

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 14.04.2016

bod: 21.

Por. č. 07.

21. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 21.03.2016: Odporúčajúce, s podmienkou zachovať jednotnú líniu s existujúcim oplotením, cena podľa znaleckého posudku, min. však 25,00 eur/m².

UZNESENIE MsZ č./2016

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET PREVODU: nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, lokalita Panský chodník:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN č. **884/183**, druh: orná pôda vo výmere **98 m²**

od parcely registra „C“ KN č. 884/25 v zmysle Geometrického plánu č. 19/2016, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEOREALITA s. r. o., úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 22.03.2016 na oddelenie pozemkov parcela č. 881/38/39, 884/25, až 884/183.

Pozemok parcela registra „C KN“ č. 884/25, druh: orná pôda vo výmere 701 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234.

KUPUJÚCI: Ľubica Turkovičová,

Zuzana Lajošová,

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

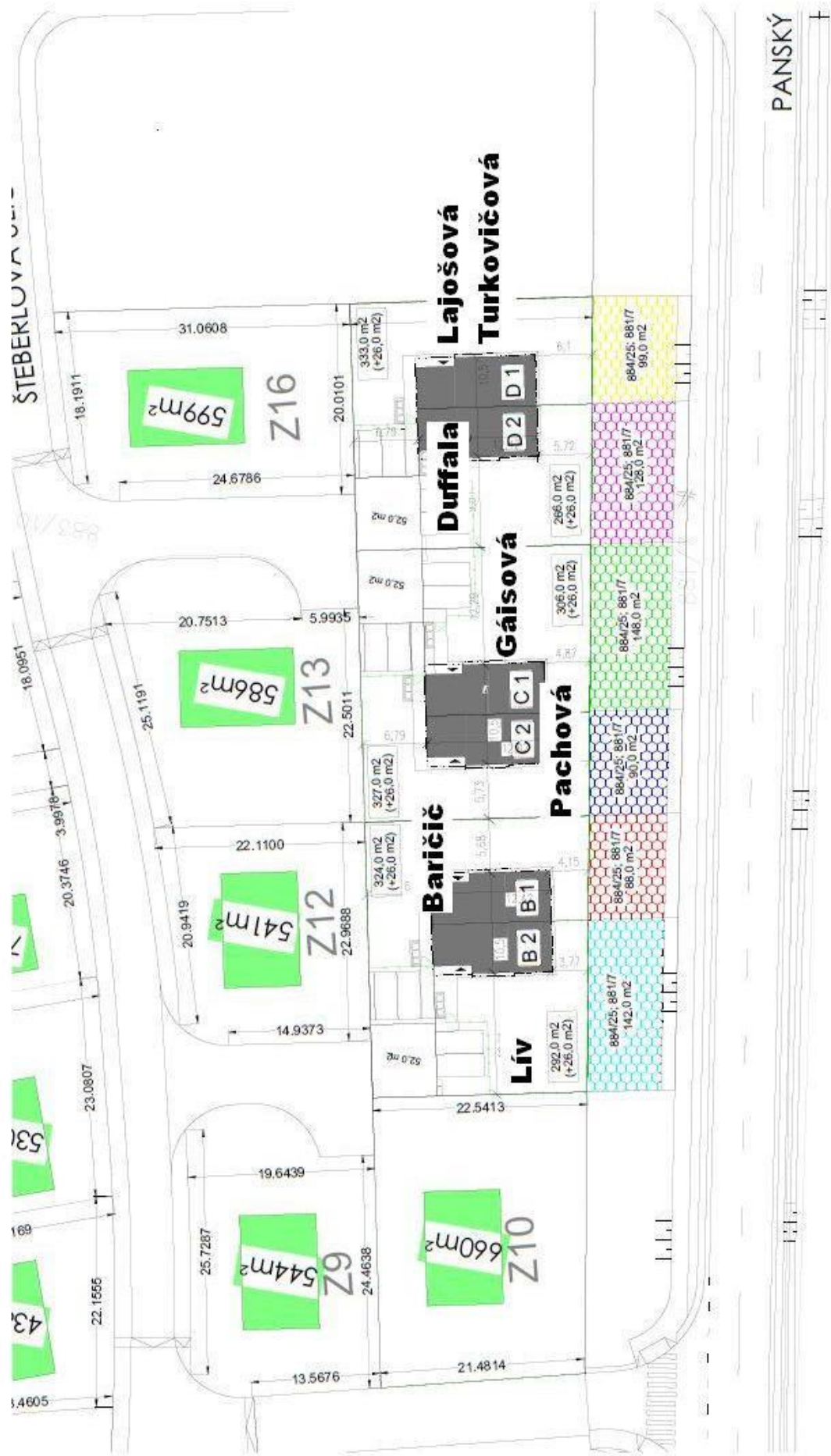
Kúpna cena: **1.180,90 eur** za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 89/2016 vyhotoveného dňa 23.03.2016 Ing. Ladislavom Augusiničom; jednotková hodnota pozemku predstavuje 12,05 eur/m²; **odporúčanie Prevodovej rady:** minimálna kúpna cena: **25,00 eur/m²**

