

Z Á P I S N I C A
z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok

volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo dňa 12.10.2023, v čase od 08.30 hod.
v zasadačke Mestského úradu Pezinok, Radničné námestie č. 7, Pezinok,
I. posch., miestnosť č. 12.

Na rokovaní boli prítomní:

- 23 poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Pezinok
- JUDr. Roman Mács, primátor
- Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu
- Ing. Jarmila Volnerová, tajomníčka ekonomicko – právneho oddelenia
- Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, referent útvaru hlavného kontrolóra
- JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu
- PhDr. Petra Pospechová, riaditeľka Mestského múzea

Zasadnutie otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács (ďalej aj ako „predsedajúci“).
Predsedajúci vyzval poslancov k prezentácii.

Prezentácia poslancov:

Prítomní: 23

1. Adamová Veronika, PaedDr.
2. Alexy Pavel, prof., Ing., PhD.
3. Branný Mário
4. Čech Zdeno
5. Farbula Ľudovít, JUDr.
6. Halan Peter
7. Hanulík Juraj, Mgr. art.
8. Chynoranský Jozef, Ing.
9. Klimentová Renáta, Ing.
10. Mizerová Božena, Mgr.
11. Pátek Juraj, Ing.
12. Pilátová Eva, DiS.
13. Pitoňák Tomáš, Mgr.
14. Prostředník Ondřej, doc., Mgr., PhD.
15. Sedlák Justín, JUDr.
16. Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD.
17. Solga Oliver, Mgr.
18. Šipoš Marián, Ing.
19. Šipoš Roman, Ing.
20. Štrbová Kvetoslava, PaedDr.
21. Tahotný Tomáš, Mgr., LL.M
22. Vlachovič Tomáš, Mgr.
23. Žárska Elena, prof., Ing. CSc.

Neprítomní - ospravedlnení: 2

Hric Martin, Ing.
Wagingerová Mária, Mgr.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra
3. Prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach
6. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku
7. Informácie primátora
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne

Zasadnutie MsZ otvoril a viedol primátor JUDr. Roman Mács.

Na úvod privítal všetkých prítomných a následne požiadal poslancov o ich prezentáciu.

Prezentácia poslancov (8:33 hod.)

Prítomní poslanci: 23

Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu

Predsedaajúci navrhol, v zmysle dohody a abecednom poriadku, do návrhovej komisie (ďalej NK) poslancov: Solga Adam, Mgr., Mgr., PhD. a Pitoňák Tomáš, Mgr.

Voľba návrhovej komisie

1. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

NK bola schválená

Primátor otvoril diskusiu k programu a ako predkladateľ materiálov stiahol z rokovania materiály pod bodom 5. *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach* a pod bodom 6.10. *Návrh na prenájom nehnuteľného majetku mesta nájomcovi IN COMPANY s.r.o.*, keďže sa vyskytli okolnosti, pre ktoré nie je možné o materiáloch rozhodnúť a je potrebné materiály dopracovať a získať ďalšie podklady a informácie. Zároveň vyzval aj poslancov k predloženiu návrhov k prípadným zmenám programu.

Nakoľko nikto iný nepredložil návrhy na zmenu programu zasadnutia, NK dala hlasovať o programe MsZ, v znení návrhu primátora, ako celku:

2. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 19

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 0

Program rokovania s úpravami bol schválený.

Schválený program po úpravách:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, schválenie programu
2. Návrh na schválenie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra
3. Prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra
4. Voľba hlavného kontrolóra
5. *Vypustené: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach*
6. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku
7. Informácie primátora
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne

2. Návrh na schválenie komisie pre voľbu hlavného kontrolóra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu. Oboznámil poslancov s postupom pri voľbe hlavného kontrolóra. Predniesol návrhy členov do komisie pre voľbu HK z radov poslancov: Ing. Jozefa Chynoranského a Mária Branného.

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Jozef Chynoranský

Predseda júci dal o bode hlasovať v predloženom znení.

3. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 21

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 199/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra mesta Pezinok

s počtom členov: 3

menovite:

1. Mário Branný, poslanec mestského zastupiteľstva
2. Ing. Jozef Chynoranský, poslanec mestského zastupiteľstva
3. Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

3. Prezentácia kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovateľ: Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu

Bod predniesol Mgr. Peter Štetka, prednosta mestského úradu. Oboznámil poslancov s kandidátmi, ktorí sa budú prezentovať v poradí, v akom boli doručené ich prihlášky:

Pod č. 1. sa prezentovala p. Ing. Iveta Ribanská, v čase od 8:50 – 9:02 hod.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Jozef Chynoranský
- poslanec Adam Solga
- poslanec Marián Šipoš

Pod č. 2. sa prezentoval p. Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc., v čase od 9:04 – 9:25 hod.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Tahotný
- poslanec Adam Solga
- poslanec Jozef Chynoranský
- poslankyňa Eva Pilátová
- poslankyňa Elena Žárska
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Tomáš Vlachovič

Pod č. 3. sa prezentovala p. JUDr. Oľga Votavová, čase od 9:25 – 9:47 hod.

Diskusia:

- poslanec Tomáš Vlachovič
- poslanec Jozef Chynoranský
- poslanec Marián Šipoš
- poslankyňa Elena Žárska
- poslanec Adam Solga
- poslanec Tomáš Tahotný
- poslankyňa Veronika Adamová

Z radov poslancov boli jednotlivým kandidátom položené otázky a po ukončení ich prezentácií sa uskutočnila voľba HK tajným hlasovaním poslancov. Poslancom bol rozdán hlasovací lístok so zoznamom kandidátov a prázdna obálka. Poslanci postupne hlasovali v osobitnom priestore na úpravu hlasovacieho lístka. Hlasovací lístok vložili do obálky a obálku vhodili do pripravenej hlasovacej krabice/boxu. Po ukončení hlasovania, ktoré bolo po celý čas snímané kamerami, predsedajúci vyhlásil do 10:05 hod. prestávku.

Počas prestávky sa odobrali členovia komisie pre voľbu HK spočítat hlasy poslancov odovzdané jednotlivým kandidátom na HK a spísali zápisnicu.

4. Voľba hlavného kontrolóra

Po ukončení prestávky prečítal Ing. Jozef Chynoranský zápisnicu o výsledku 1. kola hlasovania voľby HK mesta Pezinok:

počet odovzdaných obálok poslancom: 23

počet odovzdaných hlasov: 22

počet platných hlasov: 22

počet hlasov pre jednotlivých kandidátov:

Ing. Iveta Ribanská – 1 hlas

Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. – 16 hlasov

JUDr. Oľga Votavová – 5 hlasov

Kandidát č. 2 Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc. získal 16 platných hlasov, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu všetkých poslancov MsZ. Komisia skonštatovala, že na pozíciu hlavného kontrolóra mesta Pezinok bol v I. kole volieb zvolený Mgr. Ing. Róbert Reichbauer, RSc.

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 200/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

zvolilo

za hlavného kontrolóra mesta Pezinok

kandidáta č. 2 Mgr. Ing. Róberta Reichbauera, RSc.

6. Prevody a nájmy mestského majetku a návrhy na nadobudnutie majetku

Predkladateľ: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

Spracovatelia: JUDr. Monika Beláková, referent vysporiadania nehnuteľností MsÚ Pezinok

Mgr. Štefan Gašparovič, referent právnik MsÚ Pezinok

Materiály pod bodom č. 06.01 až 06.09. a 06.11. až 06.12 predniesla JUDr. Tamara Maďarová, vedúca právneho referátu.

Diskusia:

- poslanec Oliver Solga – predniesol stanovisko Komisie ÚP
- poslanec Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky a financií

Bod 06.01

Predseda júci dal o bode 06.01 hlasovať v predloženom znení.

4. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod 06.01 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 201/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

PREDCHÁDZAJÚCI SÚHLAS PRENAJÍMATEĽA PRENECHAŤ PREDMET NÁJMU DO PODNÁJMU TRETEJ OSOBE A ZMENU NÁJOMNEJ ZMLUVY UZATVORENEJ FORMOU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby, a to pri nájme:

- časť pozemku vo výmere cca 700 m² v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka,

zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/21** o výmere 2751 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 43,41 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/8** o výmere 159 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- **časť pozemku vo výmere cca 24,39 m²** v zmysle priloženej situácie z pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Pezinok o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Rozálka, zapísaného na liste vlastníctve č. 4234 ako parc. reg. C-KN č. **840/25** o výmere 88 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
a následná zmena nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 v zmysle udeleného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osoby.

PRENÁJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky**, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 36 076 643

ÚČEL PODNÁJMU: Udelenie predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, ktorá bude prevádzkovať služby záchrannej zdravotnej služby s použitím predmetu nájmu a vybudovanej stanice záchrannej zdravotnej služby.

SPÔSOB PODNÁJMU: Súhlas prenajímateľa s daním do podnájmu tretej osobe v zmysle ust. čl. IV ods. 4.2. Nájomnej zmluvy zo dňa 31.07.2023 a § 666 ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Súhlas prenajímateľa s prenechaním predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe a zmena nájomnej zmluvy sa schvaľuje rovnakým spôsobom ako bol schválený prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona, čiže sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Bod 06.02

Predseda júci dal o bode 06.02 hlasovať v predloženom znení.

5. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 23

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod 06.02 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 202/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

MsZ 12.10.2023

Zapísala: Ing. Jarmila Volnerová

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 13,8 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 4234 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Štefan Adamčík, L. Novomeského 2721/36, 902 01 Pezinok, SK
NÁJOMNÉ:	15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu a vstupu pre peších do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	Zriadenie vjazdu a vstupu pre peších na pozemku mesta Pezinok parc. reg. „C“ KN č. 3269/1 k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa parc. reg. „C“ KN č. 3252, 3253 k.ú. Pezinok, na ktorých má žiadateľ v pláne vybudovať novostavbu rodinného domu a odstavnú plochu pre tri osobné automobily a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd
OSOBITNÁ PODMIENKA:	Vybudovaný vjazd a vstup pre peších bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.
ZDÔVODNENIE OSOBITNÉHO ZRETEĽA:	Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu a vstupu pre peších na náklady žiadateľa k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a ich bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Bod 06.03

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová – faktická poznámka

Predseda júci dal o bode 06.03 hlasovať v predloženom znení.

6. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 12

Nehlasoval: 3

Bod 06.03 neprešiel – neschvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 203/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

neschvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 45 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ č. 1266/8 o výmere 39534 m ² , ostatná plocha, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Bratislavská ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Mgr. Iveta Mikletičová, Kuzmányho 709/36, 902 01 Pezinok, SK a Mário Bureš, Bystrická 22, 902 01 Pezinok, SK
NÁJOMNÉ:	15 eur/m ² /rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m ² /rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	Zriadenie vjazdu na pozemku mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. „C“ KN č. 4218/3 k.ú. Pezinok, na ktorom žiadatelia majú vybudovanú dvojgaráž a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd
OSOBITNÁ PODMIENKA:	Vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečia žiadatelia na vlastné náklady.

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve nájomcov na náklady žiadateľov a jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Bod 06.04

Predseda júci dal o bode 06.04 hlasovať v predložennom znení.

7. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 06.04 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 204/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:	časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m ² , zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica
PRENAJÍMATEĽ:	Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022
NÁJOMCA:	Ing. Roman Šmahovský a manželka Mgr. Mária Šmahovská obaja bytom Kollárova 11, 902 01 Pezinok
NÁJOMNÉ:	15 eur/m ² /rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m ² /rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
DOBA NÁJMU:	určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
ÚČEL NÁJMU:	zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/2, parc. reg. C-KN č. 4144 k.ú. Pezinok

OSOBITNÁ PODMIENKA: vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemkom vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Bod 06.05

Diskusia:

- poslanec Marián Šipoš
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová – faktická poznámka

Predseda júci dal o bode 06.05 hlasovať v predloženom znení.

8. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 06.05 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 205/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: časť pozemku vo výmere cca 12 m² v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 2230/2 o výmere 9218m², zastavaná plocha a nádvorie, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 10434 katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Fándlyho ulica

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **Ing. Vendel Šmahovský** a manželka **Ing. Ľubica Šmahovská** obaja bytom Novomeského 18, 902 01 Pezinok

- NÁJOMNÉ:** 15 eur/m2/rok – za prvý rok nájmu, každý ďalší rok nájmu sa nájomné zvýši o 15 eur/m2/rok za celý predmet nájmu, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy
- DOBA NÁJMU:** určitá, do dňa odovzdania vybudovaného vjazdu do majetku mesta Pezinok, najdlhšie však na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- ÚČEL NÁJMU:** zriadenie vjazdu na pozemku parc. reg. E-KN č. 2230/2, k.ú. Pezinok vo vlastníctve mesta Pezinok k pozemku vo vlastníctve žiadateľov parc. reg. C-KN č. 4142/1, k.ú. Pezinok
- OSOBITNÁ PODMIENKA:** vybudovaný vjazd bude bezodplatne odovzdaný do majetku mesta Pezinok spolu so znaleckým posudkom na určenie hodnoty predmetu odovzdania, ktorého vypracovanie zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady
- ZDÔVODNENIE**
- OSOBITNÉHO ZRETEĽA:** dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní vjazdu k pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľov, jeho bezodplatné odovzdanie do majetku mesta Pezinok a preukázanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom bude vybudovaný vjazd

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Bod 06.06

Diskusia:

- poslanec Tomáš Vlachovič
- poslankyňa Veronika Adamová

Predseda júci dal o bode 06.06 hlasovať v predloženom znení.

9. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 06.06 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 206/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET: - časť nebytového priestoru č. 1, druh nebytového priestoru: zariadenie školské a výchovné, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na

poschodí č. 1, stavby so súpisným číslom 2244, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Materská škola, Nájomné byty, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4278 vo výmere 924 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, s **podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 69376/131156, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 9593, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, **nachádzajúcej sa v lokalite Za hradbami, a to konkrétne:**
- pavilón A, vo výmere 170,78 m².**

Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať priestory výdajne stravy v pavilóne D stavby, cez prístupovú chodbu a pozemok v areáli materskej školy Za hradbami, parcela reg. „C“ KN č. 4319/28 vo výmer 3344 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

VLASTNÍK: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

PRENAJÍMATEĽ: **Materská škola Za hradbami 1, 902 01 Pezinok**, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 355 486

NÁJOMCA: **Cirkevná materská škola sv. Jozefa**, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

NÁJOMNÉ: **30 eur/m²/rok, pričom celkové ročné nájomné predstavuje sumu 5 123,40 €**

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: za účelom činnosti a prevádzky Cirkevnej materskej školy sv. Jozefa, Za hradbami 1, 902 01 Pezinok, IČO: 42 127 629

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ zabezpečoval činnosť cirkevnej materskej školy zameranej na rozvoj a ochranu duchovných hodnôt pri výchove a výučbe detí, pričom sa spolu s rodičmi snaží vytvárať rodinnú atmosféru pre dieťa tak, aby napredovalo po každej stránke - fyzickej, psychickej, duchovnej a rozvíjalo svoj talent a intelekt.

Prenájom nehnuteľného majetku mesta sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona.

Bod 06.07

Diskusia:

- poslanec Juraj Hanulík – predniesol stanovisko Komisie vinárstva a vinohradníctva
- poslanec Oliver Solga (faktická poznámka)

- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka) – odpovedal Juraj Hanulík
- poslankyňa Veronika Adamová – odpovedal p. prednosta
- poslanec Adam Solga (faktická poznámka)
- poslanec Mário Branný – predniesol stanovisko Komisie ekonomiky a financií
- poslanec Pavel Alexy - predniesol poslanecký návrh
- poslanec Marián Šipoš - predniesol poslanecký návrh
- poslanec Oliver Solga (faktická poznámka)
- poslankyňa Elena Žárska (faktická poznámka)

Predseda júci dal hlasovať o predložených poslaneckých návrhoch:

