

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 06.10.2016

bod: 20.

Por. č. 30.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVALI : JUDr. Jana Kľúčiková, Mgr. Tomáš Kulla

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.09.2016: Odporúča schváliť prevod.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
v spojení s Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov

a) s c h v a ľ u j e

NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: odkúpenie časti pozemku v k. ú. Grinava, lokalita: Myslenická ulica, a to konkrétne:

- časť pozemku parc. č. 694/4 vo výmere **15,40 m²**

Časť pozemku parc. reg. "C" číslo 694/4, druh: Zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 154 m² je v spoluvlastníctve p. Kňazíkovej podľa LV č. 2031.

PREDÁVAJÚCI: Ing. Dana Kňazíková

KUPUJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

Kúpna cena: 650,00 eur

Účel: Vysporiadanie pozemkov v rámci výstavby vodnej stavby „Grinava – kanalizácia (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“.

POZNÁMKY: Uznesením MsZ v Pezinku zo dňa 26.06.2009, č. 1-139/2009, zobralo MsZ v Pezinku na vedomie informáciu o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov v Grinave za účelom riešenia odkanalizovania Grinavy v predloženom znení bez pripomienok.

Zmluvou o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva zo dňa 18.08.2014, zn. 26330/2014/52/5/6-14, v zmysle znaleckého posudku č. 20/2010, bola výška náhrady za predmet prevodu určená na 650,00 €. Geometrický plán č. 44/2009 na oddelenie nového pozemku parc. č. 694/4 pod Čerpacou stanicou č. 4 bol vypracovaný dňa 03.11.2009.

Okresný úrad Pezinok, Pozemkový a lesný odbor, vyjadril dňa 02.12.2014 súhlas so zámerom vodnej stavby na poľnohospodárskej pôde s tým, že po realizácii výstavby mesto Pezinok požiada o zmenu druhu pozemkov v katastri nehnuteľností.

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol o povolení vodnej stavby „Grinava – kanalizácia (bez objektov SO 02.2 – lapače splavenín)“ rozhodnutím zo dňa 11.02.2015, č. OU-PK-OSZP-2015/741/I-54/Km.

b) s c h v a ľ u j e

ROZPOČTOVÉ OPATRENIE : zvýšenie kapitálových výdavkov o 650,- € (krytie z prebytku rozpočtu)

Rozpočtová klasifikácia : 05.2.0 711 001 (nákup pozemkov)

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:





An aerial photograph of a residential neighborhood with a color-coded overlay. The map shows a grid of streets and individual property parcels. The parcels are colored in various shades: red, purple, green, yellow, and cyan. The streets are labeled with names such as 'S. 1st St.', 'S. 2nd St.', 'S. 3rd St.', 'S. 4th St.', 'S. 5th St.', 'S. 6th St.', 'S. 7th St.', 'S. 8th St.', 'S. 9th St.', 'S. 10th St.', 'S. 11th St.', 'S. 12th St.', 'S. 13th St.', 'S. 14th St.', 'S. 15th St.', 'S. 16th St.', 'S. 17th St.', 'S. 18th St.', 'S. 19th St.', 'S. 20th St.', 'S. 21st St.', 'S. 22nd St.', 'S. 23rd St.', 'S. 24th St.', 'S. 25th St.', 'S. 26th St.', 'S. 27th St.', 'S. 28th St.', 'S. 29th St.', 'S. 30th St.', 'S. 31st St.', 'S. 32nd St.', 'S. 33rd St.', 'S. 34th St.', 'S. 35th St.', 'S. 36th St.', 'S. 37th St.', 'S. 38th St.', 'S. 39th St.', 'S. 40th St.', 'S. 41st St.', 'S. 42nd St.', 'S. 43rd St.', 'S. 44th St.', 'S. 45th St.', 'S. 46th St.', 'S. 47th St.', 'S. 48th St.', 'S. 49th St.', 'S. 50th St.', 'S. 51st St.', 'S. 52nd St.', 'S. 53rd St.', 'S. 54th St.', 'S. 55th St.', 'S. 56th St.', 'S. 57th St.', 'S. 58th St.', 'S. 59th St.', 'S. 60th St.', 'S. 61st St.', 'S. 62nd St.', 'S. 63rd St.', 'S. 64th St.', 'S. 65th St.', 'S. 66th St.', 'S. 67th St.', 'S. 68th St.', 'S. 69th St.', 'S. 70th St.', 'S. 71st St.', 'S. 72nd St.', 'S. 73rd St.', 'S. 74th St.', 'S. 75th St.', 'S. 76th St.', 'S. 77th St.', 'S. 78th St.', 'S. 79th St.', 'S. 80th St.', 'S. 81st St.', 'S. 82nd St.', 'S. 83rd St.', 'S. 84th St.', 'S. 85th St.', 'S. 86th St.', 'S. 87th St.', 'S. 88th St.', 'S. 89th St.', 'S. 90th St.', 'S. 91st St.', 'S. 92nd St.', 'S. 93rd St.', 'S. 94th St.', 'S. 95th St.', 'S. 96th St.', 'S. 97th St.', 'S. 98th St.', 'S. 99th St.', 'S. 100th St.'. The map also shows a network of roads, including a major highway running diagonally across the center. The overall layout is a typical urban grid with a central commercial corridor.

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



zeleň verejných komunikačných priestorov

 cyklistická trasa

 cyklomagistrala
 hlavné mestské cesty a radiály
 — — — ochranné pásmo cestnej komunikácie

ORTOFOTO