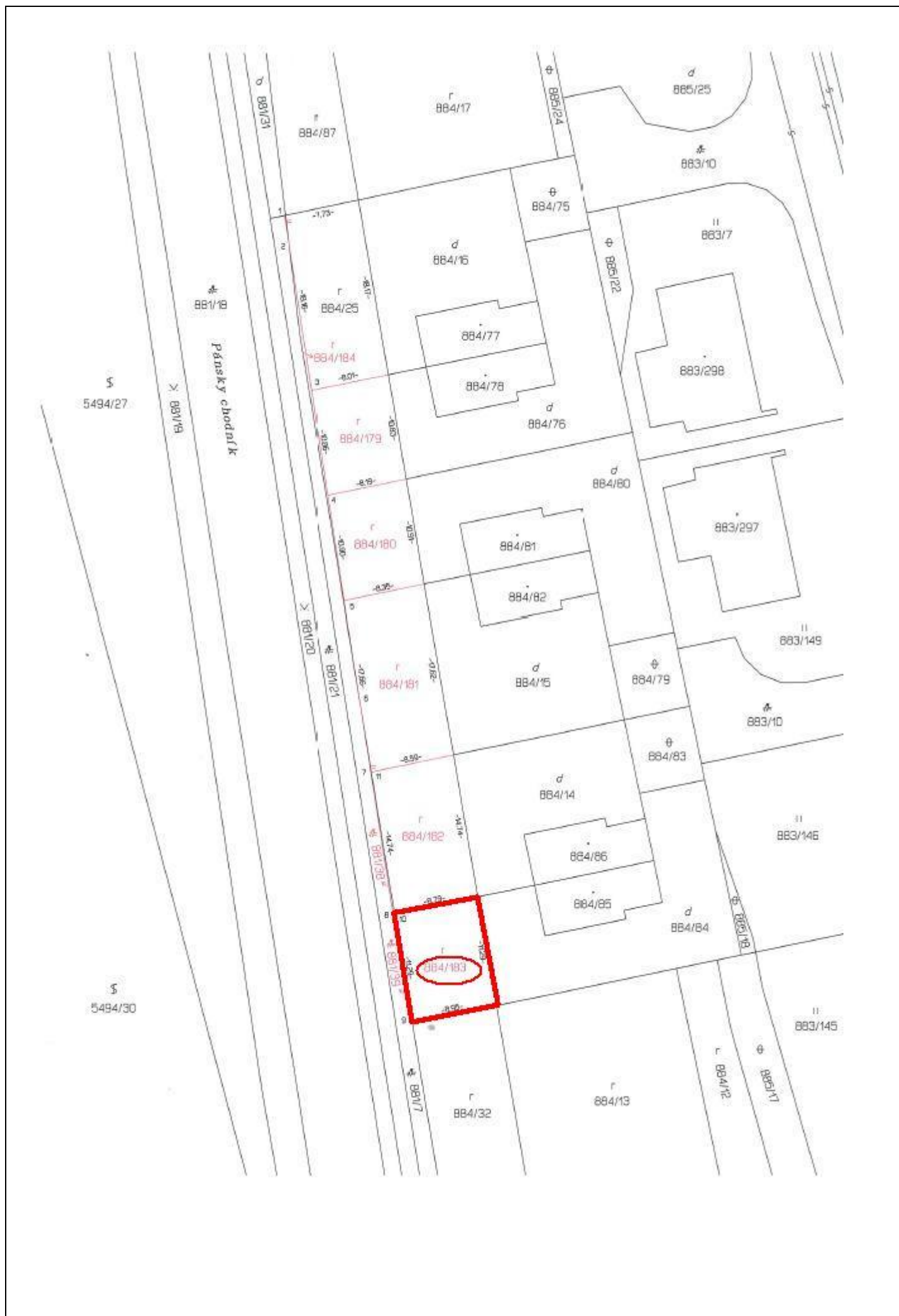
Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí, t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY: Obchodná spoločnosť I.M.D. GROUP II, s.r.o., je podľa LV č. 9975 vlastníkom pozemkov par. č. 884/17, 884/16, 884/7, 884/78, 884/76, 884/80, 884/15, 884/14, 884/84, 884/81, 884/82, 884/86, 884/85, ktoré susedia s pozemkami ktoré sú predmetom prevodu. Kupujúce sú na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúcimi vlastníkmi pozemkov parcela č. 884/84 a 884/85, na ktorých prebieha výstavba rodinného domu.

