



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 199/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov a v súlade s Uznesením MsZ č. 148/2023 zo dňa 22.06.2023

schvaľuje

komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Pezinok

s počtom členov: **3**

menovite:

1. **Mário Branný**, poslanec mestského zastupiteľstva
2. **Ing. Jozef Chynoranský**, poslanec mestského zastupiteľstva
3. **Mgr. Peter Štetka**, prednosta mestského úradu



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 200/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších
predpisov a v súlade s Uznesením MsZ č. 148/2023 zo dňa 22.06.2023

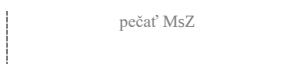
z v o l i l o

za hlavného kontrolóra mesta Pezinok

kandidáta č. 2

Mgr. Ing. Róberta Reichbauera, RSc.

menom:



pečat' MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 201/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a článku 10 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

**PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS PRENAJÍMATEĽA PRENECHAŤ
PREDMET NÁJMU DO PODNÁJMU TRETEJ OSOBE A ZMENU NÁJOMNEJ
ZMLUVY UZATVORENEJ FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA**

PREDMET: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby, a to pri nájme:

- **časť pozemku vo výmere cca 700 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 43,41 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 24,39 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

a následná zmena nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 v zmysle udeleného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby.

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

NÁJOMCA: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 076 643

ÚČEL PODNÁJMU: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ktorá bude prevádzkovať služby záchrannej zdravotnej služby s použitím predmetu nájmu a vybudovanej stanice záchrannej zdravotnej služby.

SPÔSOB PODNÁJMU: Súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. IV ods. 4.2. Nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 a § 666 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Súhlas prenajímateľa s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe a zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje rovnakým spôsobom ako bol schválený prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona, čiže sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 202/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 13,8 m ² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m ² , zastavané plochy a nádvoría, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, 902 01 Pezinok, SK
NÁJOMNÉ:	15 eur/m ² /rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m ² /rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. reg. „C“ KN č. 3252, 3253 k.ú. Pezinok, na ktorých má žiadateľ v pláne vybudovať novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

pre tri osobné automobily a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.

OSOBITNÁ PODMIENKA: Vybudovaný vjazd a vstup pre peších bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu a vstupe pre peších na náklady žiadateľa k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ich bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 203/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

- PREDMET:** časť pozemku vo výmere cca 45 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ č. 1266/8 o výmere 39534 m², ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Bratislavská ulica
- PRENAJÍMATEĽ:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** Mgr. Iveta Mikletičová, Kuzmányho 709/36, 902 01 Pezinok, SK a Mário Bureš, Bystrická 22, 902 01 Pezinok, SK
- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m²/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m²/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** Zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. „C“ KN č. 4218/3 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia majú vybudovanú dvojgaráž a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd.



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve nájomcov na náklady žiadateľov a jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 204/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon
o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m ² , zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok , Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok
NÁJOMNÉ:	15 eur/m ² /rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m ² /rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/2, parc. reg. C-KN č. 4144 k.ú. Pezinok



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 205/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 12 m ² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m ² , zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Ing. Vendel Šmahovský a manželka Ing. Ľubica Šmahovská obaja bytom Novomeského 18, 902 01 Pezinok
NÁJOMNÉ:	15 eur/m ² /rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m ² /rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/1, k.ú. Pezinok



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 206/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

- časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na poschodí č. 1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4278 vo výmere 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, s **podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156**, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 9593, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, **nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne:**
- pavilón A, vo výmere 170,78 m².

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať priestory výdajne stravy v pavilóne D stavby, cez prístupovú chodbu a pozemok v areáli materskej školy Za hradbami, parcela reg. „C“ KN č. 4319/28 vo výmer 3344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

VLASTNÍK:

Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRENAJÍMATEĽ:

Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 355 486



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

NÁJOMCA: Cirkevná materská škola sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok,
IČO: 42 127 629

NÁJOMNÉ: 30 eur/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu
5 123,40 €

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa,
Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ zabezpečoval činnosť cirkevnej materskej školy zameranej na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt pri výchove a výučbe detí, pričom sa spolu s rodičmi snaží vytvárať rodinnú atmosféru pre dieťa tak, aby napredovalo po každej stránke - fyzickej, psychickej, duchovnej a rozvíjalo svoj talent a intelekt.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 207/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETELÁ

PREDMET:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe starej radnice, súpisné číslo 1, postavené na pozemku parcela registra C-KN č. 4969,
- časť pozemku parcela registra C-KN č. 4969, ktorá má celá výmeru 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ako nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita M. R. Štefánika 1, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne

P.č.	Priestor	Výmera v m ²	
1.	114	17,30	
2.	115	45,20	
3.	116	26,80	
4.	117	32,80	Spolu 122,10 m ²
5.	118	5,10	
6.	119-123	27,00	
7.	105a	2,80	
8.	105b	3,10	
9.	107	2,80	spolu 40,80 m ²
10.	Podbránie	79,50	
11.	Nádvorie	50,00	

Miestnosti č. 114-117 sú obchodné priestory.

Miestnosť č. 118 je sklad.

Miestnosti č. 119-123 sú sociálne zariadenia.

Miestnosti 105a, 105b, 107 sú malé skladové priestory z nádvoria (kobky).



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Podbránie je pozemok ako súčasť stavby starej radnice pri vstupe z Potočnej ulice.

Nádvorie je pozemok, otvorený priestor ako súčasť stavby starej radnice.

