

Mestské zastupiteľstvo v PEZINKU

Dňa: 26.04.2018

bod: 20.

Por. č. 06

20. Prevody a nájmy nehnuteľností

PREDKLADÁ : Mgr. Oliver Solga, primátor
SPRACOVAL : Mgr. Tomáš Kulla, právnik MsÚ Pezinok

Stanovisko Prevodovej rady zo dňa 05.04.2018: Neodporúča schváliť prevod v predloženom znení. Stanovisko komisie ÚPVaŽP a Ekonomickej komisie bude prezentované ústne.

UZNESENIE MsZ č./2018

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku
v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. c) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e PREVOD NEHNUTEĽNOSTI z dôvodu hodného osobitného zreteľa

NAVRHOVATEĽ: Obec Viničné, Cintorínska 13, 900 23 Viničné, IČO: 00 305 154

PREDÁVAJÚCI: Mesto Pezinok, v zast.: Mgr. Oliver Solga, sídlo: Radničné nám. č. 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PREDMET: Odkúpenie pozemku v k. ú. Viničné, obec: Viničné, a to konkrétne:

- parcela reg. "C", parc. č. 2921 vo výmere 1.608 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2942 vo výmere 733 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2943 vo výmere 1.012 m², druh: Ostatné plochy, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/2 vo výmere 2.078 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2944/1 vo výmere 723 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (poľná cesta)
- parcela reg. "C", parc. č. 2947 vo výmere 567 m², druh: Zastavané plochy a nádvoria, v zmysle LV č. 1951 (medz na pokraji potoka)

Spolu vo výmere 6.721 m².

Kúpna cena: 1,00 € za celý predmet prevodu

Účel: Vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok, avšak nachádzajúcich sa k katastrálnom území obce Viničné.

Spôsob prevodu: Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) VZN mesta Pezinok č. 7/2011- prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vysporiadanie vlastníctva pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Viničné, a to na základe zmeny katastrálnych území v roku 1999 s tým, že predmetné pozemky mali byť predmetom zámeny v rámci zmeny katastrálnych území.

Obec Viničné dlhodobo užíva a má sa starať o ich stav pre prístupnosť na územie, ktoré obec Viničné získala zmenou katastrálnych hraníc a zámenou pozemkov v roku 1999.

Poznámky: V roku 1999 sa uskutočnila výmena katastrálnych území medzi mestom Pezinok a obcou Viničné. Pred výmenou v rámci pôvodného katastrálneho územia mesta Pezinok uvedené pozemky na základe spôsobu využitia ako poľné cesty a medze pri potoku pripadli mestu Pezinok.

Pri zámene katastrálnych území sa nedoriešil majetkovo-právny stav k predmetným pozemkom, keď územie na ktorých sa tieto pozemky nachádzajú v katastrálnom území obce viničné, na základe čoho sa mali podľa názoru predstaviteľov obce Viničné dostať právnym úkonom tieto pozemky aj do vlastníctva obce Pezinok.

Pri rôznych zámeroch ako aj pri udržiavaní týchto pozemkov má obec Viničné problém, nakoľko podľa zákona o obecnom zriadení môže investovať len do vysporiadaného majetku vo svojom vlastníctve, alebo inom právnom vzťahu k nehnuteľnostiam.

V zmysle uvedeného žiadajú o prevod týchto pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v zmysle e-mailu starostu obce Viničné zo dňa 05.04.2018, ktorým bola zároveň zaslaná územnoplánovacia informácia.

