové a odborné konzultácie	prieskum trhu / obstarávanie		spracovanie dokumentácie s presahom do roku 2026 (12 mesiacov)								
5 BEZPEČNOSŤ																		
PD - Verejné osvetlenie - systémové opatrenia	40 000		40 000	PD Systémové opatrenia - výmena rozvodov v zemi, stožiarov, doplnenie svetelných bodov	Hletková	Máme spracovaný energetický audit VO a projektovú dokumentáciu energetických opatrení VO (vrátane ohlásenia stavby na realizáciu). Z auguste bola odovzdaná PD systémových opatrení VO na sídlisku Sever (30135.- € s DPH). Prebieha inžiniering na túto dokumentáciu. Hľadáme finančné zdroje na energetické opatrenia (celý PK) aj systémové opatrenia pre sídlisko Sever.	spracovanie PD systémových opatrení VO na sídlisku Sever (rozdávzače č. 6,7,8,9,10,11,12,48)						konanie o stavebnom zámere					
Realizácia Verejné osvetlenie - energetické opatrenia	200 000	-75 400	124 600	Realizácia časti energetických opatrení. V prípade získania úveru z Envirofonderu bude 200 000,- € použitých na splátku istiny.	Hletková	Máme platné ohlásenie na realizáciu energetických opatrení, hľadajú sa zdroje finančného krytia, momentálne možnosťou je len komenčný úver. V roku 2025 nepredpokladáme finančné plnenie. So Žilinskou univerzitou sa implementujú do PD SMART riešenia.	hľadanie zdrojov finančného krytia a schválenie financovania v MsZ na realizáciu energetických opatrení, ktoré mámé povolené ohlásením, PHZ 2 785 000,- € s DPH, konzultácie na Žilinskej univerzite											
7 MIESTNE KOMUNIKÁCIE																		
Rekonštrukcia Suvorovej ul. - Realizácia	0		0		Hletková	Na pôvodný projekt s PHZ 2 354 000,- € s DPH (cesta, chodník, odvodnenie, verejné osvetlenie, ochrana káblov Orange a SWAN) je vydané právoplatné stavebné povolenie aj výrubové rozhodnutie. Projekt je nutné prehodnotiť v širšom zábere. V zmysle rozsahu overovacej štúdie bolo zazmluvnené geodetické domeranie územia s vyhotovením do 30.12., Do konca novembra bude zazmluvnená overovacia štúdia s ing. Mojžišom. MsZ schválilo 20.11. financie na geodetické zameranie + štúdiu na rok 2025 + je to rozpočtované aj v 2026	prebieha stavebné konanie na špeciálnom stavebnom úrade, prebieha výrubové konanie, v júnovom MsZ návrh na schválenie úveru, na júnovom/ júlovom MsZ bola investícia určená na prehodnotenie					pozastavenie výkonu uznesenia / potvrdenie výkonu uznesenia		stretnutie projektanta s poslancami ohľadne zadania štúdie	geodetické zameranie + spracovanie overovacej štúdie. Termín odovzdania štúdie 02/2026			
Rekonštrukcia miestnych komunikácií	250 000		0	Banícka ulica 1/2 profil povrchu komunikácie (z dôvodu rekonštrukcie infraštruktúry BVS) a časť Mladoboleslavskej	Hletková	Banícka - Koordinácia s BVS, BVS už má vodoprávne povolenie, prebieha realizácia stavby zo strany BVS, asfaltovanie bude prebiehať v roku 2026												
					Hletková	Mladoboleslavská - stavba ukončená 22.07., Swietelsky-Slovakia spol.s r.o., 123 899,39,- € s DPH	Príprava VO na rekonštrukciu krytu vozovky Mladoboleslavská ul.		VO zhotoviteľa Mladoboleslavská ul. + plocha pred požiarou zbrojnicou		realizácia stavby Mladoboleslavská							
					Hletková	Hroznová ul - rekonštrukcia povrchu parkoviska oproti BD Hroznová 1 + komunikácia a parkovisko Hroznová 2 a 4. Práce budú prebiehať 25.11-30.12., predpoklad do Vianoc, zazmluvnená cena diela 27 675 €.								VO zhotoviteľa			realizácia stavby	

Holubyho 22	0		0	V rozpočte pre rok 2025 nie sú schválené finančné prostriedky na kapitálové výdavky.	Hietková	Prebiehajú rokovania ohľadne účelu jednotlivých častí objektu. Na základe nich sa môže dať spracovať projektová dokumentácia zmeny stavby, s krytím v r. 2026.	rokovania ohľadne účelu využitia objektu							
12 PROSTREDIE PRE ŽIVOT														
Obnova domu smútku na cintoríne Grinava	60 000		60 000	Uzavretie závetria domu smútku	Hietková	Obstaraný zhotoviteľ 47 965,08 , realizácia môže byť až po ukončení rekonštrukcie domu smútku Senecká ul. a jeho skolaudovaní,aby sme mohli využívať chladiace boxy.	Dopracovanie PD a výkazu výmer	inžiniering na ohlášku					VO zhotoviteľa stavby	realizácia stavby

Príloha č. 2 k bodu 18.02

Harmonogram výberu miestnych daní a poplatkov

Aktuálny stav výberu dane z nehnuteľností a poplatku za komunálny odpad ku dňu 27.11.2025.

