

## 23. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok  
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ

### UZNESENIE MsZ č. 1 - ...../2012

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku  
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,  
v znení neskorších predpisov

**s c h v a ľ u j e**

### PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

**PREDMET PREVODU:** pozemok – cesta na Silvánovej ulici, v k. ú. Pezinok:

- novovytvorená parcela č. 2061/2, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 340 m<sup>2</sup>

od pozemku parcela č. 2061 oddelená v zmysle GP č. 33/2012 vyhotoveného dňa 14.05.2012 M. Šimekom, úradne overeného Správou katastra dňa 24.05.2012 na oddelenie pozemku parcela č. 2061/2

Pozemok parcela č. 2061, druh: zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 2.821 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Mesta podľa LV č. 4234.

**KUPUJÚCI:** Silvanium II, s. r. o., sídlo: Moyzesova 4/A, 902 01 Pezinok, v zast.: Erik Gottschall – konateľ, IČO: 46 140 395

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga – primátor, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

**Kúpna cena:** 44,02 eur/m<sup>2</sup>, zaokrúhlene za celý predmet prevodu 15.000,00 eur  
v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2012, ktorý dňa 28.05.2012 vyhotovil Ing. J. Fiala.

**Spôsob prevodu:** priamy predaj v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí – predaj za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

**Účel prevodu:** vybudovanie parkovacích miest pre motorové vozidlá vlastníkov bytov, prístupové plochy pre prevádzky, prejazdu do areálu bytového komplexu Silvanium a parkovacích miest pre návštevy, a to v rámci II. etapy výstavby bytových domov projektu „Bytový komplex Silvanium – bloky C D, E, F a G“ na Silvánovej ulici v Pezinku.

### POZNÁMKY:

Kupujúci je stavebníkom bytového komplexu Silvanium na Silvánovej ulici.

V územnom pláne Mesta je pozemok vyfarbený bielou farbou, čo sú plochy komunikácií.

a) bez pripomienok

a) s týmito pripomienkami











