



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 04.12.2025

bod: 17

17. Informácie z činností ÚHK

Predkladateľ:
Spracovatelia:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru HK

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informácie z činností ÚHK

v predloženom znení

Správa o výsledku kontrol a činnosti ÚHK za obdobie od 22.09.2025 do 25.11.2025

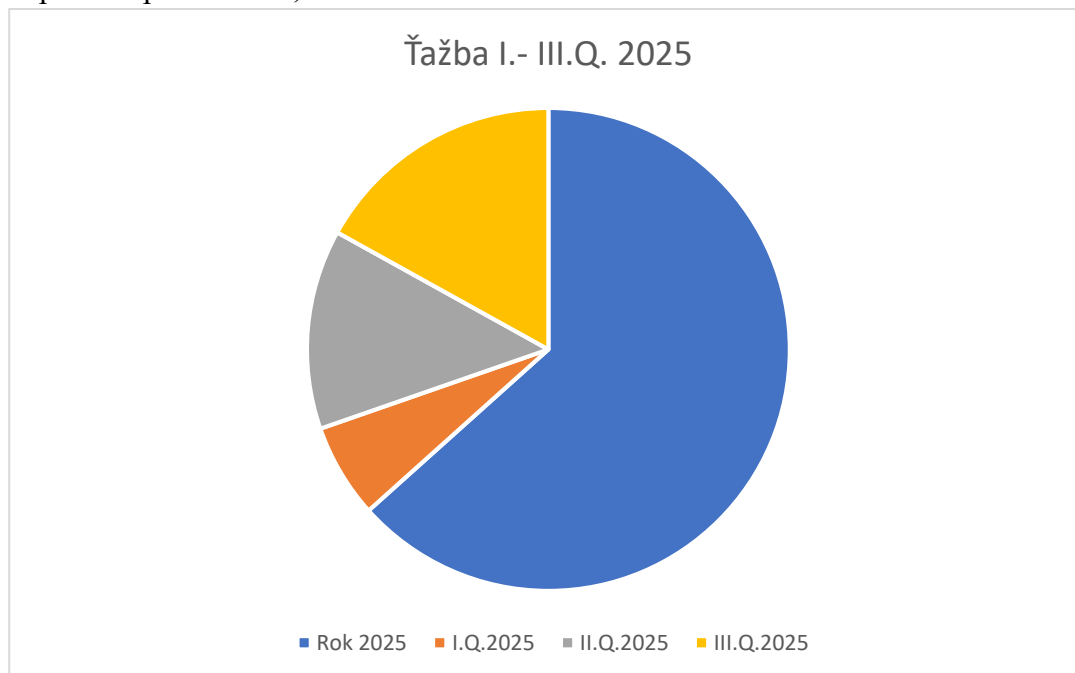
Kontroly

- Ukončená je kontrola 13/2025 so zameraním „*Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty*“ v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 26.06.2025 pod uzn. MsZ č. 87/2025. Úplné znenie výsledku kontroly sa nachádza v závere tohto spracovaného materiálu (*Informácie z činností ÚHK*).

Stručné zhrnutie ku kontrole č. 13/2025

Nájomné (príjem mesta) za III. Q. 2025 predstavuje záväzok LESY SR, š. p. voči Mestu Pezinok vo výške **4 088,32 €**. Plnenie ťažobnej činnosti za III. Q. 2025 predstavuje **16,94 %** z plánovanej ťažobnej činnosti v roku 2025.

V súvislosti s výkonom kontroly bolo preukázané výrazné zníženie objemu ťažby dreva v roku 2025 v porovnaní s plánom. V roku 2025 je plán ťažby dreva navýšený na **4 924 m³**. Za I. až III. Q. 2025 sa vyťažilo spolu **1803,70 m³** dreva, čo zodpovedá naplneniu plánu na **36,63 %**.



Na základe výsledkov ťažby za I. až III. Q. 2025 existuje dôvodná obava, že plán ťažby stanovený na rok 2025 nebude naplnený v celom rozsahu.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 4.1.1, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na tom, že partner je povinný každoročne v mesiaci júl predložiť mestu správu o ekonomických výsledkoch hospodárenia v súlade s predmetom zmluvy.