Daň z nehnuteľností	Začiatkový stav (nedoplatky predch. rokov)	Predpis na rok 2025	Úhrada k 27.12.2025	Koncový stav (neuhradená daň)
DZN PO	302 946,09 €	2 621 860,95 €	2 181 870,82 €	439 990,13 €
DZN FO	86 190,35 €	1 643 619,98 €	1 551 187,55 €	178 622,78 €
Spolu	389 136,44 €	4 265 480,93 €	3 733 058,37 €	618 612,91 €

Poplatok za komunálny odpad	Začiatkový stav (nedoplatky predch. rokov)	Predpis na rok 2025	Úhrada k 27.11.2025	Koncový stav (neuhradená daň)
KO FO	360 506,52 €	1 080 133,16 €	1 026 204,51 €	414 435,17 €
KO Chaty	10 472,16 €	25 274,77 €	23 982,31 €	11 764,62 €
KO PO	84 256,03 €	673 849,53 €	636 457,41 €	121 648,15 €
Spolu	455 234,71 €	1 779 257,46 €	1 686 644,23 €	547 847,94 €

Správca dane určil v rozhodnutí na zdaňovacie obdobie roku 2025 možnosť uhradiť daň a poplatok v troch splátkach pre fyzické osoby nad 100 € a pre právnické osoby nad 1 000 € v termíne:

1. splátka - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. splátka - do 01.09.2025
3. splátka - do 31.10.2025

V tomto období prebieha kontrola daňových nedoplatkov za miestne dane a poplatku za komunálny odpad, následne upozorňujeme daňovníkov a poplatníkov prostredníctvom emailu, telefonicky a výzvou na úhradu nedoplatku.

Stav vymáhania daňových nedoplatkov formou daňového exekučného konania za obdobie od 01.01.2025 do 27.11.2025

	Vymožená suma k 27.11.2025
Exekúcie cez banky (154 konaní) - ukončené	119 332,22 €

V exekučných konaniach sú riešené daňové nedoplatky predchádzajúcich rokov a súbežne sú riešené aj nedoplatky vzniknuté v aktuálnom zdaňovacom období. Vo väčšine exekučných konaní využívame lustrácie bankových účtov a následne ich blokáciu.

Mapovo-integračná platforma Smartmap

Dňa 8.8.2024 nám bol zaslaný spoločnosťou ErasData-Pro s.r.o. prístup k mapovo - integračnej platforme spolu s konsolidáciou dane z nehnuteľností vo forme troch excelovských tabuliek s 3106 objektami, ktoré sme do 30.08.2024 za pomoci kolegyň z komunálneho odpadu zapracovali.

Ďalšie zmeny, ktoré súviseli so smartmapou prebehli v období február až apríl 2025, kedy sme spracovali cez 1 500 podaných priznaní.

Od septembra 2025 vykonáva pracovníčka Zuzana Cichá výlučne takúto vyhľadávaciu a kontrolnú činnosť a následne zasiela výzvy daňovníkom.

Počet výziev a počet dorubených rozhodnutí za daň z nehnuteľností na základe vyhľadávacej a kontrolnej činnosti – Smartmapa

Počet výziev zaslaných za obdobie 24.09.2025 až 27.11.2025 – 139 ks

Počet podaných priznaní na základe výzvy... 46 ks

Počet vyrubených rozhodnutí – 16 ks ...suma spolu 1 991,08 €

(výmer, dodatočný výmer, dorubenie rozdielu dane)

Vyhľadávacia činnosť:

- Vyhľadanie nepriznaných alebo nesprávne priznaných objektov pomocou smartmapy alebo katastra nehnuteľností

Kontrolná činnosť:

- následne kontrola riešeného daňového subjektu a jeho vlastníctva nehnuteľností podľa toho či už podal v minulosti priznanie alebo nie, či je vlastníkom bytu v bytovom dome
 - kontrola vlastníctva nehnuteľností daňového subjektu v katastre nehnuteľností
 - či daňovníka vedieme v našom ISS CORA GEO, či už evidujeme u neho nejaké priznané nehnuteľností (podané priznanie k dani), aké čísla parciel a v akej výmere, kontrola platenia poplatku za komunálny odpad, či ho evidujeme v module osoby
 - kto bol predošlým vlastníkom nehnuteľností, či neplatí napr. daň za byt niekto iný (rodičia), ak je viac spoluvlastníkov preverenie ich spoluvlastníckych podielov atď.

Zaslanie výzvy daňovníkovi:

- Ak daňový subjekt nepodal daňové priznanie za to zdaňovacie obdobie, za ktoré bol povinný podať daňové priznanie, správca dane ho na podanie tohto daňového priznania vyzve podľa § 15 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Výzva sa zasiela doporučené (úložná doba spravidla 15 až 18 dní)
 - Správca dane stanoví lehotu na podanie priznania vo výzve spravidla 8 až 15 dní od doručenia
 - Správca dane vyzve daňový subjekt na podanie daňového priznania za zdaňovacie obdobie, za ktoré bol povinný daňový subjekt daňové priznanie podať a na základe takto podaného daňového priznania správca dane vyrubí daň z nehnuteľností prihliadnuc na ustanovenie § 99f zákona č. 582/2004 Z. z. (zánik práva vyrubiť daň) a na ustanovenie § 69 zákona č. 563/2009 Z. z. (zánik práva vyrubiť daň).
 - Ak daňovník daňové priznanie nepodá na základe zaslanej výzvy, správca dane môže využiť inštitút určenia dane podľa pomôcok (pomôcka môže byť zistený LV správcom dane).