1. Poslanec Pavel Alexy podal poslanecký návrh: *upraviť nájomné v položke "Podbránie" zo sumy 140,00 Eur/m² na sumu 50,00 Eur/m²*

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Pavla Alexyho:

10. hlasovanie

Prítomní: 22

Za: 18

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

2. Poslanec Marián Šipoš podal poslanecký návrh:

- *upraviť Dobu nájmu – určiť, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme*
- *v dostatočnom predstihu pred ukončením nájmu zabezpečiť verejnú obchodnú súťaž*

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Mariána Šipoša:

11. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 5

Proti: 5

Zdržal sa: 11

Nehlasoval: 1

Bod neprešiel – poslanecký návrh nebol prijatý

NK dala hlasovať o bode 06.07 ako celku, v znení poslaneckého návrhu Pavla Alexyho:

12. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 3

Nehlasoval: 0

Bod 06.07 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 207/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

- nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe starej radnice, súpisné číslo 1, postavené na pozemku parcela registra C-KN č. 4969,
- časť pozemku parcela registra C-KN č. 4969, ktorá má celá výmeru 885 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ako nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vo vlastníctve mesta Pezinok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, lokalita M. R. Štefánika 1, prízemie, a to v zmysle priloženej situácie konkrétne:

P.č.	Priestor	Výmera v m ²	
1.	114	17,30	
2.	115	45,20	
3.	116	26,80	
4.	117	32,80	Spolu 122,10 m ²
5.	118	5,10	
6.	119-123	27,00	
7.	105a	2,80	
8.	105b	3,10	
9.	107	2,80	spolu 40,80 m ²
10.	Podbránie	79,50	
11.	Nádvorie	50,00	

Miestnosti č. 114-117 sú obchodné priestory.

Miestnosť č. 118 je sklad.

Miestnosti č. 119-123 sú sociálne zariadenia.

Miestnosti 105a, 105b, 107 sú malé skladové priestory z nádvoria (kobky).

Podbránie je pozemok ako súčasť stavby starej radnice pri vstupe z Potočnej ulice.

Nádvorie je pozemok, otvorený priestor ako súčasť stavby starej radnice.

Spolu prenájomná plocha **292,40 m²**

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: KAMET s r. o., M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok, IČO: 31 428 690

NÁJOMNÉ:

Predmet nájmu	Výmera v m ²	Nájomné za m ² a rok	Suma v EUR
Obchodné priestory	122,10	140,00 eur	17 094,00
Skladové priestory a sociálne zariadenia	40,80	40,00 eur	1 632,00
Podbránie	79,50	50,00 eur	3 975,00
Nádvorie	50,00	17,50 eur	875,00
		Nájomné spolu za rok	23 576,00
		Nájomné mesačne	1 964,67

DOBA NÁJMU: určitá, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy o nájme

ÚČEL NÁJMU: pohostinská činnosť /bez ubytovacích zariadení/ - v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

OSOBITNÁ

PODMIENKA: - pokračovanie v aktivitách, spoluvytvárať nielen kvalitnú gastronómiu, ale aj kultúru a spoločenské dianie v meste Pezinok a regióne
- umožnenie peším voľný prechod cez prenajímaný dvor a podbránie

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v :
- pokračovaní a organizácii množstva kultúrnych podujatí
- vysoká kvalita poskytovaných služieb
- záruka stability zmluvného partnera
- pokračovanie v prezentácii lokálnych kultúrno – spoločenských, remeselných i vinohradníckych klenotov mesta Pezinok a okolia
- zachovaný podnik s dlhoročnou tradíciou

So schváleným poslaneckým návrhom Pavla Alexyho.

