

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: 26.

Por. č. 17.

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 13.09.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok za bytovým domom, k. ú. Pezinok, lokalita Malacká cesta 37:

- novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **1018/13**, druh: ostatná plocha vo výmere **43 m²**

od pozemku parcela registra „E KN“ č. 514, 515 a 516 v zmysle **geometrického plánu č. 38/2017**, ktorý dňa 29.06.2017 vyhotovila Ing. Zuzana Lacková, úradne overeného dňa 13.07.2017 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pod č. G1 720/2017 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1018/13-20.

Pozemok parcela registra „E KN“ č. **514**, druh: orná pôda v celkovej výmere 741 m², parcela registra „E KN“ č. **515**, druh: vodná plocha v celkovej výmere 14 m² a parcela registra „E KN“ č. **516**, druh: orná pôda v celkovej výmere 1.780 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: **Mária Sekerešová**

PREDAVAJÚCI: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

KÚPNA CENA: **1040,60 eur** v zmysle Znaleckého posudku č. 56/2017, ktorý dňa 26.07.2017 vyhotovil doc. Ing. Ladislav Adamča, PhD., znalec v odbore stavebníctvo (jednotková hodnota pozemku je 24,20 eur/m²)

Účel: majetkovo právne vysporiadanie pozemku užívaného kupujúcou ako záhradka.

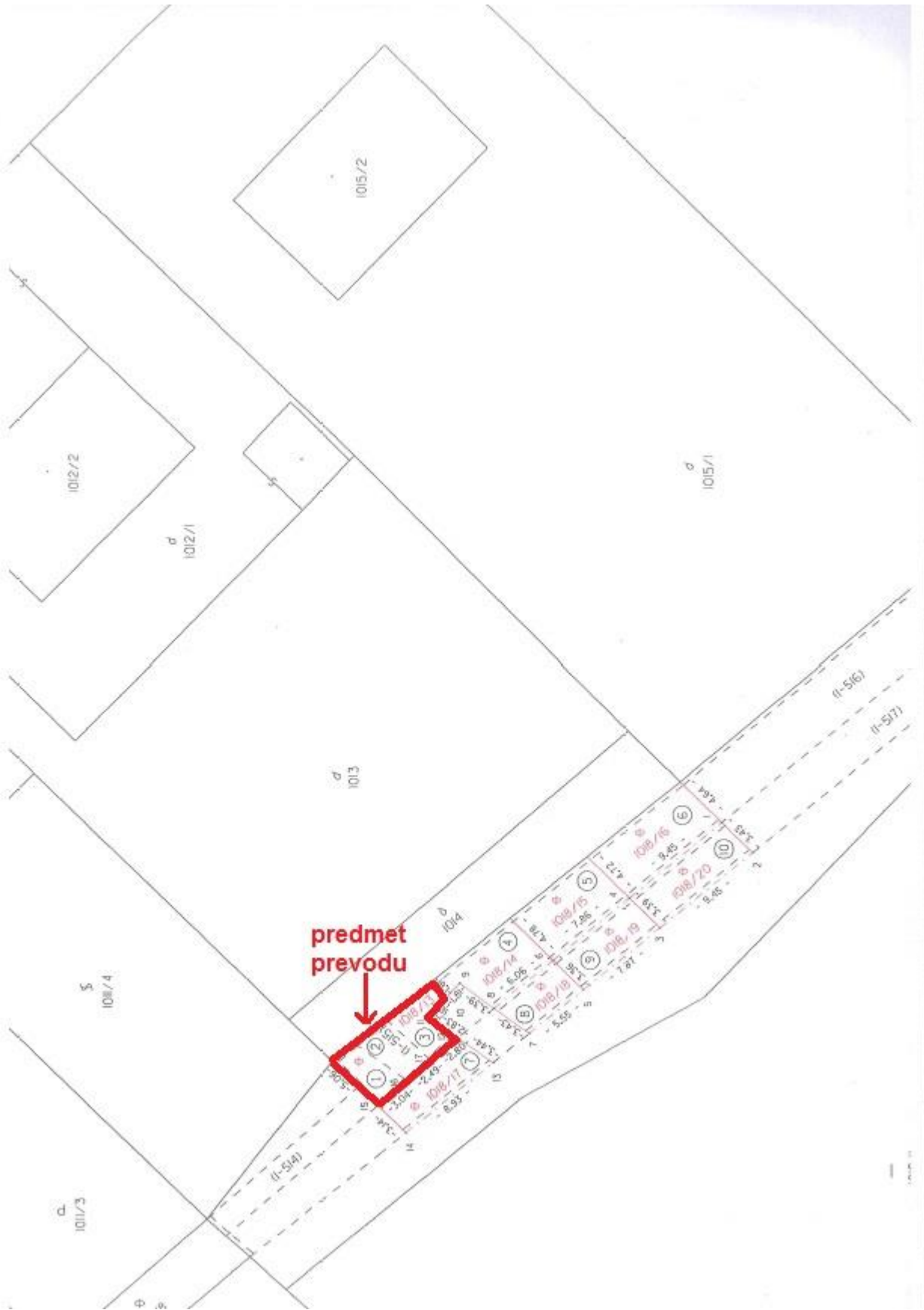
Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

POZNÁMKY:

Kupujúca je podľa LV č. 8064 vlastníčkou bytu č. 2 v bytovom dome Malacká 37.