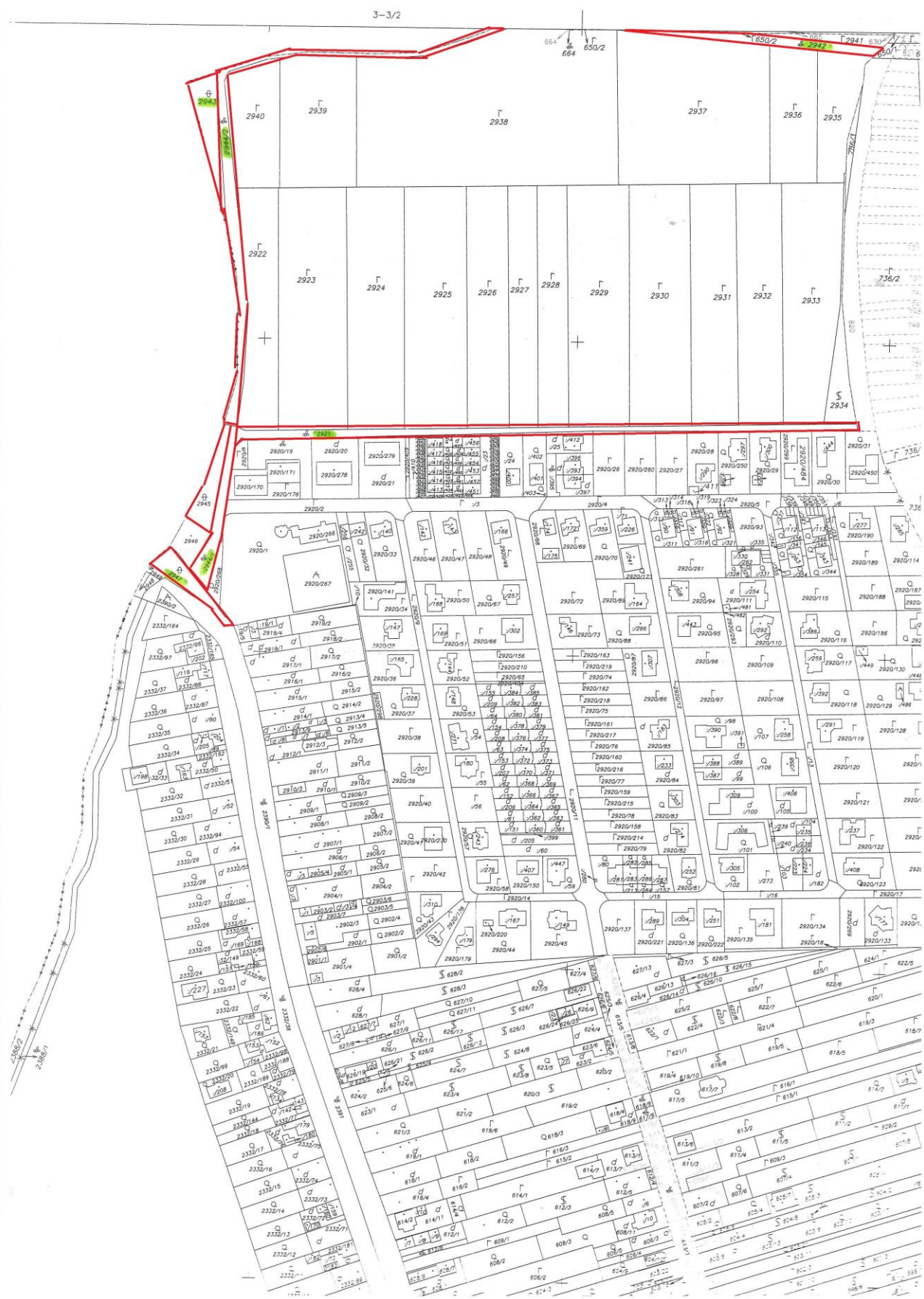
Prevodová rada svojimi stanoviskami odporúča prevod formou zámeny, respektíve priameho predaja za cenu znaleckého posudku.

Kupujúci má záväzky voči Mestu vysporiadané.

a) bez pripomienok

b) s týmito pripomienkami:

Obr. č. 1: Červeným rámkom je vyznačený približný rozsah predmetu prevodu.





