

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 11.04.2013

číslo: **26.2.**

26.2. Návrh na schválenie členov stálej komisie v zmysle NZ o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení (za prenajímateľa: Mesto Pezinok)

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: Ing. Miloš Anđel, zástupca primátora Mesta Pezinok
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

UZNESENIE MsZ č./2013

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších zmien a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje
**členov stálej komisie na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ
za Mesto Pezinok, v zmysle nájomnej zmluvy o prenájme nehnuteľností a
tepelnotechnických zariadení
v predloženom znení**

1. Ing. Ján Matuský
2. Ing. Jozef Chynoranský
3. Ing. Ján Čech
4. Ing. Miloš Anđel

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Vysvetlivky:

Mesto Pezinok, ako prenajímateľ a spoločnosť TERMMING, a.s., ako nájomca, sa ako zmluvní partneri v nájomnej zmluve o prenájme nehnuteľností a tepelnotechnických zariadení dohodli, že bude zriadená stála komisia. Konkrétne článok VIII. zmluvy upravuje jej zloženie a právomoci:

Stála komisia

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ podľa tejto zmluvy bude zriadená stála komisia, zložená zo zástupcov prenajímateľa a nájomcu. **Komisia bude 9-členná**, z toho štyria členovia za nájomcu a **piati členovia za prenajímateľa**. **Z titulu svojej funkcie sa členom komisie stáva primátor mesta Pezinok. Ďalších zástupcov komisie za prenajímateľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo Mesta Pezinok** a ich činnosť sa bude riadiť príkaznou zmluvou uzatvorenou medzi prenajímateľom a členmi komisie za prenajímateľa. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom komisie v každom jednotlivom prípade zástupca prenajímateľa a podpredsedom komisie zástupca nájomcu. Mená členov komisie prenajímateľ oznámi nájomcovi do 14 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom. Členov komisie za nájomcu tento písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca aj prenajímateľ sa zároveň zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne.

(2) Rozhodnutie komisie je v každom jednotlivom prípade záväzné, komisia je uznášania schopná v prípade ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje spravidla raz za štvrtrok, nie však menej ako 2x za rok. V prípade nevyhnutnosti je komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať per rollam, rozhodnutie komisie prijaté per rollam je platné a účinné výlučne ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie. Komisiu zvoláva a riadi jej predseda, ktorého si komisia zvolí zo svojho streda na prvom zasadnutí. V prípade dlhodobej neprítomnosti alebo práceneschopnosti predsedu zvoláva a riadi činnosť komisie jej podpredseda. Prvé zasadnutie komisie zvoláva štatutárny zástupca prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na tomto zasadnutí volia členovia do svojich funkcií predsedu a podpredsedu komisie a schvaľujú Rokovací poriadok komisie.

Predložený návrh členov bol schválený na zasadnutí dozornej rady spoločnosti PODNIK BYTOVÝCH SLUŽIEB, s.r.o. dňa 11.02.2013.