

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Pezinok č. 02/2012
Vyhodnotenie pripomienok

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
1.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok 2013/490/GA 27.03.2013 Doručené: 27.03.2013	Nemajú pripomienky	Berie sa na vedomie
2.	Obvodný úrad ŽP Pezinok, Úsek štátnej vodnej správy M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok ŽP.vod.719/2013-Km 25.03.2013 Doručené: 28.03.2013	Nemajú k návrhu námietky	Berie sa na vedomie
3.	Regionálny úrad VZ Bratislava hlavné mesto Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29 HŽP/6144/2013 26.03.2013 Doručené: 03.04.2013	- v územnom konaní jednotlivých objektov musí byť preukázané, že zmena podlažnosti, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov, nebude mať tieniaci vplyv na okolitú zástavbu podľa požiadaviek STN 73 0580 – Zmena 2 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie	Berie sa na vedomie
4.	Obvodný úrad ŽP Pezinok, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok OUŽP /2013/00746-Sy 02.04.2013 Doručené: 04.04.2013	Nemá k predmetnej dokumentácii pripomienky	Berie sa na vedomie
5.	Úrad pre reguláciu železničnej dopravy Sekcia špeciálneho stavebného úradu	Dňa 1. januára 2010 nadobudol účinnosť zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v ktorom je definované ochranné pásmo dráhy (OPD) a obvod dráhy (OD).	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	Miletičova 19, 820 05 Bratislava 2428/2013-S4/J-Pr./st 28.03.2013 Doručené: 05.04.2013	V prípade, že rozsah zmein a doplnkov bude dotýkať OPD, resp. OD, požadujú predložiť ďalší stupeň dokumentácie na prejednanie ŽSR a ÚRŽD na posúdenie	
6.	Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku Hasičská 4, 902 01 Pezinok ORHZ-PK1-475/2013 26.03.2013 Doručené: 08.04.2013	Bez pripomienok	Berie sa na vedomie
7.	Letecký úrad Slovenskej republiky Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 05042/2013/ROP-002/4593 02.04.2013 Doručené: 08.04.2013	Územie riešené zmenami a doplnkami č. 2/2012 sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení	Berie sa na vedomie
8.	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava ASM-25-128/2013 02.04.2013 Doručené: 08.04.2013	Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky	Berie sa na vedomie
9.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec 546/2013-231 28.03.2013 Doručené: 09.04.2013	Nemajú pripomienky	Berie sa na vedomie
10.	Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	3683/2013 25.03.2013 Doručené: 11.04.2013		
11.	Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava BA/2013/498-2/2067/BAN 03.04.2013 Doručené: 12.04.2013	Súhlasia s podmienkami: 1. Z hľadiska ochrany pamiatkových hodnôt jednotlivé zmeny a doplnky územného plánu mesta, predkladané investično-rozvojové zámery či akákoľvek územno-stavebná činnosť na predmetnom území okrem iného podliehajú aj príslušnému zisťovaniu skutkového stavu, zhromažďovaniu podkladov a následnému posudzovaciemu procesu definovaného príslušnými ustanoveniami pamiatkového zákona. 2. Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území určí KPÚ BA na základe posúdenia jednotlivých stupňov predloženej projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v rámci územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona. 3. Vzhľadom na pozitívne výsledky archeologického výskumu vykonaného v roku 2012 na pozemkoch parciel č. 3014/1, /2, /31 a 3022/6, k .ú. Pezinok v súvislosti s prípravou výstavby polyfunkčného objektu Panorama Centrum s prislúchajúcim inžiniersko-technickým vybavením, nemožno na riešenom území v blízkosti alebo v susedstve vyššie uvedených pozemkov vylúčiť zistenie či porušenie archeologických nálezov alebo nálezových situácií, a preto KPÚ BA považuje archeologický výskum v predstihu alebo počas realizácie v budúcnosti navrhovaných stavieb alebo zemných prác za nevyhnutnú formu záchrany potenciálnych archeologických nálezov. 4. Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.	Berie sa na vedomie. Uvedené pripomienky sú nad rámec podrobnosti riešenia UPD a budú predmetom správneho konania o umiestnení a povolení stavby.
12.	Ministerstvo vnútra SR Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR Odbor telekomunikácií Pribinova 2, 812 72 Bratislava	Nemajú žiadne požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.	Berie sa na vedomie

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
	SITB-OT4-2013/000446-347 04.04.2013 Doručené: 15.04.2013		
13.	Obvodný úrad životného prostredia Bratislava Odbor ochrany prírody a krajiny, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja Karloveská 2, 842 33 Bratislava OPaK/2013/2531-KTP 10.04.2013 Doručené: 16.04.2013	Nemajú k predloženej dokumentácii z hľadiska ochrany prírody a krajiny pripomienky	Berie sa na vedomie
14.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 7777/4020/2013/Ri 15.04.2013 Doručené: 18.04.2013	<i>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</i> 1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i prípadne navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. 2. Informatívnu polohu verejných vodohospodárskych zariadení v správe BVS, a.s. si môžete osobne zakresliť v stránkovej miestnosti BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava. 3. Presnú polohu Vám na objednávku vytýčia pracovníci našej spoločnosti. Objednávku je potrebné odovzdať na odbor služieb zákazníkom BVS cez podateľňu. <i>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odvádzania odpadových vôd</i> 1. K zásobovaniu pitnou vodou a odvádzaniu odpadových vôd sa záväzne vyjadríme až po predložení konkrétnych potrieb pitnej vody. 2. Zrážkové vody požadujeme riešiť mimo systém verejnej kanalizácie.	Berie sa na vedomie. Uvedené pripomienky sú nad rámec podrobnosti riešenia UPD a budú predmetom správneho konania o umiestnení a povolení stavby.

P. č.	Orgán, organizácia, fyzická a právnická osoba	Pripomienka	Návrh vyhodnotenia pripomienok
15.	ŽSR, Bratislava Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1 00425/2013/O420-25 09.04.2013 Doručené: 18.04.2013	Z rozvojového hľadiska považujeme železničné zariadenia v danom území za stabilizované. Vzhľadom na polohu trate v území žiadame súčasne riešiť aj opatrenie na elimináciu účinkov železničnej dopravy.	Uvedené pripomienky sú nad rámec podrobnosti riešenia UPD a budú predmetom správneho konania o umiestnení a povolení stavby.

Spracovala Bc. Bibiána Piršelová, odborne spôsobilá osoba podľa §2a stavebného zákona,