

# Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 12.02.2015

bod: 23.

Por. č. 03

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor  
SPRACOVAL : Mgr. Matej Tarbaj, právnik MsÚ

### Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.01.2015:

Odporúča schváliť prevod za cenu 25 eur / m<sup>2</sup>, rovnako ako v iných prípadoch v danej lokalite.

### UZNESENIE MsZ č. ..../2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** pozemok v k.ú. Pezinok, Panský chodník:

- parc. registra „C“ KN č. 883/319 vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ KN č. 885/47 vo výmere 67 m<sup>2</sup>
- parc. registra „C“ KN č. 886/20 vo výmere 126 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 97/2014 zo dňa 10.10.2014, vyhotoviteľ Ing. Juraj Horváth

**KUPUJÚCI:** Mgr. Ivana Koutná,  
a manžel Vladimír Koutný

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** 3.990,00 eur za celý predmet prevodu v zmysle predloženého znaleckého posudku  
(cca. 20,00 eur / m<sup>2</sup>)

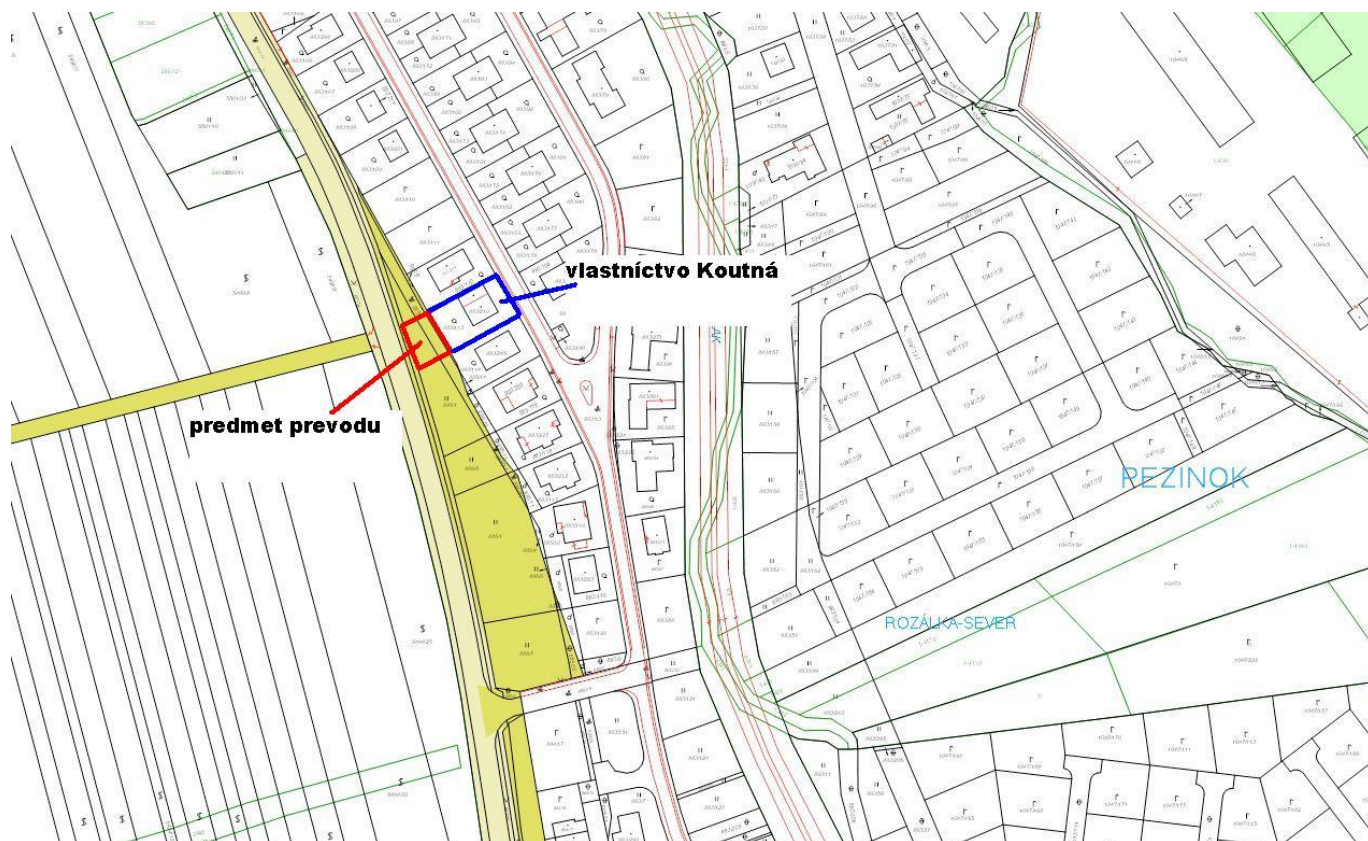
**Spôsob prevodu:** priamy predaj v zmysle ustanovení § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb.

