

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

dňa : 09.03.2011

číslo : 4.

4. Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu na Oreší 34 v Pezinku - Grinave

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok

SPRACOVAL : Dana Švorcová, referát podnikania a bytovej agendy MsÚ v Pezinku

Stanovisko Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva zo dňa 28.02.2011:

odporúčajúce v predloženom znení (Uznesenie KSSaZ č. 7/2011)

UZNESENIE MsZ č. 1 -/2011

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 6 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 10/2007 o prideľovaní mestských nájomných bytov v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Pezinok č. 4/2011

schvaľuje

na základe návrhu Komisie sociálnej starostlivosti a zdravotníctva **priame pridelenie 2-izbového** mestského nájomného bytu vo výmere 50,17 m², ktorý sa nachádza na prízemí v bytovom dome **Orešie č. 34 v Pezinku**, súp.č. 3360, parc. č. 386/11, zapísaný na LV č. 1285 nasledovne:

Nájomca : Mária Karšayová

a

Dáša Karšayová

Doba nájmu: neurčitá, s účinnosťou od 01.04.2011

Kritérium: nevyhovujúce podmienky bývania nájomníkov bývajúcich v BD na Holubyho ul. č. 23 /riešenie bytovej náhrady/.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Príloha : Zoznam nájomcov v BD na Holubyho č. 23 v Pezinku

Dôvodová správa :

Mesto Pezinok je vlastníkom nehnuteľnosti bytového domu na Holubyho ulici č. 23 v Pezinku, súp.č. 56, parc. č. 4632 podľa LV č. 2617.

Uvedená nehnuteľnosť je vo veľmi nevyhovujúcom stave /nádvojná kanalizácia, kanál v chodníkovej časti sa musí stále riešiť – vyťahovať fekálom a vo veľmi zlom stave je hlavne strecha/.

Z uvedeného dôvodu vzniká Mestu Pezinok povinnosť zabezpečiť bytové náhrady pre nájomcov, ktorí sú nájomcami danej nehnuteľnosti v zmysle platných nájomných zmlúv s Mestom. Jedná sa ešte o tieto rodiny (*tri rodiny sa nám už z tejto nehnuteľnosti podarilo umiestniť a to jednu – rodinu Páleníkovú v byte na Zumberskej ulici č. 1 v Pezinku a dve rodiny – Miroslava Váleka a Miroslava Exnera na Silvánovej ulici č. 19 v Pezinku*).

Okrem týchto rodín v uvedenom bytovom dome ešte bývajú : rodina Ivana Velikova, Alžbeta Čížová, Jozef Demovič, rodina Henriety Dubošovej, ktorá si rieši bytovú otázku po svojom a sestry Dáša a Mária Karšayové.

Dňa 25.11.2010 MPO v spolupráci s MPS prevzali od sestry p. Thiera p. Hubinskej, dvojizbový mestský nájomný byt vo výmere 50,17 m² na Oreší č. 34 v Pezinku Grinave, ktorý bol pridelený p. Thierovi ako bytová náhrada za byt na ul. Holubyho č. 53 v Pezinku od 01.07.2008.

Pán Thier bol chorý, nevládny, potreboval 24 hodinovú opateru, a preto bol umiestnený v Mestskom centre sociálnych služieb na Súkeníckej ulici v Modre, kde 24.11.2010 zomrel.

Byt je voľný od 01.12.2010.

Šetrením sme zistili, že uvedený uvoľnený byt na Oreší č. 34 v Pezinku Grinave by svojím umiestnením zo zostávajúcich rodín najlepšie vyhovoval sestrám Karšayovým – Márii, narodenej 24.2.1957 a Dáši, narodenej 8.2.1960, obe trvale bytom Holubyho č. 23 v Pezinku a to z dôvodu, že p. Mária má problémy s kĺbami veľmi ťažko sa jej chodí a byt na Oreší, by im najlepšie vyhovoval tým, že je na prízemí. S touto rodinou neboli nikdy problémy a náklady spojené s užívaním bytu si platia riadne a včas. Nájomná zmluva je v tomto byte na dobu neurčitú.

Sestry Karšayové s uvedenou bytovou náhradou súhlasia.