Partner si túto povinnosť splnil a mestu zaslal polročnú sumarizáciu. Táto sumarizácia obsahovala hospodársky výsledok vyčíslený k 30.06.2025. **Predložené podklady signalizujú, že pri doterajšom spôsobe hospodárenia hrozí ku koncu roka strata, na ktorej by sa muselo finančne podieľať aj mesto.**

Na základe vyššie uvedených skutočností, zmluvné strany dňa 16.10.2025 podpísali Dodatok č. 42 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch. Predmetom tohto dodatku je doplnenie nového bodu č. 4.5.1, ktorý sa týka úpravy podielu zmluvných strán na hospodárskom výsledku a prípadných stratách. Bod 4.5.1 znie nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli, že na základe ekonomického vyhodnotenia v súlade s bodom 4.4 Zmluvy sa v prípade kladného hospodárskeho výsledku z hospodárenia v lesoch vykoná jeho prerozdelenie v pomere Mesto – Partner = 1 : 1. V prípade, že hospodársky výsledok bude záporný (stratový), znáša túto stratu v plnom rozsahu Partner. Mesto Pezinok sa na krytí hospodárskej straty nepodieľa.“

- V rozpracovanosti je kontrola 4/2025 so zameraním **„Kontrola povinného zverejňovania zmlúv, objednávok a faktúr MsÚ za II. polrok 2024“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 11/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci zákazky „Procesná analýza v organizácii“, ktorú vyhlásilo Mesto Pezinok v marci 2023“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.
- V rozpracovanosti je kontrola 12/2025 so zameraním **„Kontrola finančných prostriedkov vynaložených v rámci vybraných prípadov verejného obstarávania realizovaných v roku 2023 Mestom Pezinok“** v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. V období vypracovania tejto správy prebieha výkon kontroly a s výsledkom bude informované MsZ v Pezinku na jeho zasadnutí v rámci spracovaného materiálu *Informácie z činností ÚHK*.

Prijaté podania, sťažnosti a petície

V nasledovnom prehľade sa nachádzajú podania v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov zaevidované na ÚHK v roku 2025. Taktiež sa tu nachádzajú aj podania, ktoré nebolo možné kvalifikovať ako sťažnosti alebo petície a to hlavne z dôvodov, že nespĺňali všetky kvalifikačné znaky uvedené v uvedených právnych predpisoch, išlo o podania, ktoré bolo potrebné postúpiť na príslušný úrad alebo sa jednalo o podania majúce charakter dopytu,

vyjadrenia, názoru, žiadosti, podnetu alebo návrhu v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Celkový počet zaevidovaných sťažností, petícií a obdobných podaní na ÚHK v roku 2025: **30**

Podania zaevidované na ÚHK v roku 2025 (Ev. číslo 1898/2025, 2231/2025, 2378/2025, 3652/2025, 6226/2025, 11526/2025, 32765/2025, 37211/2025, 40581/2025, 41001/2025, 45155/2025, 45227/2025, 45579/2025, 46874/2025, 47263/2025, 48390/2025, 48454/2025, 49969/2025) sa nižšie nenachádzajú z dôvodu, že bolo o ich vybavení informované v predchádzajúcich Informáciách z činností ÚHK.

Ev. číslo 46679/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť vo veci problémov s holubmi</i> “ zaevidované dňa 11.07.2025.
Podanie podali vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Svätoplukova č. 27-31, Svätoplukova č. 33-37 a príľahlých bytových domov. Podanie sa týka problému s holubmi na sídlisku Sever, ktorí obyvateľom sídliska znepríjemňujú život a ničia majetok svojim trusom.
Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu životného prostredia na priame vybavenie.
Vo veci predmetného podania je potrebné rozhodnúť, či dá mesto vypracovať monitoring početnosti holubov na sídlisku Sever a následne sa uskutoční odchyt nasadením dravcov. Po porade na príslušnom referáte bude navrhnuté riešenie. Podanie je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 47384/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na nečinnosť správneho orgánu v konaní č. AstMi-407-1147/2025</i> “ zaevidované dňa 21.07.2025.
Sťažnosť sa týka nečinnosti stavebného úradu vo veci podania týkajúceho sa preskúmania rozhodnutia o zastavení územného konania o umiestnení stavby.
Sťažnosť bola odložená v zmysle § 4 ods. 3 s odkazom na § 4 ods. 1 písm. b) zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov. Sťažovateľ zároveň poslal sťažnosti Okresnému úradu Pezinok a Okresnej prokuratúre Pezinok, čím využíva aj možnosti riešenia nečinnosti podľa osobitných predpisov.

Ev. číslo 49555/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na pokosenie stromov v Mestskom sade Rozálka</i> “ zaevidované dňa 24.08.2025.
Podanie sa týka pokosenia jedného stromu v roku 2024 a dvoch ovocných stromov v júli 2025. Pokosením vznikla finančná aj nefinančná škoda. Podávateľ žiada od mesta Pezinok vybavenie sťažnosti a dosiahnutie nápravy v podobe: nahradiť 3 stromy zakúpením, vysadením na pôvodné miesta aj s kolom a pletivom.
Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu životného prostredia na priame vybavenie.
Podanie je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 49885/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť a žiadosť o vrátenie sumy za parkovanie</i> “. Podanie doručené e-mailom dňa 14.08.2025.
Podanie sa týka úhrady poplatku za parkovanie v zóne, ktorá ešte nebola spoplatnená. Podávateľ žiada vrátiť sumu 0,33 €.
Podanie bolo doručené e-mailom. Podľa § 5 ods. 2 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach musí byť sťažnosť podaná v listinnej podobe a musí obsahovať vlastnoručný podpis sťažovateľa. V prípade, že sa sťažnosť podáva v elektronickej podobe, sťažnosť musí byť autorizovaná podľa osobitného predpisu. Nakoľko podanie neobsahovalo predpísané náležitosti, podávateľ bol vyzvaný na ich opravu.
Podanie bolo odložené, nakoľko podávateľ v zákonnej lehote nedoručil podanie v listinnej podobe s vlastnoručným podpisom.