V MsZ dňa 26.11.2015 bola žiadosť o nájom časti pozemkov s väčšou výmerou – 117 m² prejednávaná, avšak nebola schválená Uznesením MsZ č. 294/2015 z dôvodu požiadavky zachovania plochy verejnej zelene a parkov tak, ako to vyplýva z platného ÚPN mesta Pezinok.

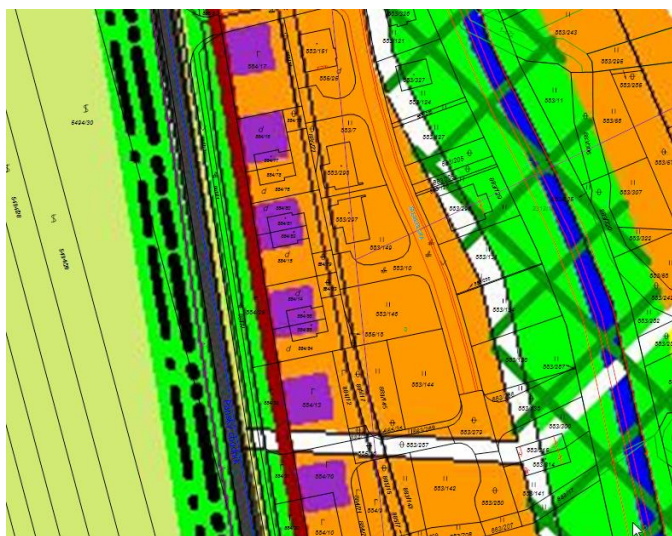
Kupujúce majú záväzky voči Mestu vysporiadané.





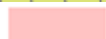
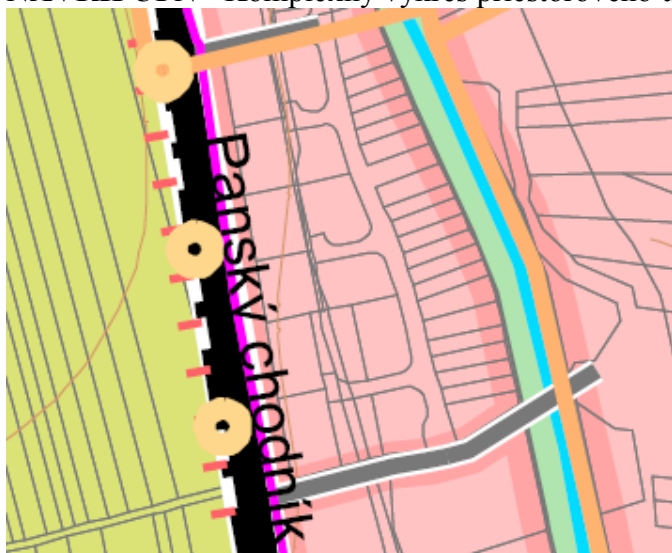
Pozemky C-KN parc. č. 884/25, 881/7 k.ú. Pezinok

PLATNÝ ÚPN



PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ A PARKOV

NÁVRH ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



OÚ-RD

obytné územie - rodinné domy

ORTOFOTO