Spolu prenajímaná plocha: **292,40 m²**

PRENÁJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: KAMET s r. o., M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO: 31 428 690

NÁJOMNÉ:

Predmet nájmu	Výmera v m2	Nájomné za m2 a rok	Suma v EUR
Obchodné priestory	122,10	140,00 eur	17 094,00
Skladové priestory a sociálne zariadenia	40,80	40,00 eur	1 632,00
Podbránie	79,50	50,00 eur	3 975,00
Nádvorie	50,00	17,50 eur	875,00
		Nájomné spolu za rok	23 576,00
		Nájomné mesačne	1 964,67

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ - v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

OSOBITNÁ

PODMIENKA:

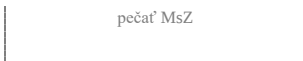
- pokračovanie v aktivitách, spoluvytvárať nielen kvalitnú gastronómiu, ale aj kultúru a spoločenské dianie v meste Pezinok a regióne
- umožnenie peším voľný prechod cez prenajímaný dvor a podbránie

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v :

- pokračovaní a organizácii množstva kultúrnych podujatí
- vysoká kvalita poskytovaných služieb
- záruka stability zmluvného partnera
- pokračovanie v prezentácii lokálnych kultúrno – spoločenských, remeselných i vinohradníckych klenotov mesta Pezinok a okolia
- zachovaný podnik s dlhoročnou tradíciou

so schváleným poslaneckým návrhom prof. Ing. Pavla Alexyho, PhD.



JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 208/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

- časť stavby so súpisným číslom **104**, popis stavby: **bytový dom**, iný údaj: **kultúrna pamiatka – Dom meštiansky**, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom **4661/1** vo výmere 1198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, **nachádzajúcej sa v lokalite Holubyho ulica 22, a to konkrétne:**

- miestnosť č. 112 o podlahovej ploche **22,37 m²**,
- miestnosť č. 113 o podlahovej ploche **40,97 m²**,
- miestnosť č. 115 WC zamestnanci o podlahovej ploche **2,11 m²**,
- miestnosť č. 116 chodba o podlahovej ploche **2,34 m²**
- miestnosť č. 117 WC predsieň o podlahovej ploche **3,25 m²**
- miestnosť č. 118 WC ženy o podlahovej ploche **2,01 m²**
- miestnosť č. 119 WC muži o podlahovej ploche **1,05 m²**
- miestnosť č. 120 WC muži o podlahovej ploche **0,99 m²**
- miestnosť č. 121 WC muži o podlahovej ploche **3,23 m²**

spolu vo výmere **78,32 m²**, v zmysle priloženej situácie.

- časť pozemku vo výmere cca **15 m²**, priestor podbránia č. 122 v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. **4661/1** o výmere 1198 m², zastavané plochy a nádvorcia, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Holubyho ulica 22



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

- PRENAJÍMATEL:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
- NÁJOMCA:** ŠPAJZKA s.r.o., Bernolákova 6045/53, 902 01 Pezinok, IČO: 51 907 542
- NÁJOMNÉ:** 140 eur/m²/rok za miestnosti č. 112, 113
50,00 eur/ m²/rok za priestor podbránia č. 122 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4661/1 k.ú. Pezinok
40 eur/m²/rok za miestnosti č. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121
- DOBA NÁJMU:** určitá, a to odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018 medzi Mestom Pezinok a obchodnou spoločnosťou ŠPAJZKA s.r.o., do uplynutia troch (3) mesiacov odo dňa získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104, postaveného na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú, najviac však na dobu 5 (päť) rokov. Za deň získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104 sa považuje deň podpisu zmluvy oprávneným orgánom, resp. inou právnickou alebo fyzickou osobou poskytujúcou externé finančné prostriedky Mestu Pezinok.
- ÚČEL NÁJMU:** poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s predmetom podnikania žiadateľa
- ZDÔVODNENIE**
- OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je doterajší nájomca nebytových priestorov, ktorý zabezpečoval riadny nájom nebytových priestorov v Meštiackom dome (má uhradené všetky záväzky a udržiava nehnuteľnosť a jej nádvorie v upravenom, čistom a riadne udržiavanom stave). Gastronomické zariadenie poskytuje pre svojich návštevníkov prostredie s rodinnou atmosférou a patrí k obľúbenému podnikom v Pezinku, ktoré poskytujú kvalitné služby gastronomického zariadenia. Zároveň je nájomca stabilným zmluvným partnerom mesta Pezinok.

so schválenými poslaneckými návrhmi Ing. Juraja Pátka a Ing. Renáty Klimentovej



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 209/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)
a čl. 12 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-141/2022 zo dňa 10.05.2022

b) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnou dňa 24.06.2022 uzatvorenou medzi BETA-CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 13258/B ako prenajímateľom a Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 8666, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, dohodou zmluvných strán ku dňu 31.12.2023.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 210/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a článku 5 ods. 3 písm. l) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET:

Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1285, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti - parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena pris 4-1 pri trafostanici TS 0049-008 ul. Nová, 902 03 Pezinok v predpokladanej výmere: cca 17 m² (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ:

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Invest Rent, a.s.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36668516

**ODPLATA ZA VECNÉ
BREMENO:** **20 €/m²**

**OSOBITNÁ
PODMIENKA:** Žiadateľ sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

U Z N E S E N I E

MsZ č. 211/2023 zo dňa 12. 10. 2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
a článku 9 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch

v znení predloženého materiálu



pečať MsZ

JUDr. Roman Mács
primátor