Ev. číslo 50065/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Žiadosť o preverenie postupu vedúcej odboru sociálnych vecí MsÚ Pezinok</i> “ zaevidované dňa 18.08.2025.
Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb, prevereniu, či neprišlo k porušeniu etického kódexu a zabezpečeniu správneho poskytovania informácií a ďalších skutočností.
Vo veci predmetnej sťažnosti bolo uskutočnené stretnutie s vedúcou referátu sociálnych služieb a bola vyžiadaná dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti. Sťažnosť na postup vedúcej referátu sociálnych služieb bola vyhodnotená na základe prešetrenia ako opodstatnená v časti procesu poskytovania informácií . Pani vedúca zariadenia sociálnych služieb bola upozornená na nesprávny postup s povinnosťou prijať nápravne opatrenia, aby sa podobný nesprávny postup neopakoval. Ďalším nápravným opatrením je rozšírenie právneho poradenstva, ktoré bude môcť pani vedúca referátu sociálnych služieb využívať pri svojej agende s nutnosťou podávania pravidelných správ zo strany vedúcej referátu sociálnych služieb o svojej činnosti.

Ev. číslo 50262/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na nevybavenie žiadosti o poskytnutie informácie</i> .“ zaevidované dňa 20.08.2025.
Podanie sa týkalo nečinnosti Mestského úradu Pezinok vo veci nevybavenia žiadosti o poskytnutie informácií. Išlo o nevybavenie žiadosti, ktorou sa žiadalo poskytnutie informácií o podmienkach potrebných na vydanie povolenia na vjazd do priestorov parkoviska v areáli bývalej Holubyho školy.
Podanie bolo odstúpené na vedúcu referátu statickej dopravy na priame vybavenie.
Vedúca referátu statickej dopravy podávateľovi zaslala odpoveď e-mailom dňa 28.10.2025. Podanie je vybavené.

Ev. číslo 50485/2025
Doručené podanie e-mailom „ <i>Žiadosť o stanovisko – rekonštrukcia bytu v sobotu</i> .“ zaevidované dňa 25.08.2025.

Podanie sa týkalo rekonštrukcie bytu v sobotu ráno. Podávateľ žiadal o stanovisko, či je v poriadku vykonávať búracie práce cez víkend a žiadal o radu, ako má postupovať v takomto prípade, aby sa nestal obeťou hluku zo strany bezohľadných susedov.
Predmetný podnet bol riešený ÚHK. Podávateľovi bolo zaslané stanovisko, v ktorom bolo uvedené, že daná problematika je upravené vo VZN č. 3/2017 o verejnom poriadku nasledovne: doba odpočinku v sobotu je v čase od 20:00 do 06:00 a teda nedošlo k porušeniu VZN. Zároveň bol upovedomený o ďalších možnostiach, ktoré môže do budúcnosti využiť v prípade, ak sa situácia bude opakovať.
Podanie je vybavené.

Ev. číslo 51849/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na Mestský úrad v Pezinku vo veci poskytovania kompostérov k bytovke.</i> “ zaevidované dňa 05.09.2025.
Doručená sťažnosť sa týkala pridelenia kompostéru k bytovému domu Svätoplukova 3 v Pezinku. Sťažovateľ poslal mestu Pezinok žiadosť o pridelenia kompostéra k bytovému domu. Postupoval podľa výzvy mesta a splnil všetky uvedené podmienky. Následne bol vyzvaný na doplnenie ďalšej požiadavky, ktorá vo výzve mesta nebola uvedená a nie je uvedená ani vo VZN č. 1/2025.
Sťažnosť je riešená na ÚHK. O zaslanie vyjadrenia k sťažnosti bola požiadaná vedúca referátu životného prostredia a zodpovedný zamestnanci.
Sťažnosť je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 52223/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Sťažnosť na zrušenie večernej autobusovej dopravy v Pezinku.</i> “ zaevidované dňa 09.09.2025.
Doručené podanie sa týkalo zrušenia večerných autobusových spojov zo železničnej stanice na Sídliisko Sever. Podávateľka sa sťažovala na zrušenie večerných spojov a žiadala o nápravu a vylepšenie.
Podanie bolo riešené na ÚHK. O podaní bol upovedomený a o vyjadrenie požiadaný aj vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry. Vedúci referátu dopravy a technickej infraštruktúry uviedol že večerné spoje boli zrušené a nahradené vyťaženejšími spojmi počas dňa. Bola posilnená doprava v ranných a poobedných hodinách. Uvedené vyjadrenie bolo zaslané aj podávateľke.
Podanie je vybavené.