Bod 06.08

Diskusia:

- poslanec Juraj Pátek - predniesol poslanecký návrh
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- zástupkyňa primátora Renáta Klimentová - predniesla poslanecký návrh
- poslanec Adam Solga (faktická poznámka)
- poslankyňa Veronika Adamová (odpovedal p. prednosta)
- poslanec Marián Šipoš
- poslanec Jozef Chynoranský (faktická poznámka)
- poslankyňa Elena Žárska (faktická poznámka)
- poslanec Peter Halan

Predseda júci dal hlasovať o predložených poslaneckých návrhoch:

1. Poslanec Juraj Pátek podal poslanecký návrh: *upraviť nájomné v položke "Podbránie" zo sumy 140,00 Eur/m² na sumu 50,00 Eur/m²*

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Juraja Pátka:

13. hlasovanie

Prítomní: 20

Za: 16

Proti: 2

Zdržal sa: 2

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

2. Zástupkyňa primátora Renáta Klimentová podala poslanecký návrh: *Doba nájmu: určiť, a to odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018 medzi Mestom Pezinok a obchodnou spoločnosťou ŠPAJZKA s.r.o., do uplynutia troch (3)*

mesiacov odo dňa získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104, postaveného na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú, najviac však na dobu 5 (päť) rokov. Za deň získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104 sa považuje deň podpisu zmluvy oprávneným orgánom, resp. inou právnickou alebo fyzickou osobou poskytujúcou externé finančné prostriedky Mestu Pezinok.

NK dala hlasovať o poslaneckom návrhu Renáty Klimentovej:

14. hlasovanie

Prítomní: 20

Za: 20

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Bod prešiel – poslanecký návrh bol prijatý

NK dala hlasovať o bode 06.08 ako celku, v znení poslaneckých návrhov:

15. hlasovanie:

Prítomní: 22

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 3

Bod 06.07 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 208/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

NÁJOM NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA FORMOU Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

PREDMET:

- časť stavby so súpisným číslom 104, popis stavby: bytový dom, iný údaj: kultúrna pamiatka – Dom meštiansky, postavený na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1 vo výmere 1198 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na LV č. 4234, obec: Pezinok, okres: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v lokalite Holubyho ulica 22, a to konkrétne:

- miestnosť č. 112 o podlahovej ploche 22,37 m²,**
- miestnosť č. 113 o podlahovej ploche 40,97 m²,**
- miestnosť č. 115 WC zamestnanci o podlahovej ploche 2,11 m²,**
- miestnosť č. 116 chodba o podlahovej ploche 2,34 m²**
- miestnosť č. 117 WC predsieň o podlahovej ploche 3,25 m²**
- miestnosť č. 118 WC ženy o podlahovej ploche 2,01 m²**
- miestnosť č. 119 WC muži o podlahovej ploche 1,05 m²**
- miestnosť č. 120 WC muži o podlahovej ploche 0,99 m²**
- miestnosť č. 121 WC muži o podlahovej ploche 3,23 m²**

spolu vo výmere **78,32 m²**, v zmysle priloženej situácie.

- časť pozemku vo výmere cca **15 m²**, priestor podbránia č. 122 v zmysle priloženej situácie, z pozemku parc. reg. „C“ KN č. **4661/1** o výmere 1198 m², zastavané plochy a nádvoría, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4234, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Holubyho ulica 22

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

NÁJOMCA: **ŠPAJZKA s.r.o.**, Bernolákova 6045/53, 902 01 Pezinok, IČO: 51 907 542

NÁJOMNÉ: **140 eur/m²/rok** za miestnosti č. 112, 113
50,00 eur/ m²/rok za priestor podbránia č. 122 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4661/1 k.ú. Pezinok
40 eur/m²/rok za miestnosti č. 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121

DOBA NÁJMU: **určitá**, a to odo dňa nasledujúceho po dni skončenia nájmu založeného zmluvou o nájme nebytových priestorov zn. 5/2/196/18/35737/2018 zo dňa 05.11.2018 medzi Mestom Pezinok a obchodnou spoločnosťou ŠPAJZKA s.r.o., do uplynutia troch (3) mesiacov odo dňa získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104, postaveného na pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 4661/1, v ktorom sa prenajímané priestory nachádzajú, najviac však na dobu 5 (päť) rokov. Za deň získania externých finančných prostriedkov na obnovu a pokračovanie rekonštrukcie stavby bytového domu, súp. č. 104 sa považuje deň podpisu zmluvy oprávneným orgánom, resp. inou právnickou alebo fyzickou osobou poskytujúcou externé finančné prostriedky Mestu Pezinok.