OBEC VINČICE

Cintorínska 13, 900 23 Vinčice

Tab. č. 2.8

Regulácia využitia funkčných plôch

1.	Názov funkčnej plochy	Plachty radničných domov (bývanie) zárod.	Číslo 1/1
2.	Miera zariadení: Zariadenia:	Rozsahom a vzhľadom celkovej plochy a reguláciou v zmysle bodov 2.1.5. Nijlo tabuľky.	
3.	Hlavné funkčné využitie:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
4.	Doplnkové funkčné využitie:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
5.	Naplnenie funkčného využitia:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
6.	Regulácia využitia funkčných plôch:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
7.	Regulácia využitia funkčných plôch:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
8.	Spôsob zariadení:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
9.	Umiestnenie zariadení:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
10.	Celková výmera (v ha):	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
11.	Max. index zariadení:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
12.	Min. index zelených plôch:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
13.	Max. podlažnosť:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
14.	Min. výmera pozemkov pre rodinné domy: #	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	
15.	Špecifické regulácie:	Plachty radničných domov (plachty súžijace pre výstavbu radničných domov s príslušnou nevyhnutnou výstavbou - garáže, garáže hospodárske objekty).	

Územný plán obce Vinčice – Zmeny a doplnky č. 01/2014 – Číslo 1

Vec: Územnoplánovacia informácia

Obec Vinčice v zastúpení starostom obce Mgr. Stefanom Lenghartom, vydáva nasledovnú územno-plánovaciu informáciu v zmysle „Územného plánu obce Vinčice Zmeny a doplnky č. 1/2014“ pozemky:

- p.č. 2942- polná cesta, 2943- medza na okraji potoka, a 2944/2- polná cesta, k.ú. Vinčice sa nachádzajú v lokalite, kde sú plochy určené na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Regulácia využitia funkčných plôch, Tab. č. 4.1 v prílohe.
- p.č. 2921- polná cesta, 2944/1- polná cesta a 2947 - medza na okraji potoka, k. ú. Vinčice sa nachádzajú v lokalite, kde sú plochy rodinných domov. Regulácia využitia funkčných plôch, Tab. č. 2.8 v prílohe.



Mgr. Stefan Lenghart- starosta

Príloha:
Regulácia využitia funkčných plôch Tab. 4.1
Regulácia využitia funkčných plôch Tab. 2.8

Telefón 033 / 20 28 970 - 5
Bankové spojenie 6601185001/5600
E-mail: anna.skrupova@vinice.sk, starosta@vinice.sk
IČO 00305154
DIČ 2020662314
Web: www.vinice.sk

Regulácia využitia funkčných plôch

Tab. č. 4.1

1.	Názov funkčnej plochy: Plocha hospodárska krajina - plochy poľnohospodárskej pôdy	PP1-01/2014
2.	Miera záväznosti: Zvädnúť:	Resazhom a v nom rešernej plochy a reguláciou podľa bodu 3.-15. tejto tabuľky.
3.	Hlavné funkčné využitie: Plochy funkčnej plochy: plochy onej pôdy plochy súčase pre poľnohospodársku rastlinnú výrobu - pestovanie poľnohospodárskych plodín	
4.	Doplnkové funkčné využitie: • plochy malých travných porastov plochy ovocných sadov relezná drevinná vegetácia, levy plochy zámda, vlnic plochy dopravných zariadení - vrecidatujúce územím plochy záhrad (technické) vzhľadom - zachovávanúce územím	
5.	Nesúpravné funkčné využitie: • vlnic otvorená funkcia preuvedenie ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	
6.	Regulatívny umiestnenia: --	
7.	Regulatívny objemové: --	
8.	Spôsob zariadení: --	Isolovaná zariadenia
9.	Umísty využitia územia: --	
10.	Celková výmera (v ha): (neuvádzať)	Z toho v lehy zstí území (v ha): Z toho v namňovanom rozšírení zariadeného územia: --
11.	Max. index zariadenosti: --	Výška nariadených objektov je napríklad 0,95
12.	Min. index zelených plôch: --	Výška nariadených objektov je napríklad --
13.	Max. podlažnosť: --	
14.	Min. výmera pozemkov pre rodinné domy: --	
15.	Špeciálne regulatív: --	rešpektovať vlnic zodpovedajúce zásady a regulatív vykonávajúce zariadeny a ošl.