Ev. číslo 54539/2025
Doručené podanie označené ako „ <i>Podnet na nezákonné podnikanie a obmedzovanie a rušenie nočného klľudu.</i> “ zaevidované dňa 07.10.2025.
Doručené podanie sa týkalo prevádzky Alfa pub LEV. Podávateľka sa v podaní sťažovala, že v uvedenej prevádzke dochádza k neustálemu rušeniu nočného klľudu, vrátane bitiek, kriku, volania o pomoc, že sa v prevádzke zdržiavajú neprispôsobivé osoby, alkoholicy a narkomani. Podľa tvrdenia podávateľky prevádzkovateľ v uvedenej prevádzke býva so psom, ktorý každú noc šteká.

Doručené podanie bolo postúpené na prešetroenie na Okresný úrad Pezinok, Odbor živnostenského podnikania, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Okresné riaditeľstvo PZ v Pezinku, Odbor poriadkovej polície, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava a Mestskú políciu Pezinok. Taktiež bolo poskytnuté poradenstvo podávateľke aké ďalšie kroky môže v danej veci spraviť a celá situácia je priebežne sledovaná v spolupráci s Mestskou políciou a referátom podnikania.

Ev. číslo 55316/2025 a Ev. číslo 50454/2025

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na nečinnosť mesta vo veci vyporiadania pozemku*“.“ zaevidované dňa 14.10.2025.

Doručená sťažnosť sa týka vyporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku, týka sa protiprávneho vzťahu spočívajúceho v neoprávnenom užívaní pozemku sťažovateľa zo strany Mesta Pezinok, následkom čoho sa Mesto Pezinok bezdôvodne obohacuje.

Sťažnosť bola odstúpená na vedúcu referátu statickej dopravy na priame vybavenie.

Sťažnosť je v štádiu riešenia.

Ev. číslo 56235/2025

Doručené podanie označené ako „*Sťažnosť na prietahy v konaní vo veci vybavenia žiadosti zo dna 20.8.2025*“ zaevidované dňa 23.10.2025.

Sťažnosť sa týka činnosti referátu sociálnych služieb a lehoty na vybavenie žiadosti zo dňa 20.8.2025.

Vo veci predmetnej sťažnosti sa uskutočnilo stretnutie s vedúcou referátu sociálnych služieb a vyžiadala sa dokumentácia k skutočnostiam uvedeným v sťažnosti. Sťažnosť na postup vedúcej referátu sociálnych služieb bola vyhodnotená na základe prešetroenia ako **neopodstatnená**. Vedúca referátu sociálnych služieb v zmysle procedurálneho postupu mesta, ktorého cieľom bolo zabezpečiť bezpečie a starostlivosť o seniora, postupovala v súlade so zákonom. Žiadosť zo dňa 20.8.2025 bola vybavená v zákonnej lehote.

Ďalšia činnosť útvaru HK

- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky dotácií v rámci MsÚ ako aj s jednotlivými žiadateľmi o dotácie.
- Poskytnutie poradenstva občanom v otázke riešenia ich problémov, podnetov a pripomienok.
- Spolupráca a metodická pomoc pri riešení problematiky participatívneho rozpočtu v rámci MsÚ.
- Metodická pomoc vo veci riešenia sťažností a petícií a komunikácia s príslušnými zamestnancami MsÚ ako aj samotnými podávateľmi.
- Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta.
- Účasť na pracovných poradách a stretnutiach v súvislosti s bežnou ako aj mimoriadnou agendou mesta Pezinok za dané obdobie.

- Účasť na zasadnutí MsZ v Pezinku dňa 25.09.2025 a 20.11.2025.
- Účasť na komisiách a pracovných stretnutiach MsZ.
- Účasť na online seminároch v spolupráci s Asociáciou kontrolórov územnej samosprávy.
- Príprava projektu Navigácia v samospráve – pomoc občanom pri riešení ich sťažností a petícií.

ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA PEZINOK



Správa o výsledku kontroly č. 13/2025 Kontrola plnenia zmluvných podmienok za III. Q. 2025 v LESY SR, š. p., OZ Karpaty

Predkladá: Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta
JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra

V Pezinku, 25.11.2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. §18d ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Oprávnená osoba: Mesto Pezinok, hlavný kontrolór mesta Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. v zmysle Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2025, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Pezinku dňa 26.6.2025 pod uzn. MsZ č. 87/2025.

