



Mesto PEZINOK

Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

Dňa: 13.02.2025

bod: 12

12. Správa o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024

Predkladateľka:
Spracovateľky:

PaedDr. Kvetoslava Štrbová, zástupkyňa primátora
Mgr. Adriana Zahradníková, vedúca referátu sociálnych vecí
Mgr. Nikol Meňhard, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky
Mgr. Liliana Strišková, referentka sociálnych vecí a bytovej politiky

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Správu o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024

v predloženom znení

Správa o nakladaní s bytmi za II. polrok 2024

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Pezinok článok 7ods. 7 predkladáme Mestskému zastupiteľstvu súhrnnú správu o nakladaní s mestskými bytmi.

V priebehu uplynulého polroka bola s 1 nájomcom uzatvorená prvá nájomná zmluva na byt so sociálnou podporou žiadateľke v seniorskom veku bez zabezpečeného bývania. Žiadateľka sa nachádzala v situácii bytovej a sociálnej núdze, nebola vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňala podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mala vysporiadané. Jej mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Súhlasila s podmienkou povinného mesačného sporenia. Doložila potvrdenie o výplate dôchodkových dávok a výpis so sociálnej poisťovne.

U pätnástich bytov so sociálnou podporou bola nájomná zmluva predĺžená na základe splnenia všetkých stanovených podmienok v zmysle VZN. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Žiadatelia dodržiavali podmienku povinného mesačného sporenia. A ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

S 2 nájomcami boli uzatvorené nájomné zmluvy na ostatné nájomné byty, v jednom prípade sa jednalo o žiadateľku v seniorskom veku a v druhom prípade o rodinu s 1 maloletým dieťaťom a s 1 dieťaťom s ťažkým zdravotným postihnutím.

Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Súhlasili s podmienkou povinného mesačného sporenia a ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

U deviatich ostatných bytoch boli nájomné zmluvy predĺžené. Žiadatelia sa nachádzali v situácii bytovej a sociálnej núdze, neboli vlastníkom bytu ani rodinného domu. Splňali podmienku trvalého pobytu v Pezinku najmenej 3 roky pred podaním žiadosti. Záväzky voči mestu Pezinok mali vysporiadané. Ich mesačný príjem bol vo výške najmenej 1,2-násobku sumy životného minima a zároveň nepresiahol stanovenú hornú hranicu príjmu. Žiadatelia dodržiavali podmienku povinného mesačného sporenia. A ich doložené príjmy súhlasili s výpisom zo sociálnej poisťovne.

Na základe vykonávaného sociálneho poradenstva a plánu práce s klientom si 3 nájomcovia našli iné bývanie a presťahovali sa do komerčného nájmu. Jeden nájomca ukončil pracovný pomer, na základe ktorého mu bol byt pridelený a nájomná zmluva bola ukončená dohodou.

V troch prípadoch referát sociálnych vecí a Komisia sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky neodporučila uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľmi z dôvodu ich nepriaznivého zdravotného stavu a odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby. Uvedeným žiadateľom bolo navrhnuté využitie adekvátnej sociálnej služby, ktorá by zabezpečila ich potreby.

Na základe úzkej spolupráce s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny a Centrom pre deti a rodinu v Pezinku bolo poskytnuté krízové bývanie pre starú matku, ktorá má v starostlivosti vnuka a pre matku s piatimi maloletými deťmi.

K 31.12.2024 sa uvoľnili tri byty na Silvánovej ulici 19 a tri byty na Zumberskej ulici. V poradovníku žiadateľov o pridelenie bytu so sociálnou podporou sme ku dňu 31.12.2024 neevidovali žiadneho žiadateľa. Žiadatelia, ktorí si žiadosti podali, nespĺňali podmienky podľa platného Všeobecného záväzného nariadenia 7/2024. V poradovníku žiadateľov o pridelenie ostatného nájomného bytu k 31.12.2024 evidujeme štrnásť žiadateľov. Návrhy budú predkladané Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky.

Rok 2024	Nové nájomné zmluvy k bytom so sociálnou podporou	Nové nájomné zmluvy k ostatným nájomným bytom	Predĺženie nájomných zmlúv k bytom so sociálnou podporou	Predĺženie nájomných zmlúv k ostatným nájomným bytom	Nové nájomné zmluvy ku krízovým bytom	Ukončenie nájomnej zmluvy
Január	1		2			1
Február						
Marec		1	5			
Apríl	1		11	3		
Máj			7	10		
Jún						
Júl		1	1			2
August					1	
September	1	1	4	4		
Október			8	5	1	3
November			2			
December						
Spolu z rok 2024	3	3	40	22	2	6