ÚČEL NÁJMU: poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade s predmetom podnikania žiadateľa

ZDÔVODNENIE

OSOBITNÉHO ZRETEĽA: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ je doterajší nájomca nebytových priestorov, ktorý zabezpečoval riadny nájom nebytových priestorov v Meštiackom dome (má uhradené všetky záväzky a udržiava nehnuteľnosť a jej nádvorie v upravenom, čistom a riadne udržiavanom stave). Gastronomické zariadenie poskytuje pre svojich návštevníkov prostredie s rodinnou atmosférou a patrí k obľúbenému podnikom v Pezinku, ktoré poskytujú kvalitné služby gastronomického zariadenia. Zároveň je nájomca stabilným zmluvným partnerom mesta Pezinok.

So schválenými poslaneckými návrhmi Juraja Pátka a Renáty Klimentovej.

Bod 06.09

Diskusia:

- poslanec Roman Šipoš – odpovedala zástupkyňa primátora Renáta Klimentová
- poslanec Tomáš Tahotný (faktická poznámka)
- poslanec Marián Šipoš - odpovedala zástupkyňa primátora Renáta Klimentová
- poslankyňa Elena Žárska (faktická poznámka)

Predseda júci dal o bode 06.09 hlasovať v predloženom znení.

16. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 19

Proti: 0

Zdržal sa: 4

Nehlasoval: 0

Bod 06.09 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 209/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

a) zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Pezinku č. 1-141/2022 zo dňa 10.05.2022

b) schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného zmluvou o nájme zo dňa 21.06.2022 a účinnou dňa 24.06.2022 uzatvorenou medzi BETA-CAR s.r.o., so sídlom Drevárska 23, 902 01 Pezinok, IČO: 34 127 224, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 13258/B ako prenajímateľom a Mestom Pezinok, so sídlom: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022 ako nájomcom, ktorej predmetom nájmu je časť pozemku vo výmere 5662 m², z pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 2910/1 o celkovej výmere 123 974 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaného na liste vlastníctva č. 8666, katastrálne územie Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, v spoluvlastníkom podiele 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v lokalite Drevárska ulica, prenajatá za účelom využívania predmetu nájmu na činnosti skladovania a manipulácie smerujúce k vybudovaniu a následnej prevádzke zberného dvora, na dobu neurčitú, ktorá bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 1-142/2022 zo dňa 10.05.2022, dohodou zmluvných strán **ku dňu 31.12.2023**.

Bod 6.10 vypustený.

Bod 06.11

Bez diskusie.

Predseda júci dal o bode 06.11 hlasovať v predloženom znení.

17. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 22

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Bod 06.11 prešiel – schvaľuje

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 210/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

schvaľuje

ZRIADENIE BUDÚCEHO VECNÉHO BREMENA

PREDMET: Zriadenie budúceho vecného bremena „in personam“ na časti pozemku vo vlastníctve mesta Pezinok nachádzajúceho sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Grinava, zapísanom na liste vlastníctva č. 1285, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, ako:

- parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti - parcela registra „E“ s parcelným číslom 2535 o výmere 4901 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení, v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Výmena pris 4-1 pri trafostanici TS 0049-008 ul. Nová, 902 03 Pezinok v predpokladanej výmere: cca 17 m² (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

BUDÚCI OPRÁVNENÝ: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

BUDÚCI POVINNÝ: **Mesto Pezinok**, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok, IČO: 00 305 022

ŽIADATEĽ: **Invest Rent, a.s.**, Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36668516

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO: **20 €/m²**

OSOBITNÁ PODMIENKA: Žiadateľ sa zaväzuje trasu inžinierskych sietí digitálne zamerať, ktoré bezodplatne odovzdá povinnému z vecného bremena spolu s vyhotoveným geometrickým plánom.

Bod 06.12

Bez diskusie.

Predseda júci dal o bode 06.12 hlasovať v predloženom znení.