Kontrolu vykonal: JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra
Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta

Kontrolovaný subjekt: LESY Slovenskej republiky, š. p., OZ Karpaty
Pri rybníku 1301, 908 41 Šaštín-Stráže
V zastúpení: Ing. Róbert Kuklovský

Kontrolované obdobie: III. Q. roku 2025

Dátum vykonania kontroly: 10.11.2025 – 25.11.2025

Miesto vykonania kontroly: Útvar hlavného kontrolóra mesta Pezinok

Predmet kontroly: Kontrola hospodárenia v LESY SR, š. p., OZ Karpaty, ktorá sa týka Lesného celku Mestské lesy Pezinok za obdobie III. Q. 2025. Cieľom predmetnej kontroly je overenie dodržania podmienok vyplývajúcich zo Zmluvy o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 a jej následných neskorších dodatkov k zmluve č. 1 až č. 42, ktoré vykonávajú LESY SR, š. p., OZ Karpaty.

Obsah materiálu: 1. Identifikácia kontrolovaného subjektu
2. Kontrolované skutočnosti
3. Záver kontroly

1. IDENTIFIKÁCIA KONTROLOVANÉHO SUBJEKTU

Lesy sú neoddeliteľnou súčasťou obrazu Slovenska. Či sa jedná o okolie riek alebo o naše pohoria, takmer vždy je niekde na obzore les. Produkčnou funkciou lesa je jeho schopnosť vytvárať drevnú hmotu, čo je úlohou lesného hospodárstva. Verejnoprospešnou funkciou lesa označujeme schopnosť lesa tvoriť a chrániť úrodnú pôdu, zachytávať a akumulovať čistú vodu, produkovať kyslík, filtrovať vzduch, pohlcovať prach a rádioaktivitu, dezinfikovať životné prostredie pomocou fytoncídov a napokon, či možno predovšetkým - poskytovať naším telám oddych a dušiam harmóniu.

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších noviel prešlo na mesto Pezinok vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku Pezinok v k. ú. Pezinok o výmere cca 1171,87 ha.

V súčasnosti tvoria lesný celok Mestské lesy Pezinok. Nachádzajú sa na úbočí Malých Karpát a sú ohraničené od severu lesnou cestou Žlábek, začínajúcou nad kameňolomom, až po Pezinskú Babu, od východu a juhovýchodu katastrálnou hranicou k. ú. Pezinok. Na juhozápade siahajú až po vinohrady. Lesné porasty sú v súčasnosti tvorené najmä čistými bučinami, v spodných partiách na hranici s vinohradmi sa vyskytujú dubiny s prímесou ďalších drevín a v hrebeňových partiách suťové vrcholové bučiny.

Z vlastníctva lesov nevyplýva len ekonomické zhodnocovanie produktov lesa, ale najmä zodpovednosť za to, že les bude plniť všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie.

Vzhľadom k uvedenému zvolilo mesto Pezinok formu nájomného zmluvného vlastníctva a v apríli roku 1993 uzavrelo so Západoslovenskými lesmi, š. p. Bratislava, Zmluvu o zabezpečení hospodárenia v lesoch, ktorá v znení noviel a dodatkov platí i v súčasnosti. Západoslovenské lesy, š. p. Bratislava prešli v roku 2000 transformáciu a nahradila ich organizácia Lesy SR, š. p. Banská Bystrica. Starostlivosť o Mestské lesy Pezinok zabezpečuje organizačná zložka Lesov SR, š. p., OZ Karpaty.

Zmluva je založená na princípe komplexnej starostlivosti, pričom nájomca je povinný zabezpečiť plnenie všetkých činností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Jedná sa predovšetkým o plnenie predpisov v pestovnej a ťažbovej činnosti tak, ako sú zakotvené v Lesnom hospodárskom pláne. Okrem toho sa starostlivosť dotýka protipožiarnych a protipovodňových opatrení, údržieb ciest a zväžnic, ochranných služieb apod. Podmienky zmluvy zaväzujú nájomcu k hospodárnosti z hľadiska reálne dostupných možností a k rešpektovaniu všeobecne záväzných nariadení mesta Pezinok a pokynov primátora.

V zmluve je pevne dohodnutá organizácia hospodárenia a finančné vzťahy. Na základe vzájomne odsúhlaseného plánu ťažby a pestovnej činnosti sa každoročne dodatkom stanoví nájomné za 1m³ vyťaženej drevnej hmoty. Aktuálne problémy, zmeny, poznatky a pripomienky zmluvných partnerov sa riešia na pravidelných zmluvných rokovaníach.

Cieľom vedenia mesta Pezinok, ako aj zmluvných partnerov je, aby mestské lesy plnili všetky svoje celospoločensky užitočné funkcie. To znamená nielen funkciu ekonomickú, ale aj rekreačnú, ochrannú a zdravotnú.

V rámci podpísaného dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch je plán ťažby na rok 2025 stanovený na 4 924 m³ vyťaženého dreva pri nájomnom 4,90 €/m³ vyťaženého dreva a plánom pestovnej činnosti na 166 591,00 €.

