

Mesto PEZINOK

Radničné námestie č. 7, 902 14 Pezinok

Stavebný úrad

V Pezinku, dňa 22.10.2025
Zn.: VasKa-4213-56104/2025

OZNÁMENIE

o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením (predĺženie lehoty dokončenia stavby) a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník: **Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur**
IČO: 00 304 832

podal dňa 07.10.2025 na Mesto Pezinok, stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcej v zmene lehoty dokončenia stavby: „**Stavebné úpravy budovy MsÚ Svätý Jur na Prostrednej ul., súp. č. 653**“, ul. Prostredná 29, Svätý Jur (parc. č. 303/1, kat. úz. Svätý Jur), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie zn. Výst.4048-SP/97-Ký, dňa 30.04.1997.

Mesto Pezinok, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „zákon 25/2025 Z.z.“) a orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 písm. c) zákona 25/2025 Z.z., postupujúc v zmysle § 84 ods. 6 zákona 25/2025 Z.z., oznamuje v súlade s ust. § 18 ods. 3 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle ust. § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie podania, stavebný úrad v súlade s ustanovením podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania** spojeného s miestnym zisťovaním.

Zmena spočíva v zmene záväznej podmienky vydaného stavebného povolenia stavby zn.: Výst.4048-SP/97-Ký zo dňa 30.04.1997:

– predĺženie lehoty na dokončenie stavby **do 31.12.2027**.

Dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie.

Účastníci konania, môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote sú povinné oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so zmenou záväznej podmienky vydaného dodatočného povolenia stavby súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú **plnú moc**.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Pezinok v mieste obvyklým spôsobom a taktiež je zverejnené aj na webovom sídle Mesta Pezinok – www.pezinok.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Roman Mács
primátor mesta

Vyvesené dňa:

18. 10. 2015

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Doručí sa:

verejnou vyhláškou:

1. Mesto Svätý Jur, Prostredná 92/29, 900 21 Svätý Jur
2. Ing. Ján Kútik, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
3. Andrej Miklušičák, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
4. Nadja Miklušičák, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
5. Karol Öhler, SR
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
7. Margita Herdová, Prostredná 93/27, 900 21 Svätý Jur
8. Lucia Herdová, Agátová 18, 900 23 Viničné
9. Silvia Morris, Neugutstrasse 6, Wallisellen, CH
10. Radoslav Herda, Kocelova 30, 900 26 Slovenský Grob

Dotknutým orgánom:

11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – Odpadové hospodárstvo, M.R.Štefánika 10, 90201 Pezinok
13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 82101 Bratislava

Na vedomie:

15. Mesto Svätý Jur, Prostredná 92/29, 900 21 Svätý Jur
16. Ing. Ján Kútik, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
17. Andrej Miklušičák, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
18. Nadja Miklušičák, Prostredná 91/31, 900 21 Svätý Jur
19. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
20. Margita Herdová, Prostredná 93/27, 900 21 Svätý Jur
21. Lucia Herdová, Agátová 18, 900 23 Viničné
22. Silvia Morris, Neugutstrasse 6, Wallisellen, CH
23. Radoslav Herda, Kocelova 30, 900 26 Slovenský Grob
24. A-STUDIO s. r. o., Ing. arch. Stanislav Taraba, Bajkalská 27, 821 01 Bratislava

Vybavuje: Ing. Karína Vašíová, tel. 033/6901 323, e-mail: karina.vasiova@msupezinok.sk

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí konania PLDS
Identifikátor:	VasKa-4213-56104/2025
Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, L=Pezinok, T=Zástupca primátora, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305022, O=MANDANT Mesto Pezinok, SERIALNUMBER=IDCSK-NB049078, SN=Klimentová, G=Renáta, CN=MANDATÁR Ing. Renáta Klimentová OPRÁVNENIE 1029 signatureId_1761640276233
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.10.2025 09:31:29 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.10.2025 09:31:29 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	VasKa-4213-56104/2025
Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ľubica Takáčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Stavebný úrad a špeciálny SÚ
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Pezinok, IČO: 00305022
Dátum vytvorenia doložky:	28.10.2025
Podpis a pečiatka:	

Identifikátor elektronického formulára: 50349287.Dolozka_o_autorizacii, Jazyk: SK, Verzia: 1.3