

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 13.

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

**Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy.
Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.**

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

ZMENU ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

**ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom Lehotským ako
nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017.**

NAVRHOVATEĽ: Radoslav Lehotský

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok,
IČO: 00 305 022

PREDMET:

Zmena ZMLUVY O NÁJME POZEMKU ktorá bola uzavretá z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi Radoslavom Lehotským ako nájomcom a mestom Pezinok ako prenajímateľom dňa 06.04.2017, účinná od 07.04.2017, a to:

Osobitné podmienky nájomného vzťahu: nájomca má právo vymedziť dobu používania detského ihriska výlučne pre zamestnancov a deti zo škôlky Severáčik a zároveň **vymedziť dobu používania detského ihriska pre verejnosť**, konkrétne:

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (letný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 07.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (letný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 07.00 hod. do 20.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v pracovných dňoch, t.j. pondelok až piatok (zimný čas)

1. výlučne zamestnanci a deti zo Škôlky Severáčik:

- v čase od 10.00 hod do 12.00 hod.;
- v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.;

2. verejnosť:

- v čase od 08.00 hod. do 10.00 hod.;
- v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod.;
- v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod.;

Využívanie detského ihriska v dňoch pracovného pokoja a štátneho sviatku (zimný čas)

Verejnosť (na vlastnú zodpovednosť) v čase od 08.00 hod. do 19.00 hod.;

Poznámky: Dňa 08.12.2016 prijalo Mestské zastupiteľstvo v Pezinku Uznesenie MsZ č. 266/2016, ktorým schválilo nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne časť pozemku p. č. 861/1 vo výmere 625 m² za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska pre detské centrum v bytovom komplexe Severka, na základe čoho mesto ako prenajímateľ uzavrel dňa 06.04.2017 s nájomcom Radoslavom Lehotským Zmluvu o nájme pozemku.

Uvedená zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, s účinnosťou od 07.04.2017, s možnosťou písomnej výpovede v 6-mesačnej výpovednej lehote, za nájomné 1,00 euro po celú dobu a celý predmet nájmu. Zároveň boli schválené a dohodnuté osobitné podmienky nájomného vzťahu, konkrétne:

a) detské ihrisko bude neobmedzene prístupné verejnosti,

b) výber nových prvkov pred ich osadením bude podliehať konzultácii s oddelením výstavby a ŽP (doložiť certifikáty v zmysle STN pre prvky používané na verejných detských ihriskách),

c) kompletná starostlivosť o detské ihrisko bude v jeho režii.

Taktiež sa žiadateľ zaviazal, že všetky navrhované zariadenia budú mať bezpečnostné certifikáty a vybuduje ich na vlastné náklady. Údržba ihriska a pieskoviska bude taktiež na náklady žiadateľa, pričom z dôvodu bezpečnosti bude celý areál oplotený plotom vo výške 1,5 m, avšak bude verejne prístupné.

Pôvodne žiadateľ v roku 2017 v nájomnej zmluve žiadal zmeniť:

- dobu nájmu,
- zmeny otváracích hodín.

Avšak uznesením zo dňa 06.07.2017, č. 157/2017, poslanci Mestského zastupiteľstva neschválili túto žiadosť (konečné hlasovanie 14 poslancov za, 1 poslanec bol proti, 2 poslanci sa zdržali hlasovania)

Vzhľadom k investícii vlastných finančných prostriedkov nájomcu do vybudovania a prevádzkovania detského ihriska vo výške 10.000,- až 15.000,- EUR, požiadal nájomca o vyššie uvedenú úpravu zmluvných podmienok s tým, že zmenil svoju žiadosť takým spôsobom, že žiada len zmenu otváracích hodín.

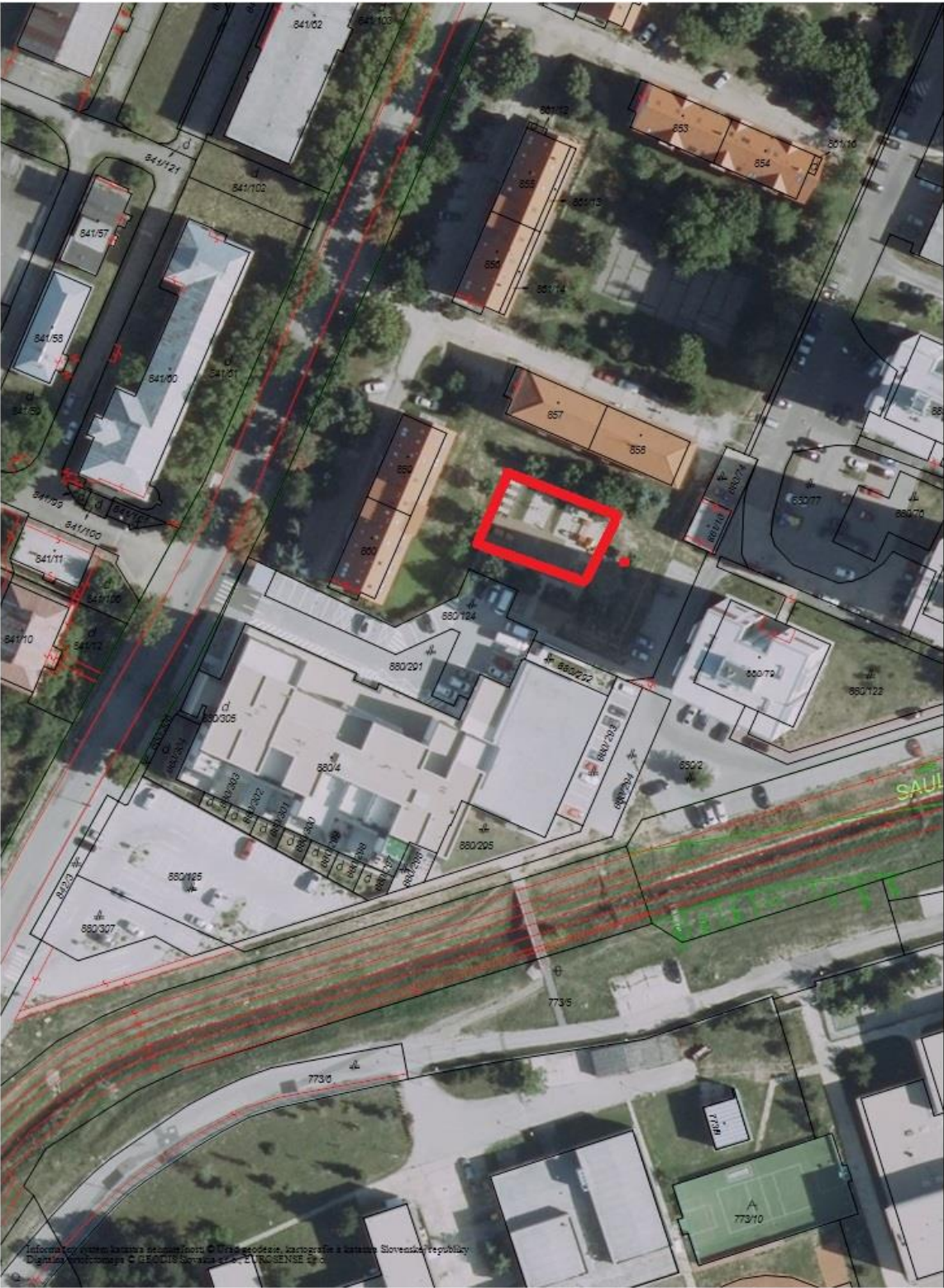
Nájomca má záväzky voči mestu Pezinok vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

