

O B E C Š E N K V I C E

Obecný úrad Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča č.5, 900 81 Šenkvice

č. OcÚSenk-280/2026/5608-SIM

Šenkvice, dňa 04.05.2026

ROZHODNUTIE

Obec Šenkvice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z. ako orgán Štátnej správy vo výstavbe, postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z. a na základe určenia Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č.OU-BA-OVBP2-2023/436139-002 zo dňa 18.12.2023, podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

predĺženie času platnosti stavebného povolenia č. OcÚSenk-363/2024/8430-SIM zo dňa 18.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024 o dva roky odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

na stavbu: **„Zmena dokončenej stavby výmenníkovej stanice č.s. 6185 – stavebné úpravy a zmena účelu využitia na denný stacionár,“**

v objektovej skladbe: SO 300 Rekonštrukcia objektu, Búracie práce
SO 301 Rekonštrukcia objektu, Navrhovaný stav
SO 302 Prípojka NN
SO 303 Prípojka vody
SO 304 Prípojka dažďovej kanalizácie
SO 305 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 306 Sadové úpravy
SO 307 Spevnené plochy

miesto stavby: ul. Svätoplukova, 902 01 Pezinok

na parc.č.: 880/19, 880/6, 880/7, 880/20, 880/53, 880/33,

katastrálne územie: Pezinok,

druh stavby: zmena dokončenej stavby, pozemná stavba, trvalá stavba

účel stavby: nebytová budova, sociálne zariadenia,

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Podmienky stavebného povolenia č. OcÚSenk-363/2024/8430-SIM zo dňa 18.10.2024 zostávajú naďalej v platnosti.
3. V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť toto rozhodnutie.
5. Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 27.10.2025 žiadosť stavebníka o predĺženie času platnosti stavebného povolenia č. OcÚSenk-363/2024/8430-SIM zo dňa 18.10.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie platí dva roky. Stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad v stavebnom povolení určí dlhšiu lehotu na začatie stavby obvykle na žiadosť stavebníka, ktorý musí svoju požiadavku odôvodniť. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti podanej stavebníkom musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty, resp. lehoty určenej v pôvodnom stavebnom povolení.

Podľa § 70 stavebného zákona rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebný úrad listom č. OcÚSenk-280/2026/1645-SIM zo dňa 30.03.2026 oznámil začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom. V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnými predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Šenkvice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.




Mgr. Peter Trojna
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (správny poriadok) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Šenkvice a Mesta Pezinok v mieste obvyklým a taktiež je zverejnená na internetovej stránke Obce Šenkvice - www.senkvice.eu a stránke Mesta Pezinok - www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 6.5.2026

Podpis, pečiatka:



Zvesené dňa

Podpis, pečiatka:



Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné námestie č. 44/7, 902 14 Pezinok, v zastúpení primátorom JUDr. Romanom Mácsom
2. susedia: vlastníci pozemkov, bytov a nebytových priestorov, Svätoplukova 41, 42, Pezinok (parc.č. 880/18, 880/17, k.ú. Pezinok)
3. projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo

Dotknutým orgánom jednotlivo :

1. BVS, a.s., OVR Bratislava, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
4. Okr. úrad Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP, OH, ŠVS, OPaK, M.R. Štefánika 10, Pezinok
5. ORHaZZ, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
6. Mesto Pezinok, cestný správny orgán, Radničné nám.7, 902 14 Pezinok
7. SWAN PK, s.r.o., Glejovka 1, 902 05 Pezinok
8. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie :

1. stavebník: Mesto Pezinok, Radničné nám. č.44/7, 902 14 Pezinok (aj so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky)
2. projektant: projektant: mfarch, s.r.o., Čečinova 2, 821 05 Bratislava, Ing. arch. Marek Fillo
3. Obec Šenkvice, v zastúpení starostom

Vybavuje: Ing. Šimová,