

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 05.10.2017

bod: **26.**

číslo: **36**

26. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor mesta Pezinok
SPRACOVAL: Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

podbod A)

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách
hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

schvaľuje **nadobudnutie nehnuteľnosti**

Predmet prevodu: nehnuteľnosť v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na
Krížnej ulici v Pezinku:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 888/9, výmera 440 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo 433
(LV 4766),

v zmysle geometrického plánu na obnovu časti pôvodných p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové p.č. 888/9,
888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, číslo plánu
41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017

Predávajúce:

Edeltrúda Blašková, spoluvlastnícky podiel ¼ k celku

Kornélia Pätoprstá, spoluvlastnícky podiel ¼ k celku

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 4 791,60 EUR (podiel ¼ predstavuje 2 395,80 EUR, pre každú z predávajúcich)

podbod B)

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 4 ods. 7 písm. a) VZN č. 6/2011 o zásadách
hospodárenia s majetkom Mesta Pezinok

**schvaľuje
nadobudnutie nehnuteľností**

Predmet prevodu: nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, na
Krížnej ulici v Pezinku:

pozemok registra "C"

parcelné číslo 888/11, výmera 514 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo
2514 (LV 3564),

parcelné číslo 888/12, výmera 13 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, od parcely E číslo
2513 (LV 3564),

v zmysle geometrického plánu na obnovu časti pôvodných p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové p.č. 888/9,
888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, číslo plánu
41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017

Predávajúci:

Ján Bauer, spoluvlastnícky podiel 1/1

Kupujúci: Mesto Pezinok, sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 11 478,06 EUR

(KC za prvý pozemok predstavuje 11 194,92 Eur, za druhý pozemok 283,14 EUR)

podbod C)

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

schvaľuje
rozpočtové opatrenie,
zvýšenie kapitálových výdavkov vo výške 16 269,66 EUR, na nákup pozemkov,
kryté z rezervného fondu

Vysvetlivky:

Mesto Pezinok v rámci návrhu na usporiadanie pozemku pod komunikáciou na Krížnej ulici a návrhu na budovanie chodníka, dalo vypracovať geometrický plán a zároveň znalecký posudok.

Geometrický plán na obnovu časti pôv. p.č. 1-433, 2513, 2514 (nové p.č. 888/9, 888/11, 888/12), vyhotovila: Ing. Zuzana Lacková, Trnavská 73, Pezinok, IČO: 37293061, číslo plánu 41/2017, vyhotovený dňa 10.07.2017.

Znalecký posudok číslo 9/2017, znalec: Ing. Peter Kovačovský, ev.č. 911771 zo dňa 29.06.2017, vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" parc.č. 803/401, 803/402, 888/4, 888/5, 887/7, 888/8, 950/7, 950/8, 950/9, 950/10 v Pezinku pre účel prevodu nehnuteľnosti

Jednotková hodnota pozemku: 21,78 EUR/m²

(znalecký posudok bol vypracovaný podľa prvej verzie GP, v novej sa ale nemenili žiadne výmery pozemkov, len sa vynechali pozemky pri premostení potoka Saulak)

Vlastníci pozemkov boli oslovení s návrhom Mesta, na možnosti usporiadania vlastníckeho práva pod komunikáciou na Krížnej ulici, ako aj na vybudovaní nového chodníka popri ceste. Dňa 21.03.2017 sa uskutočnilo aj stretnutie s vlastníkmi, prítomné boli len predávajúce E. Blašková a K. Pätoprstá (sestry). Po predbežnom súhlase vlastníkov, dalo Mesto vypracovať geometrický plán aj znalecký posudok. Geometrický plán bol následne prepracovaný, s tým, že sa vynechali pozemky okolo mosta cez potok Saulak, vzhľadom na komplikované vlastnícke vzťahy (na LV boli aj nežijúce osoby).

Po získaní GP a ZP boli vlastníci opätovne oslovení, Ján Bauer dňa 22.08.2017 telefonicky súhlasil s návrhom, dňa 28.08.2017 obe sestry pri osobnej návšteve na MsÚ súhlasili s predajom, v zmysle predloženého návrhu.

SPF ako vlastník pozemku C parcelné číslo 888/9 (resp. E p.č. 433, podľa LV 4766) (podbod A), v spoluvlastníkom podiele $\frac{1}{2}$ k celku, bol rovnako oslovený s možnosťou nadobudnutia vlastníctva. V elektronickej komunikácii s pracovníčkou SPF boli z ich strany predložené možnosti usporiadania vlastníctva. Jednou z možností je bezplatné nadobudnutie pozemku, na ktorom stojí existujúca komunikácia. Elektronicky im boli predložené doklady, GP, protokol o zaradení MK Krížna do majetku, snímky.

Konkrétny materiál bude predložený až následne po zistení novej formy nadobudnutia.