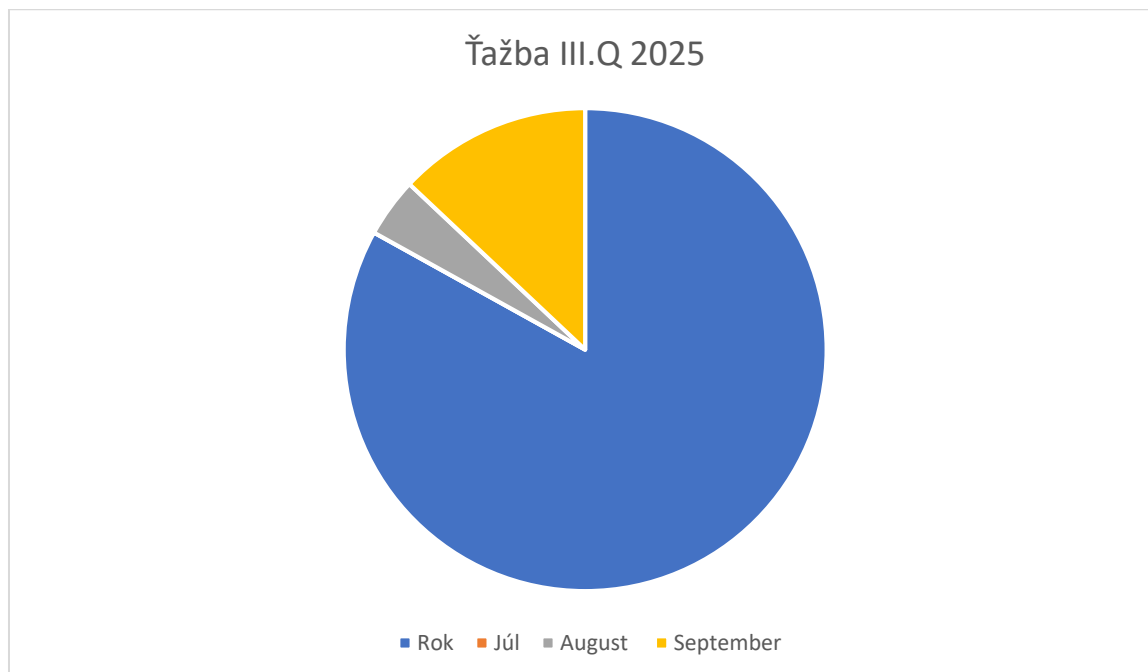
2. KONTROLOVANÉ SKUTOČNOSTI

Pre výkon kontroly boli zo strany Lesnej správy poskytnuté podklady o ťažbovej a pestovnej činnosti za obdobie III. Q. 2025. Podklady obsahovali Súhrn pestovnej činnosti za mesiace júl - september 2025, Prehľad o výkupe dreva na pni celkovo za III. Q. 2025, prehľady o výkupe dreva na pni za jednotlivé mesiace júl - september 2025 s podrobnými rozpismi výkupov podľa jednotlivých porastov. Údaje z týchto podkladov boli spracované, prekontrolované a najpodstatnejšie informácie boli zhrnuté do tab. č. 1:

Tab. č. 1

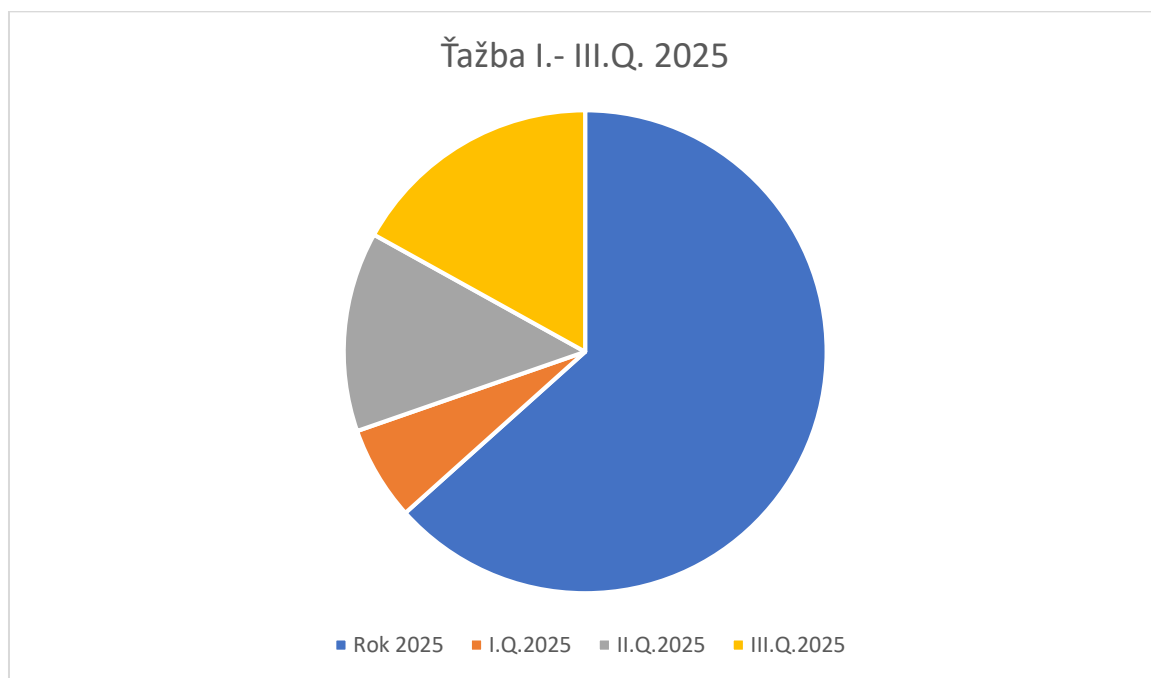
Záväzný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie Júl 2025	Plnenie August 2025	Plnenie September 2025	Plnenie III. Q. 2025	Plnenie III. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	0	195,38	638,97	834,35	16,94
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	-	-	-	-	-
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	0	957,36	3 130,95	4 088,32	16,94