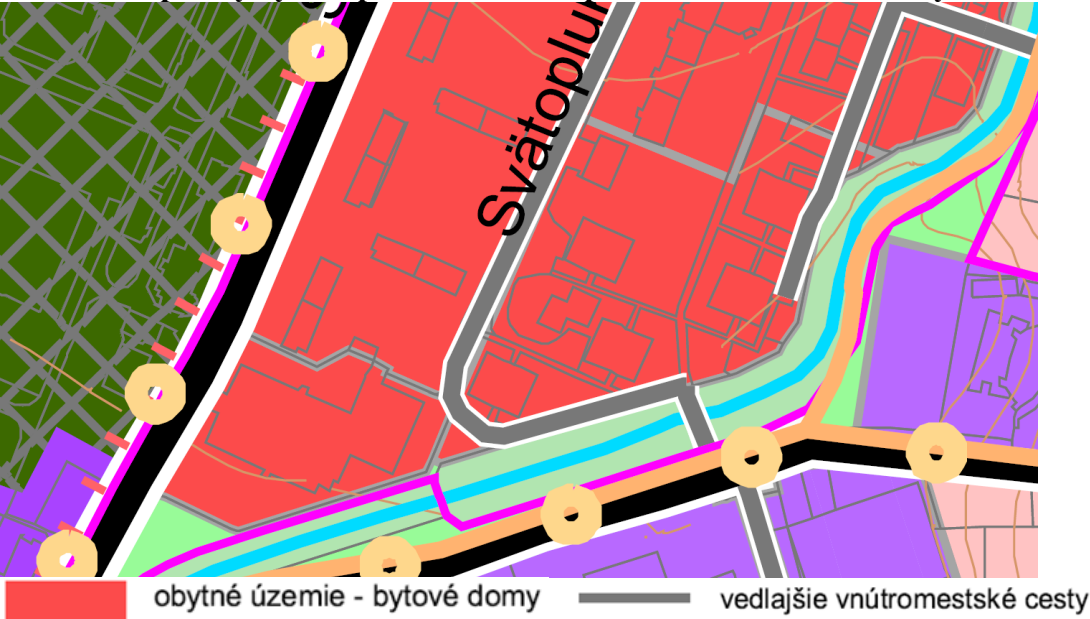
Obr. č. 1:

Mapa KN - 01.01.2018, Ortofoto -august 2017

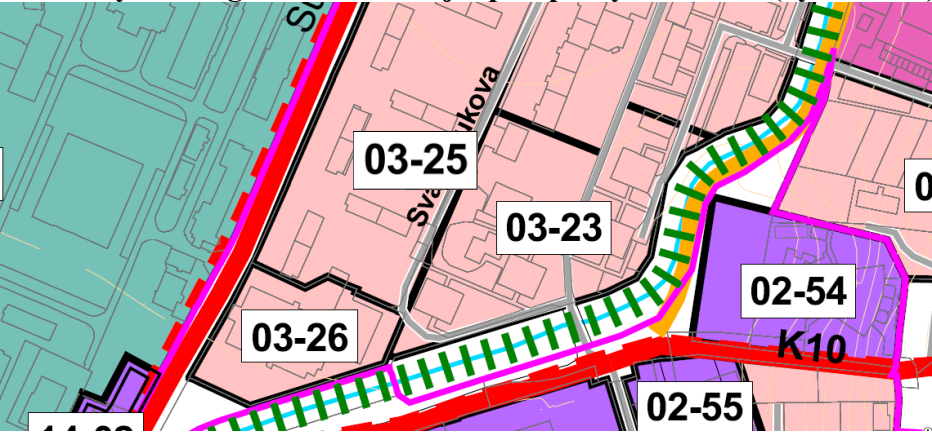


1:1000

ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 25	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	sídlisková zástavba	renovácia	4	0,25	0,40

ORTOFOTO

