

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa : 11.06.2015

bod: 30.

Por. č. 07.

30. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 12.05.2015: Odporúča schváliť zámenu v predloženom znení.
Stanovisko Komisie ekonomiky a financií a stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a ŽP bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2015

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e ZÁMENU NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

PREDMET ZÁMENY:

1. pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie zo strany **Mesta Pezinok** (LV č. 4234):

- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č. **2910/87**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **1.245 m²** od pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2910/23 v zmysle geometrického plánu č. 49/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Juraj Horváth na oddelenie pozemkov parcela č. 2910/23, /87, /79, /88

za

2. pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita areál Drevoindustrie zo strany **Vendelína Krasňanského** a manželky **Jarmily Krasňanskej**

- parcela reg. „C“ KN č. **2910/79**, druh: zast. plocha a nádvorie vo výmere **1.245 m²** od pozemku parcela reg. „C“ KN č. 2910/79 v zmysle geometrického plánu č. 49/2015, ktorý dňa 21.05.2015 vyhotovil Ing. Juraj Horváth na oddelenie pozemkov parcela č. 2910/23, /87, /79, /88

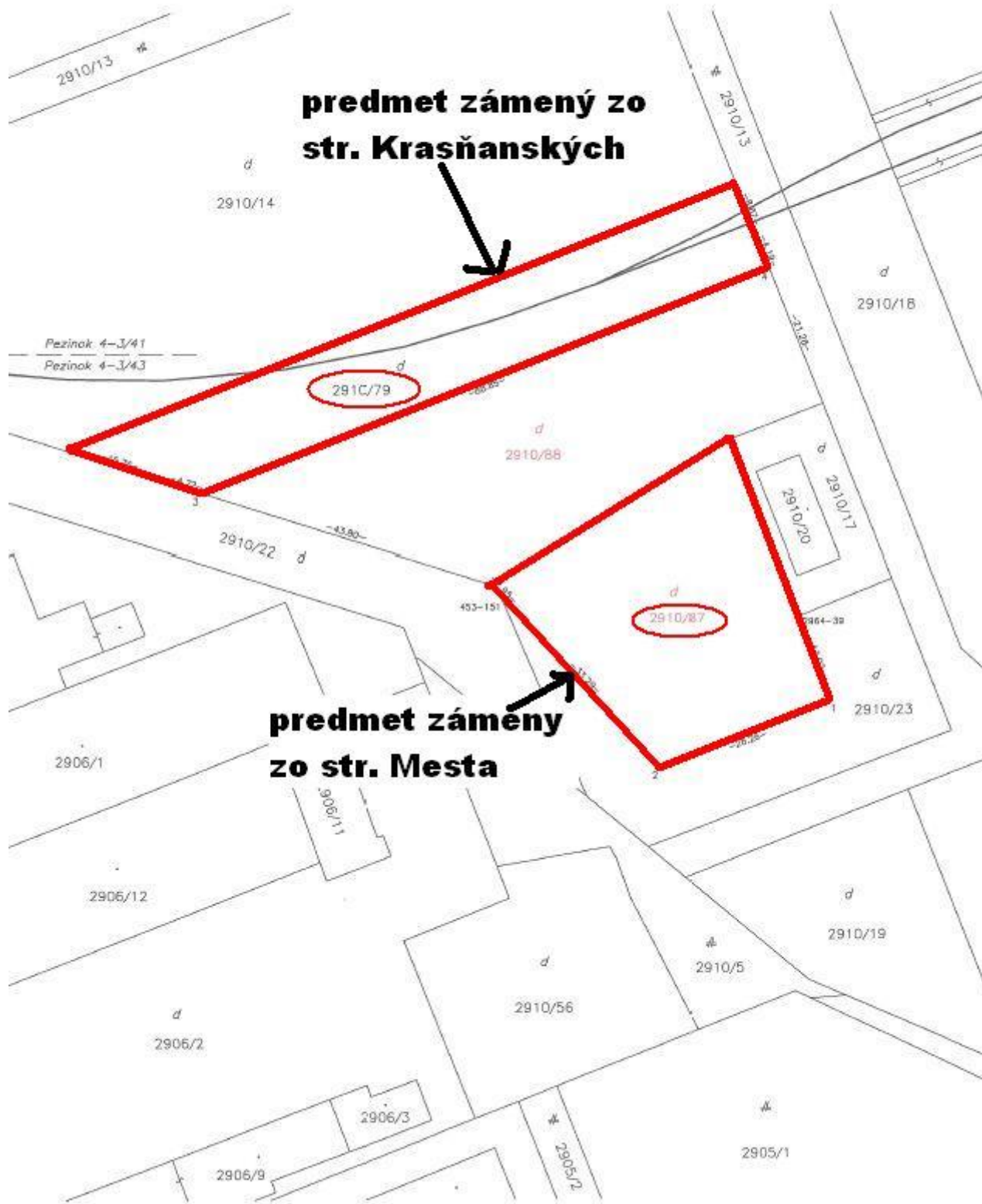
Finančné vzťahy: bezodplatne (pozemok za pozemok)

Spôsob prevodu: prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí a ust. § 7 ods. 2 písm. a) VZN Mesta Pezinok č. 7/2011 o postupe pri nakladaní s nehnuteľným majetkom Mesta - z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer zámeny bol schválený Uznesením MsZ č. 108/2015 dňa 16.04.2015.

Vysvetlivky: Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sú susediace pozemky. **Na pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2910/79 vo vlastníctve žiadateľov je vecné bremeno v prospech prevádzkovateľa dráhy – železničnej vlečky: BETA –CAR, s.r.o..** Správa katastra im nijako neumožnila sa k zápisu vecného bremena vyjadriť, pričom im spôsobuje nemožnosť výkonu spoluvlastníckeho práva, pretože zákon o dráhach ustanovuje ochranné pásmo pre dráhy v rozsahu 60 m. Týmto je im absolútne znemožnené pozemok akokoľvek využiť alebo s ním nakladať. Pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2910/79 vo vlastníctve Vendelína Krasňanského a Jarmily Krasňanskej bol predmetom Zámennej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 15. 06. 2007. (Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve Mesta Pezinok k danému pozemku).

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:





Parcelné číslo CKN 2910/79

PLATNÝ ÚPN



Plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

NÁVRH ÚPN



07-09 územie výrobných areálov, podnikateľských aktivít a skladov (VPA), max. výška 15 m, koeficient zastavanosti 0,40 , koeficient zelene 0,20

ORTOFOTO



Parcelné číslo CKN 2910/23

PLATNÝ ÚPN



Plochy areálov a zariadení priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

NÁVRH ÚPN



07-09 územie výrobnno-obslužných areálov, podnikateľských aktivít a skladov /NPA/, max. výška 15 m, koeficient zastavanosti 0,40 , koeficient zelene 0,20

ORTOFOTO