Z pohľadu percentuálneho vykázania skutočného plnenia oproti stanovenému plánu splnil v III. Q. 2025 zmluvný partner plán ťažobnej činnosti pri vyťaženom množstve 834,35 m³ na 16,94 %. Plán pestovnej činnosti bol v tomto kvartáli splnený vo finančnom objeme 0 €.

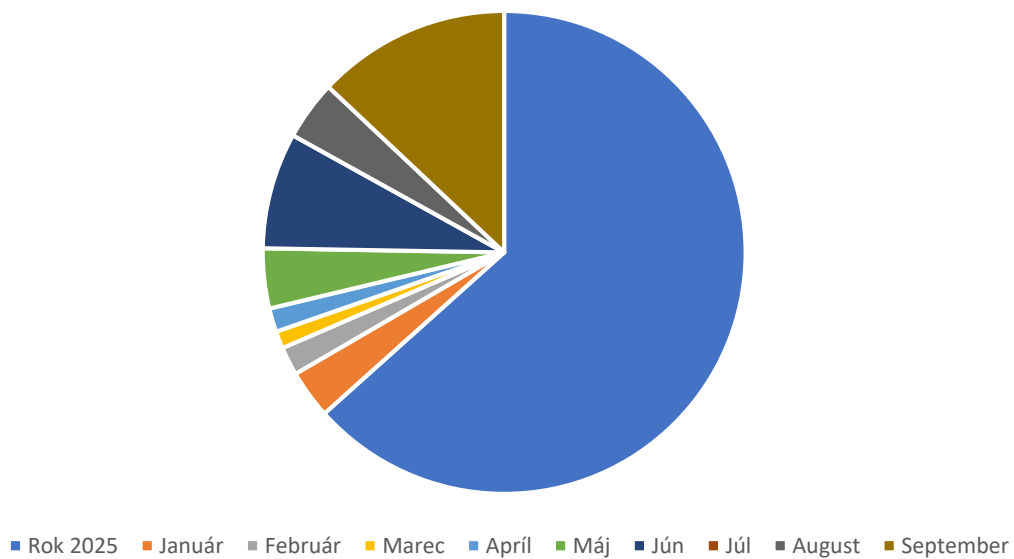


Tab. č. 2: I. - III. Q. 2025

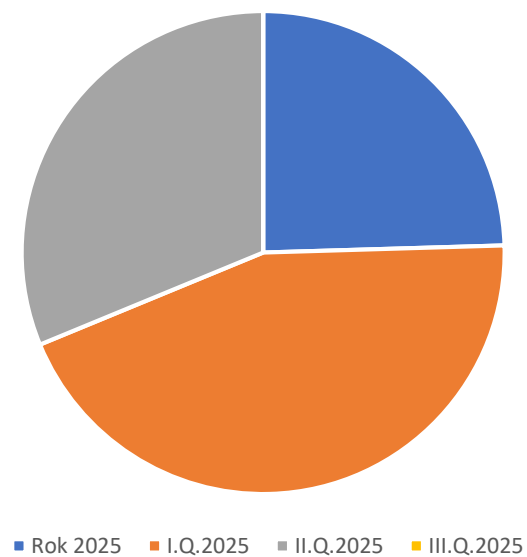
Závazný ukazovateľ zo zmluvy	Plán na rok 2025	Plnenie I.Q. 2025	Plnenie II.Q. 2025	Plnenie III.Q. 2025	Plnenie I. - III. Q. 2025	Plnenie I. - III. Q. 2025 v %
Ťažobná činnosť (výmera v m ³)	4 924	310,54	658,81	834,35	1 803,70	36,63
Pestovná činnosť (náklady v €)	166 591,00	73 707,91	52 019,16	0	125 727,07	75,47
Nájomné - náklady v € (4,90 €/m ³)	24 127,60	1521,65	3 228,17	4 088,32	8 838,14	36,63



Ťažba I. - III. Q 2025



Pestovná činnosť



Na základe vyššie uvedených výsledkov ťažby za I. - III. Q. 2025 existuje dôvodná obava, že plán ťažby stanovený na rok 2025 nebude naplnený v celom rozsahu.

