

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 25.04.2017

bod: 16.

Por. č. 14.

16. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Martina Sedláčková, právnička MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 27.03.2017: Odporúča schváliť prevod v predloženom znení.

Stanovisko komisie Územného plánovania, výstavby, dopravy a životného prostredia a Komisie ekonomiky, financií a podnikania bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2017

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI

PREDMET: pozemok v k. ú. Pezinok, lokalita ulica Panský chodník:

• novovytvorená parcela registra „C KN“ č. **884/189**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere **64 m²** od pozemku parcela registra „C KN“ č. 884/23 a parcely registra „E KN“ č. 2329/1 v zmysle geometrického plánu č. 21/2016, ktorý dňa 20.09.2016 vyhotovil Miroslav Šimek, úradne overeného dňa 26.09.2016 Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, od č. G1 1049/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 884/186, 884/187, 884/188, 884/189, 884/190, 884/191 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Pozemky: parcela registra „C KN“ č. 884/23, druh: orná pôda vo výmere 702 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 4234 a parcela registra „E KN“ č. 2329/1, druh: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4373 m² je vo vlastníctve mesta Pezinok podľa LV č. 10434.

KUPUJÚCI: Jaroslav Mihalovič a manž. Ľudmila Mihalovičová

PREDAVAJÚCI: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, IČO: 00 30 50 22

Kúpna cena: 30,00 eur/m²

Účel: zarovnanie pozemkov a následná výstavba oplotenia

Spôsob prevodu: Prevod v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., t. j. priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Poznámky: Hodnota pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 120/2016, ktorý dňa 30.09.2016 vyhotovil Ing. Juraj Pavlík, znalec vo výške **1.730,56 eur** (jednotková hodnota pozemku je 27,04 eur/m²).

Žiadatelia sú podľa LV č. 11340 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcela č. 884/66, na ktorom prebieha výstavba ich rodinného domu. V súvislosti s tým majú záujem o odkúpenie vyššie uvedeného pozemku, ktorý by chceli zarovnať so svojím pozemkom a následne na ňom zrealizovať oplotenie celého pozemku.

Zámer vyššie uvedeného prevodu bol **schválený Uznesením MsZ č. 23/2016** dňa **18.02.2016**, za min. kúpnu cenu 25,00 eur/m², na základe čoho dali žiadatelia vypracovať geometrický plán a znalecký posudok.

Dňa **08.12.2016** bol materiál spracovaný na rokovanie MsZ, s cenou **65,00 eur/m²** tak, ako to navrhla Prevodová rada a Komisia ekonomiky, financií a podnikania, avšak bol na žiadosť kupujúcich z dôvodu, že nesúhlasili so zvýšenou kúpnu cenou **stiahnutý z rokovania MsZ**.

Opätovne bola žiadosť zaradená do prevodového procesu MsZ dňa **08.03.2017**, kde bol prijatý **poslanecký návrh**, ktorým bola **kúpna cena zvýšená na 65,00 eur/m²**. S uvedenou cenou kupujúci, ktorý zastupoval všetkých dotknutých vlastníkov nesúhlasil a trval na cene podľa znaleckého posudku. Následne sa o jednotlivých žiadostiach o prevod hlasovalo ako o celku, už s kúpnu cenou 65,00 eur/m², avšak ani jeden **prevod schválený nebol**.

Kupujúci majú záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

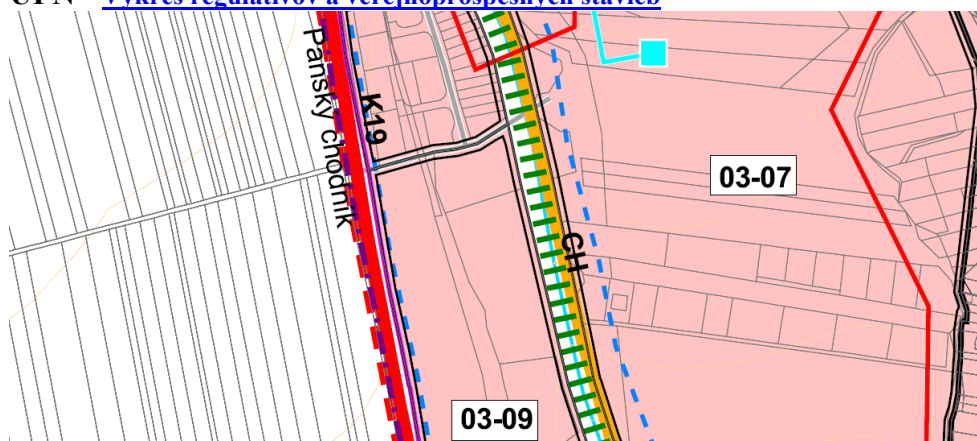
b) s týmito pripomienkami:



Pezinok 4-1/44

Pezinok 4-2/22

ÚPN - Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb

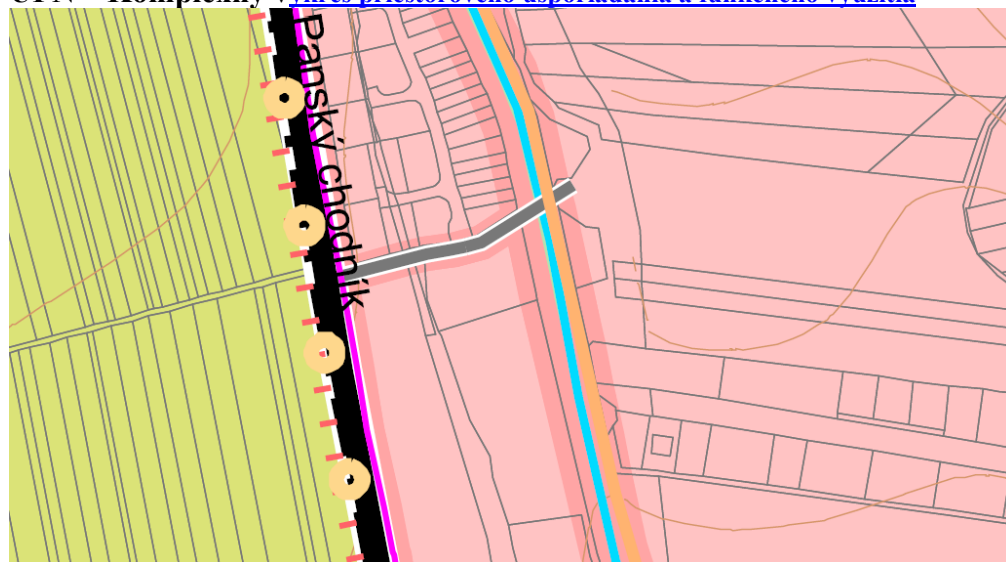


Verejnoprospešné stavby

- liniové (cestné komunikácie)
- - - liniové (cyklistické komunikácie)
- - - miestny vodovod

číslo urbanistického bloku	funkčné využitie		urbanistická štruktúra (UŠ)	intervenčné zásahy (IZ)	podlažnosť/ max. výška zástavby v m	koeficient zastavania	koeficient zelene
	názov	označenie					
03 - 09	obytné územie - rodinné domy	OÚ-RD	voľná zástavba solitérov, kompaktná radová zástavba	nová výstavba	2	0,30	0,50

ÚPN – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia



- obytné územie - rodinné domy
- - - Holubyho náučný chodník
- ● ● ● cyklistická trasa
- hlavné vnútromestské cesty



Výkres verejného dopravného vybavenia

ORTOFOTO





Pežinok 4-1/44

Pežinok 4-2/22