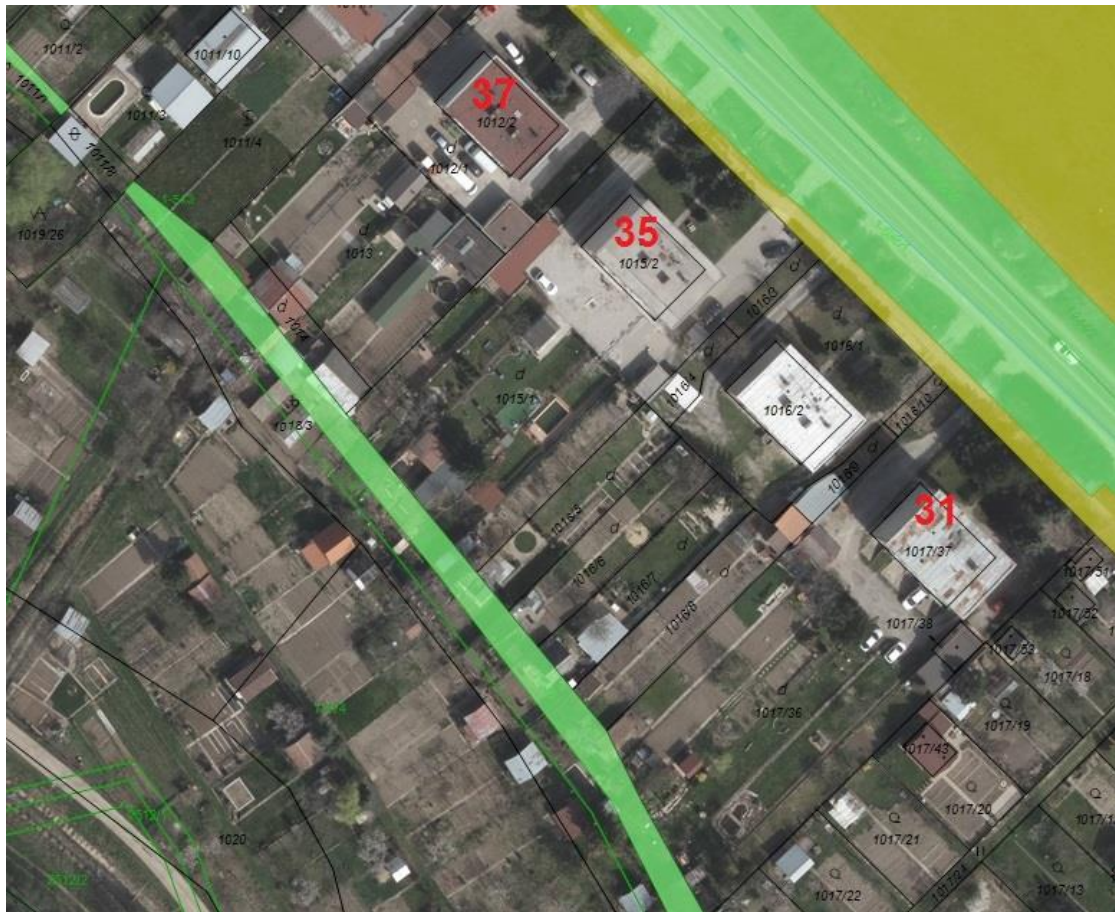
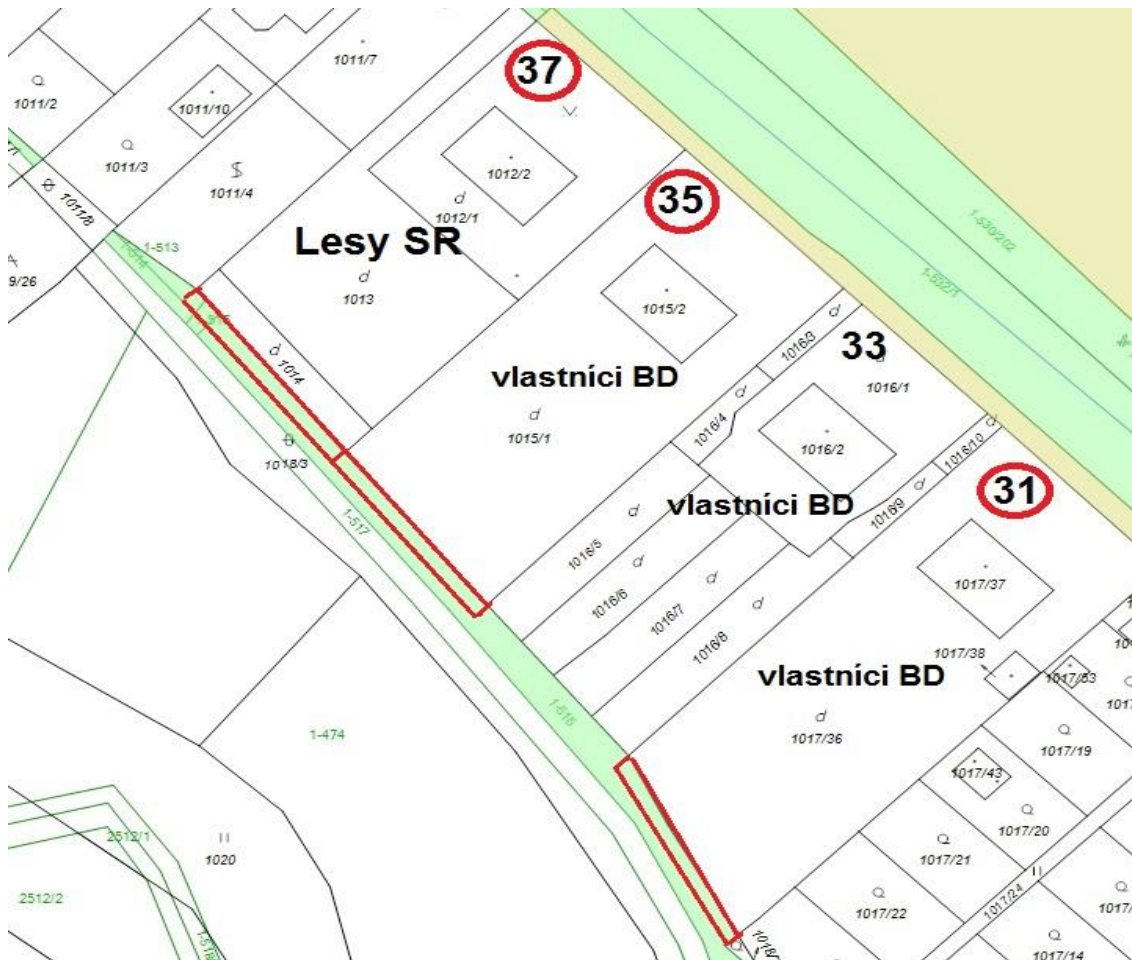
Pozemok parcela č. 1012/2, na ktorom je postavený bytový dom, ako aj pozemok p. č. 1012/1, 1013 a 1014 je vo vlastníctve SR – Lesy podľa LV č. 601. **Kupujúca má záväzky voči Mestu vysporiadané.**