### Vysvetlivky:

Žiadosť zo dňa 04.12.2014 (č. 37065/2014).

Žiadatelia sú vlastníkami priľahlých nehnuteľností – domu a záhrady na Šteberlovej ulici, na ktoré predmetné pozemky priamo nadväzujú.

**Žiadatelia majú záväzky voči Mestu vysporiadané.**



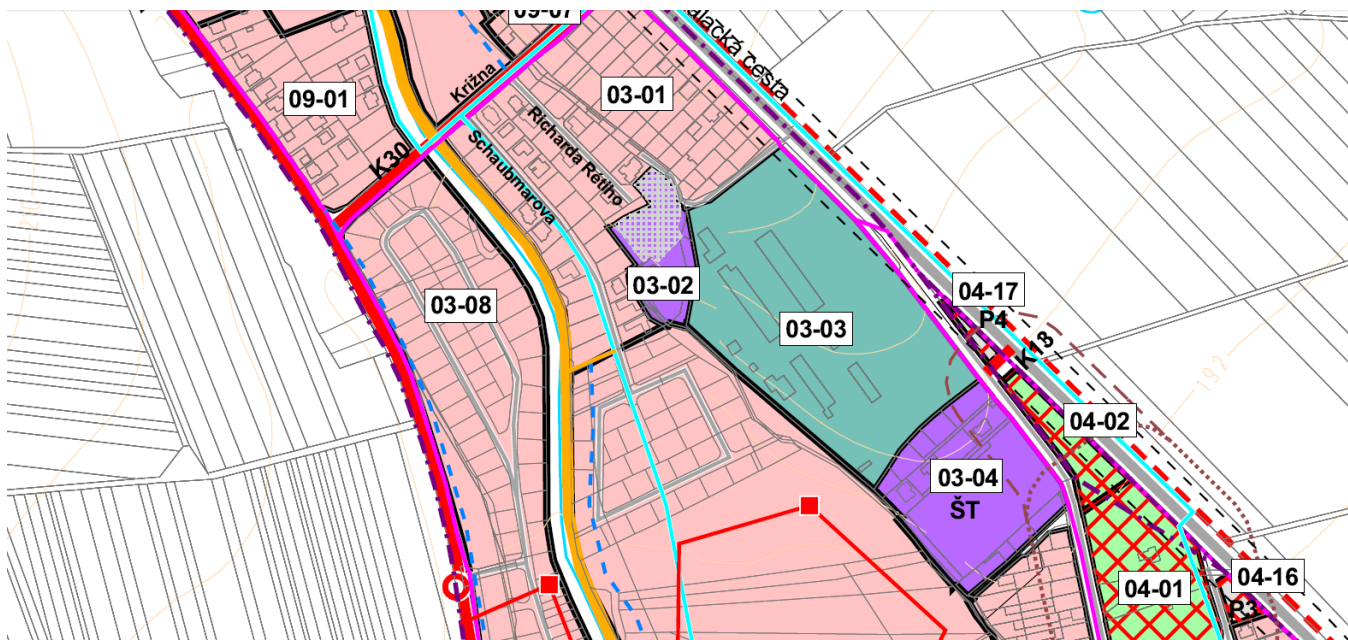


## PLATNÝ ÚPN



*plochy s vyššou mierou polyfunkčnosti bývania a vybavenosti, časť patrí medzi plochy výraznej líniovej zelene*

## NÁVRH ÚPN



**03-08** je navrhnutá ako **obytné územie – rodinné domy /OÚ-RD/**, podlažnosť 2 NP, koeficient zastavania 0,30 a koeficient zelene 0,50