Dodatok č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch doplnil zmluvu o nový bod 4.1.1, v ktorom sa zmluvné strany dohodli na tom, že partner je povinný každoročne v mesiaci júl predložiť mestu správu o ekonomických výsledkoch hospodárenia v súlade s predmetom zmluvy. Zároveň bolo dohodnuté, že výsledky tejto správy môžu byť podkladom na prehodnotenie a určenie výšky nájomného za m^3 vyťaženého dreva.

Partner si túto povinnosť splnil a mestu zaslal polročnú sumarizáciu. Táto sumarizácia obsahovala hospodársky výsledok vyčíslený k 30.06.2025. **Predložené podklady signalizovali, že pri doterajšom spôsobe hospodárenia hrozila ku koncu roka strata, na ktorej by sa muselo finančne podieľať aj mesto.**

Na základe vyššie uvedených skutočností, zmluvné strany dňa 16.10.2025 podpísali Dodatok č. 42 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11504630/>). Predmetom tohto dodatku je doplnenie nového bodu č. 4.5.1, ktorý sa týka úpravy podielu zmluvných strán na hospodárskom výsledku a prípadných stratách. Bod 4.5.1 znie nasledovne:

„ Zmluvné strany sa dohodli, že na základe ekonomického vyhodnotenia v súlade s bodom 4.4 Zmluvy sa v prípade kladného hospodárskeho výsledku z hospodárenia v lesoch vykoná jeho prerozdelenie v pomere Mesto – Partner = 1 : 1. V prípade, že hospodársky výsledok bude záporný (stratový), znáša túto stratu v plnom rozsahu Partner. Mesto Pezinok sa na krytí hospodárskej straty nepodieľa. ”

V zmysle účinného Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93, sú LESY SR, š. p., na základe predložených skontrolovaných výkazov, povinné **uhradiť mestu Pezinok nájomné za obdobie III. Q. 2025 vo výške 4.088,32 €.** Táto suma je odvodená z vyťaženého objemu $834,35 \text{ m}^3$ a ceny nájmu vo výške $4,90 \text{ €/m}^3$ dohodnutej v Dodatku č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10675053/>).

Celková cena nájomného výrazne poklesla, keďže Dodatkom č. 41 k Zmluve o zabezpečení hospodárenia v lesoch zo dňa 05. 04. 1993, zn. 5/1/77-1/93 došlo k zníženiu pôvodnej sumy nájomného z 10 €/m^3 na $4,90 \text{ €/m}^3$ (oproti dodatku č. 40).

Nájomné v sume $4,9 \text{ €/m}^3$ oproti sume 10 €/m^3 predstavuje pokles nájomného za m^3 o 51 %.

3. ZÁVER KONTROLY

Podklady pre vystavenie fakturačného dokladu:

LESY SR, š. p., sú povinné zaplatiť Mestu Pezinok nasledovné :

➤ nájomné za kontrolované obdobie III. Q. 2025 vo výške 4.088,32 €

V Pezinku 25.11.2025

JUDr. Lucia Sokolová, referent útvaru hlavného kontrolóra:

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., hlavný kontrolór mesta:

Za kontrolovaný subjekt bol so Správou o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 oboznámený Ing. Róbert Kuklovský (e-mailom na adresu: robert.kuklovsky@lesy.sk) dňa 25.11.2025.

Súhlas s výsledkom kontroly potvrdil e-mailom dňa

Správu o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 osobne prevzal na útvare hlavného kontrolóra mesta Pezinok dňa p. Štefan Hollan, čo potvrdzuje aj svojím podpisom:

Štefan Hollan:

Správa o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025 je zároveň podkladom pre referát financií a účtovníctva MsÚ na vystavenie faktúry pre zmluvnú stranu LESY SR, š. p. tak, ako je uvedené v časti 4. Záver kontroly (podklady pre vystavenie fakturačného dokladu). Vedúca referátu financií a účtovníctva Ing. Jana Václavová, dňa prevzala jedno vyhotovenie tejto správy, čo potvrdzuje svojím podpisom.

Ing. Jana Václavová:

S výsledkom kontroly bol oboznámený JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok, ktorému bol odovzdaný 1 exemplár vyhotovenej Správy o výsledku kontroly č. 13/2025 zo dňa 25.11.2025.

Rozdeľovník: 1x LESY SR, š. p., OZ Karpaty
1x primátor mesta Pezinok
1x útvár hlavného kontrolóra
1x referát financií a účtovníctva