

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

dňa: 18.02.2014

číslo: 2.

2. Návrh VZN č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

PREDKLADÁ: Mgr. Oliver Solga, primátor Mesta Pezinok
SPRACOVALI: PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea v Pezinku
Mgr. Peter Štetka, právnik MsÚ v Pezinku

Uznesenie MsZ č. / 2014

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) a ustanovenia § 14 ods. 4
zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
s poukazom na ustanovenie § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení,

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007
o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v znení VZN č. 2/2010 a VZN č. 2/2012

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami

Dôvodová správa:

Dôležitou kompetenciou Mestského zastupiteľstva je uznávať sa na všeobecne záväzných nariadeniach (ďalej len „VZN“). Mestské zastupiteľstvo môže vydávať VZN tak vo veciach územnej samosprávy (§ 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.), ako aj vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy, ale v tomto prípade musí existovať splnomocnenie zo zákona (§ 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb.). Návrh VZN, o ktorom má Mestské zastupiteľstvo rokovať, musí byť zverejnený obvyklým spôsobom najmenej na dobu 15 dní pred jeho prerokovaním v MsZ.

Počas vyvesenia začína plynúť 10-dňová lehota, počas ktorej môžu tak fyzické, ako aj právnické osoby uplatniť pripomienky k návrhu VZN. Pripomienkou možno navrhnúť nový text, odporučiť úpravu textu (doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu). Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ VZN prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené (§ 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb.).

Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ VZN. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto pripomienku predložil, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých dôvodov (§ 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.). Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom MsZ najneskôr 3 dni pred rokovaním MsZ o návrhu VZN.

Mestský úrad v Pezinku zverejnil návrh tohto VZN.

Mesto Pezinok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta Pezinok, formou VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok, v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

§ 14 Obec

(4) Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Predložené VZN dopĺňa zoznam pamätihodností o č. 50 a 51., s odôvodnením spracovaným Petrou Pospechovou, riaditeľkou Mestského múzea v Pezinku, ktoré je *prílohou* tohto materiálu.

M e s t o P e z i n o k

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2014,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku,

na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, sa dňa 18.02.2014 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN)

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Týmto VZN sa upravuje ustanovenie ohľadom povinnosti Garanta a dopĺňa sa zoznam pamätihodností mesta Pezinok určených v prílohe VZN.
- (2) Doplnené pamätihodnosti majú pre mesto významnú hodnotu, z dôvodu, že ide na jednej strane o najstaršiu školskú budovu mesta, na druhej strane o objekt, ktorý má historickú i architektonickú hodnotu.

§ 2

Predmet úpravy

- (1) V prílohe VZN, ktorú tvorí Zoznam pamätihodností mesta Pezinok sa v časti a) dopĺňajú dve pamätihodnosti:
 - a) hnutelné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Č.	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
50	Holubyho škola	Holubyho 14		Budova bývalej základnej školy
51	Meštiansky dom	Holubyho 83		Meštiansky prejazdový dom so širokou uličnou fasádou a vstupným portálom s klenákom nesúcim vročenie 1918

§ 3

Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese Mesta (www.pezinok.sk) v lehote uvedenej v § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.
- (2) Toto VZN sa vyhlási vyvesením na úradnej tabuli po dobu 15 dní a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení.
- (3) Po vyvesení bude toto VZN prístupné na Mestskom úrade v Pezinku.

Mgr. Oliver Solga
primátor Mesta Pezinok

Evidencia pamätihodností mesta Pezínok – návrh na doplnenie zoznamu

Všeobecne záväzným nariadením 2/2007 o pamätihodnostiach deklarovalo mesto vzťah k vlastnej histórii, rešpekt k historickým hodnotám, ktoré tu boli a sú. VZN je dôkazom, že Pezínok si váži svoju historickú identitu a hlási sa k nej. Vzniklo v snahe o zachovanie historického rázu mesta v jeho dnešnej podobe, o ochranu technických pamiatok, drobných architektúr a umeleckých diel, nachádzajúcich sa na území mesta a v jeho okolí, o zdokumentovanie predpokladaných archeologických lokalít. Evidencia pamätihodností má zároveň slúžiť ako pomocný pracovný materiál pre pracovníkov Mestského úradu a Stavebného úradu pri úkonoch, súvisiacich so správnymi konaniami. Garantom Evidencie je Mestské múzeum v Pezinku. Na základe § 4 VZN, podľa ktorého Garant podáva návrhy na zápis do evidencie pamätihodností a to aj na podnet akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby, predkladáme návrh na doplnenie zoznamu pamätihodností mesta Pezínok nasledovne:

- a) hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za NKP, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu

Číslo	Pamätihodnosť	Adresné údaje	Bližšie určenie	Stručná charakteristika pamätihodnosti
50	Holubyho škola	Holubyho 14		Budova bývalej základnej školy.
51	Meštiansky dom	Holubyho 83		Meštiansky prejazdový dom so širokou uličnou fasádou a vstupným portálom s klenákom nesúcim vročenie 1918

Holubyho 14

Budova na Holubyho 14 – objekt je bývalou školskou budovou. Do užívania bol daný v roku 1914 ako národná škola, postavená na mieste zbúraného mestského chudobinca. Je najstaršou školskou budovou mesta a hoci už neplní svoju funkciu, je dôležitou súčasťou miestnej histórie a kultúry, rovnako ako jednou z architektonických dominánt. Nezanedbateľnou je aj skutočnosť, že stojí na mieste starého mestského chudobinca, nástupcu stredovekého špitálu, ktorý sa v písomných prameňoch spomína už v závere 14. storočia. Z tohto pohľadu možno vnímať objekt a jeho okolie aj ako potenciálnu a zaujímavú archeologickú lokalitu.

Holubyho 83

Objekt na Holubyho 83 stojí na rozsiahlej združenej parcele, pôvodne zastavanej pravdepodobne dvoma samostatnými domami. Najstaršie údaje k adrese siahajú do 1. tretiny 18 storočia a viažu sa už k objektu v jeho dnešnej hmotovej podobe. Medzi najstaršími známymi majiteľmi nájdeme Ferdinanda

von Seydlitz, príslušníka barónskej vetvy významného pruského šľachtického rodu či pezinského senátora a richtára Štefana Nagya. Výrazné prestavby domu môžeme spájať s majiteľmi zo začiatku 20. storočia, ako tomu nasvedčuje aj kamenný klenák veľkorysého vstupného portálu, ktorý je zadatovaný rokom 1918.

Na rozdiel od ostatných nehnuteľností v tomto úseku Holubyho ulice nie je dom na Holubyho 83 súčasťou Ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok. Napriek stavebným zásahom nesie historické i architektonické hodnoty, zasluhujúce pozornosť a ochranu. Krajský pamiatkový úrad, poskytujúci odbornú a metodickú pomoc v oblasti zachovávaní a ochrany kultúrneho dedičstva odporúča zachovať fasádu, ktorej najhodnotnejšou časťou je vstupný portál, suterény pod uličným krídlom, miestnosti uličného krídla a klenbu podjazdu. Zaradenie do Evidencie pamätihodností by z tejto časti mesta (úsek Holubyho ulice od Fortne ku kostolu kapucínov) spravilo kompaktný chránený celok historicko-architektonických hodnôt.

V súvislosti s rozšírením zoznamu pamätihodností dávame na zváženie riešenie ochrany nehnuteľného kultúrneho dedičstva vyhlásením pamiatkovej zóny. Aj po výrazných stavebných a architektonických zásahoch z druhej polovice 20. storočia ukrýva Pezinok množstvo ochrany hodných prvkov a súčastí architektur (pivnice, fasády, dvorové trakty, architektonické detaily a pod.), ktoré dnes nechráni zákon č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. Stotožňujeme sa s názorom viacerých odborne spôsobilých osôb, ktoré v rámci metodických a odborných konzultácií po návšteve a obhliadke nášho mesta navrhli riešiť ochranu jeho pamiatok práve pamiatkovou zónou.

Podľa § 17 Zákona o ochrane pamiatkového fondu

(1) Pamiatková zóna je územie s historickým sídelným usporiadaním, územie kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami alebo územie s archeologickými nálezmi a archeologickými náleziskami, ktoré možno topograficky vymedziť.

(2) Pamiatkovú zónu vyhlasuje na návrh pamiatkového úradu ministerstvo rozhodnutím, v ktorom vymedzi jej územie. Účastníci konania sú o rozhodnutí informovaní verejnou vyhláškou.

Uvedomujeme si samozrejme, že sa jedná o dlhodobý a zdĺhavý proces, jeho výsledkom však môžu byť účinné opatrenia chrániace kultúrne dedičstvo mesta Pezinok.

PhDr. Petra Pospechová
riaditeľka