18. hlasovanie:

Prítomní: 23

Za: 21
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 2
Bod 06.12 prešiel – berie na vedomie

Výsledok: UZNESENIE MsZ č. 211/2023

Mestské zastupiteľstvo v Pezinku

berie na vedomie

Informatívnu správu o primátorom mesta Pezinok odložených návrhoch v znení predloženého materiálu

1. Žiadosť – Sociálna poisťovňa – prerokovanie nájomnej zmluvy a dodatkov
2. Žiadosť – Milan Ondrejkoovič a Helena Ondrejkoovičová – nájom
3. Žiadosť – Jarmila Tomašovičová – prevod
4. Žiadosť – Ing. Alena Mihálová - prevod

7. Informácie primátora

- možnosti financovania z externých zdrojov (rokovania BSK, MIRRI)
- ZMOMR zasadnutie 11.10.2023
- výzvy na 3,5 mil. €

8. Interpelácie poslancov

Poslanec Marián Šipoš

- upozornil na dodržiavanie Rokovacieho poriadku MsZ a neskoré vybavovanie interpelácií

Poslankyňa Elena Žárska

- poďakovanie od občanov za vyasfaltovanie chodníka na Majakovského ul. od Gorkého ul. po celej dĺžke
- poďakovanie MsP za odstránenie vraku auta
- verejné osvetlenie v meste – odpovedala p. Renáta Klimentová

Poslanec Oliver Solga

- Objekt MŠ Záhradná – výmena prietokového ohrievača a vypracovanie posudku na el. rozvody (upozornil na úraz el. prúdom)

Poslankyňa Veronika Adamová

- Objekt MŠ Za hradbami – či sa plánuje rekonštrukcia objektu z Fondu obnovy – odpovedal p. primátor
- Ako sa pokračuje vo vyznačovaní park. miest na chodníkoch – odpovedala p. Renáta Klimentová
- Úprava povrchu + parkovanie na ploche pred amfiteátrom - odpovedal p. primátor
- Poďakovanie MsP za zabezpečenie riadenia dopravy policajtami, najmä v ranných hodinách pred školským vyučovaním

Poslanec Jozef Chynoranský

- Parkovanie 1.mája/Komenského + plocha pri štadióne – odpovedala p. R. Klimentová

- Svetelná signalizácia križovatka Drevárska/Komenského (ranné špičky) - odpovedala p. Renáta Klimentová

Poslanec Adam Solga

- Zasypanie jamy pozdĺž chodníka v parku smerom k CVČ
- Asociáli pre starou lekárnou – odstránenie lavičky, či to je riešenie
- Orez krovín rohu Miesslovej a Šancovej
- Vjazd cyklistov do pešej zóny – dodatková tabuľa
- MŠ gen. Pekníka – drobné opravy budovy
- Transformácia TV Pezinok s.r.o. – rokovanie s DR – odpovedali p. primátor a p. Kvetoslava Štrbová

Poslanec Tomáš Vlachovič

- Poďakovanie za osadenie lavičky v Grinave
- Dala by sa podobná osadiť aj pred Kauflandom?
- Čistenie autobusových zastávok a cestovných poriadkov
- Vyznačenie parkovania ul. Štúrova/Myslenická

Poslanec Justín Sedlák

- Skládka drevených paliet v objekte na Myslenickej ceste (oproti OMW)
- Vjazd cyklistov do jednosmernej ulice Tolstého/Saulakova – je to nebezpečné

9. Rôzne

- zástupkyňa primátora Kvetoslava Štrbová informovala o dnešných plánovaných prehliadkach objektov: Holubyho 22, dom Jána Kupeckého a objekt v Pinelovej nemocnici;
- pán primátor informoval o termínoch pracovných stretnutí a riadnych zasadnutí MsZ k téme návrhu VZN o miestnych daniach.

Predseda júci sa spýtal poslancov, či má niekto ešte niečo do bodu Rôzne. Nikto sa neprihlásil a nakoľko boli vyčerpané všetky body programu, primátor poďakoval poslancom za účasť a ukončil rokovanie o 12:30 hod.

Link na celé zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 12.10.2023:

https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=bRwNbOrBv_Q&feature=youtu.be

JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

Mgr. Peter Štetka
prednosta Mestského úradu