- a) bez pripomienok
- b) s týmito pripomienkami:



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
požn vložky	listu vlastníctva	Číslo			Výmera pozemku	Druh pozemku	Diel parcele	k parcele	m ² číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcele	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	(m)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
PK	LV	10434																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														



Časť pozemku E-KN parc. č. 1-516, k.ú. Pezinok (Vlastníci bytov v bytových domoch na Malackej)

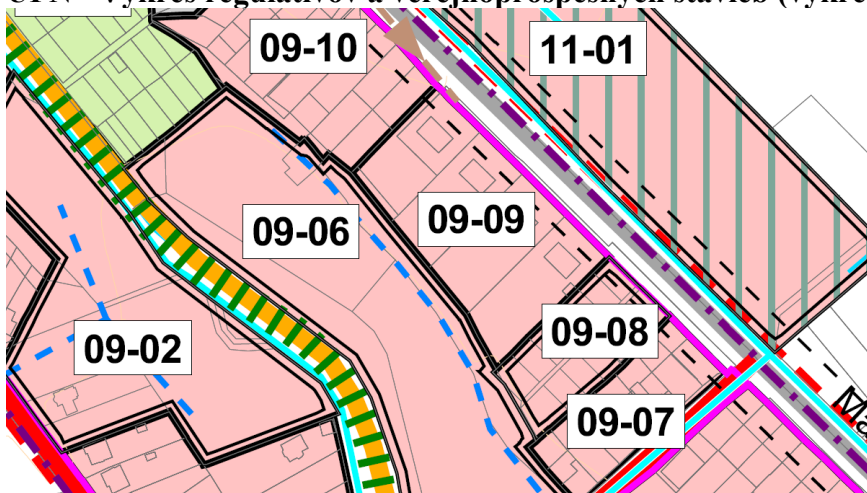
ÚPN - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výkres č. 2)



obytné územie - rodinné domy

obytné územie - bytové domy

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb (výkres č. 6)



Verejnoprospešné stavby

skupinový vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
09 - 06	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50
09 - 09	obytné územie - bytové domy	OÚ-BD	voľná zástavba solitérov	renovácia	3	0,20	0,45

ORTOFOTO

